

Spis treści

Podziękowania	IX
Wykaz skrótów	XI
Wykaz literatury	XV
Wykaz aktów prawnych	XXXI
Wykaz orzecznictwa	XXXIII
Rozdział 1. Uwagi wstępne	1
1.1. Cele, założenia i metodyka	1
1.2. Podstawowe pojęcia	8
1.2.1. Nieruchomość sąsiednia	8
1.2.2. Proces planistyczny i budowlany	14
1.3. Pojęcie interesu prawnego	20
Rozdział 2. Pojęcie wartości i ich rodzaje z perspektywy ochrony sąsiedzkiej realizowanej w procesie inwestycyjno- -budowlanym	35
2.1. Uwagi wstępne (pojęcie i dobór wartości)	35
2.2. Własność jako wartość i źródło indywidualnych interesów prawnych właściciela nieruchomości sąsiedniej	43
2.2.1. Charakterystyka prawa własności	43
2.2.2. Prawo zabudowy jako istota własności nieruchomości miejskiej	52
2.2.3. Ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako wartości publiczne w procesie inwestycyjno- -budowlanym	63
2.2.3.1. Ład przestrzenny jako wartość publiczna prawnie chroniona	63
2.2.3.2. Zrównoważony rozwój jako wartość publicznie chroniona	69

Rozdział 3. Optymalizacja stosunków sąsiedzkich jako zadanie publiczne	79
Rozdział 4. Pojęcie interesu prawnego właściciela nieruchomości sąsiedniej jako element ochrony pośredniej	107
4.1. Koncepcje postrzegania interesu prawnego	107
4.1.1. Koncepcja I: Interes prawny jako uprawnienie ..	108
4.1.2. Koncepcja II: Interes prawny jako obowiązek	110
4.1.3. Koncepcja III: Interes prawny jako uprawnienie albo obowiązek	112
4.1.4. Koncepcja IV: Interes prawny jako wyznacznik naruszenia sfery prawnej	114
4.2. Akcesoryjny charakter interesu prawnego w procesach planistycznych i budowlanych	117
Rozdział 5. Analiza ochrony interesów prawnych właścicieli nieruchomości sąsiednich w procesie planistycznym	127
5.1. Etap tworzenia aktów prawa miejscowego	127
5.2. Zaskarżanie aktów planistycznych	139
Rozdział 6. Analiza środków ochrony interesów prawnych właścicieli nieruchomości sąsiednich w procesie budowlanym ..	173
6.1. Wprowadzenie	173
6.2. Pozwolenie na budowę	175
6.2.1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ..	195
6.2.2. Zgłoszenie robót	207
6.2.3. Ochrona w ramach trybów nadzwyczajnych	216
6.3. Postępowania dotyczące przypadków tzw. samowoli budowlanej	219
6.4. Ochrona właścicielska a przepisy <i>lex specialis</i> tzw. specustaw	230
6.5. Wnioski cząstkowe	246
Rozdział 7. Konkluzje	249