

Spis treści

Wykaz skrótów	IX
USTAWA O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	1
Rozdział 1. Przepisy ogólne	1
Art. 1. Zakres ustawy	1
Art. 2. Objaśnienia pojęć	7
Art. 3. Zadania własne	23
Art. 4. Miejscowe plany zagospodarowania	29
Art. 5. Podmioty sporządzające projekty planów	33
Art. 6. Sposób wykonywania prawa własności	34
Art. 7. Dopuszczalność zaskarżania do sądu administracyjnego	39
Art. 8. Organy doradcze	41
Art. 8a. Przetwarzanie danych osobowych	44
Art. 8b. Żądanie ograniczenia przetwarzania danych	45
Rozdział 2. Planowanie przestrzenne w gminie	45
Art. 9. Sporządzanie studium	45
Art. 10. Wymagany zakres studium	50
Art. 11. Kolejne etapy działań	61
Art. 11a. Sposób informowania o ograniczeniu przetwarzania danych	68
Art. 12. Ocena zgodności studium z przepisami prawa	68
Art. 13. Podmioty obciążone kosztami sporządzenia studium	73
Art. 14. Plan miejscowy	75
Art. 15. Zakres planu miejscowego	80
Art. 16. Wymagany zakres i skala projektu	110
Art. 17. Kolejne etapy działania	112
Art. 17a. Sposób informowania o ograniczeniu przetwarzania danych	130
Art. 18. Uwagi do projektu	130
Art. 19. Ponowienie czynności	132
Art. 20. Uchwalenie planu miejscowego	135
Art. 21. Podmioty obciążone kosztami sporządzenia planu	138
Art. 22. Scalenia i podziały nieruchomości	140
Art. 23. Organy obowiązane do współpracy	142
Art. 24. Uzgadnianie projektu	144
Art. 25. Terminy uzgodnień	148

Art. 26. Organ ponoszący koszty zmian projektu	152
Art. 27. Tryb zmiany studium	154
Art. 28. Nieważność uchwały	158
Art. 29. Obowiązki uchwały	163
Art. 30. Prawo wglądu do studium	166
Art. 31. Rejestr planów miejscowych	168
Art. 32. Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym	170
Art. 33. Wpływ zmian legislacyjnych na studium	173
Art. 34. Skutki wejścia w życie i utraty mocy planów	176
Art. 35. Zmiana przeznaczenia terenów	180
Art. 36. Roszczenia odszkodowawcze właściciela	182
Art. 37. Obniżenie lub wzrost wartości nieruchomości	192
Art. 37 ¹ . Odszkodowanie, wykup	204
Art. 37a. Uchwała o zasadach i warunkach sytuowania obiektów małej architektury	205
Art. 37b. Projekt uchwały, konsultacje	214
Art. 37c. Okoliczności wyłączające stosowanie przepisów	215
Art. 37d. Kara pieniężna	216
Art. 37e. Odesłanie do przepisów Ordynacji podatkowej	218
Art. 37f. Miejscowy plan rewitalizacji	219
Art. 37g. Zakres planu	220
Art. 37h. Odszkodowanie za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości	222
Art. 37i. Inwestycja główna i uzupełniająca	223
Art. 37j. Termin na przedstawienie opinii	224
Art. 37k. Wyłączenie stosowania	225
Art. 37l. Uchwała o scaleniu i podziale nieruchomości	226
Art. 37m. Delegacja dla ministra	226
Art. 37n. Odesłanie	227
Rozdział 2a. Planowanie przestrzenne na obszarze metropolitalnym	227
Art. 37o. Założenia studium metropolitalnego	227
Art. 37p. Projekt studium, projekt zmiany studium	229
Art. 37q. Rozszerzenie pojęcia	229
Rozdział 3. Planowanie przestrzenne w województwie	230
Art. 38. Plany zagospodarowania przestrzennego w województwie	230
Art. 38a. Audyt krajobrazowy	231
Art. 38b. Projekt audytu, konsultacje	233
Art. 39. Zakres planu	235
Art. 39a. Aktualizacja	243
Art. 40. Upoważnienie dla ministra	243
Art. 41. Kolejne działania marszałka województwa	243
Art. 42. Uchwała sejmiku o uchwaleniu planu	245
Art. 43. Koszty sporządzenia planu	246
Art. 44. Wprowadzanie ustaleń do planu	246
Art. 45. Okresowa ocena planu	249

