

PRAWO

Aktualności	2
Sądowa kontrola uchwał zebrań grup członkowskich spółdzielni Kamienica – symbol nie wróci we władanie miasta Problemy z odszkodowaniem za wywłaszczenie dokonane w latach 80-tych	
Aktualny stan prawny dotyczący usuwania drzew i krzewów z nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, cz. I (<i>A. Wilk</i>)	4
Zmiany w przepisach dotyczących celu użytkowania wieczystego (<i>W. Koczara, J. Guzik</i>)	8
Umowne wyłączenie możliwości żądania obniżenia czynszu dzierżawnego (<i>L. Gniady</i>).....	12
Omówienie projektu nowelizacji ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów (<i>A. Żelazna</i>)	15
Analizy w planowaniu przestrzennym (<i>M. J. Nowak</i>)	20
Przeniesienie własności a przeniesienie posiadania (<i