Rozdział 4. Planowanie przestrzenne na szczeblu krajowym	249
Art. 46. Zadania ministra	249
Art. 46a. Koordynacja współpracy transgranicznej i przygranicznej	250
Art. 47. Zadania ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego	250
Art. 47a. (<i>uchylony</i>)	251
Art. 48. Programy rządowe	251
Art. 49. Wniosek o wprowadzenie programu	252
Rozdział 4a. Obszary funkcjonalne	252
Art. 49a. Typy obszarów	252
Art. 49b. Obszary funkcjonalne o znaczeniu ponadregionalnym	253
Art. 49c. Określanie obszarów	254
Art. 49d. Delegacje ustawowe	254
Art. 49e. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym	256
Art. 49f. Konsultacje z jednostkami samorządu terytorialnego	256
Art. 49g. Określenie granic obszaru związku metropolitalnego	257
Rozdział 5. Lokalizacja inwestycji celu publicznego i ustalanie warunków zabudowy w odniesieniu do innych inwestycji	257
Art. 50. Lokalizacja inwestycji celu publicznego	257
Art. 51. Organy uprawnione do wydania decyzji	263
Art. 52. Wniosek o ustalenie lokalizacji	269
Art. 53. Postępowanie w sprawie wydania decyzji	273
Art. 54. Treść decyzji lokalizującej	285
Art. 55. Moc wiążąca decyzji	289
Art. 56. Zakaz odmowy	290
Art. 57. Rejestry wydanych decyzji	292
Art. 58. Zawieszenie postępowania	293
Art. 59. Decyzja o warunkach zabudowy	296
Art. 60. Organy uprawnione do wydania decyzji	299
Art. 61. Warunki dopuszczające wydanie decyzji	302
Art. 62. Zawieszenie postępowania administracyjnego	315
Art. 63. Skutki prawne decyzji	319
Art. 64. Odpowiednie stosowanie przepisów	323
Art. 65. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji	324
Art. 66. Obowiązek przesyłania odpisów	327
Art. 67. Rejestry decyzji	328
Rozdział 6. Zmiany w przepisach obowiązujących	328
Art. 68–82. (<i>pominięte</i>)	328
Rozdział 7. Przepisy przejściowe i końcowe	328
Art. 83. Objaśnienie pojęcia	328
Art. 84. Odpowiednie stosowanie przepisów	329
Art. 85. Sprawy w toku	329
Art. 86. Przesłanki zmiany sposobu zagospodarowania	329
Art. 87. Termin obowiązywania planów i studiów	329

Art. 88. Derogacja	330
Art. 89. Wejście w życie	330
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY W SPRAWIE SPOSOBU USTALANIA WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH NOWEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W PRZYPADKU BRAKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	331
§ 1. Zakres rozporządzenia	332
§ 2. Pojęcia	332
§ 3. Obszar analizowany	334
§ 4. Linia zabudowy	338
§ 5. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy	340
§ 6. Szerokość elewacji frontowej	342
§ 7. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	344
§ 8. Geometria dachu	344
§ 9. Decyzja o warunkach zabudowy	346
§ 10. Wejście w życie	348
PRAWO BUDOWLANE	349
Rozdział 4. Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych	349
Art. 35. Sprawdzanie rozwiązań projektowych	349
USTAWA O UŁATWIENIACH W PRZYGOTOWANIU I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH	354
Rozdział 2. Przygotowanie i realizacja inwestycji mieszkaniowych	354
Art. 7. Ustalenie lokalizacji	354
USTAWA O SZCZEGÓLNYCH ZASADACH PRZYGOTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI W ZAKRESIE DRÓG PUBLICZNYCH	364
Rozdział 2a. Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych	364
Art. 11i. Odesłanie do Prawa budowlanego	364
PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA	367
Tytuł I. Przepisy ogólne	367
Dział VII. Ochrona środowiska w zagospodarowaniu przestrzennym i przy realizacji inwestycji	367
Art. 71. Zasady	367
Art. 72. Opracowania ekofizjograficzne	368
Art. 73. Uwzględnianie ograniczeń	369
USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY	375
Rozdział 2. Formy ochrony przyrody	375
Art. 20. Treść planu ochrony	375

USTAWA O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI	379
Rozdział 2. Formy i sposób ochrony zabytków	379
Art. 18. Plany zagospodarowania przestrzennego	379
USTAWA O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI	381
Dział III. Wykonywanie, ograniczanie lub pozbawianie praw do nieruchomości	381
Rozdział 1. Podziały nieruchomości	381
Art. 93. Ograniczenia podziału	381
PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE	386
Rozdział 4. Ewidencja gruntów i budynków	386
Art. 21. Wykorzystywanie danych	386
Indeks rzeczowy	389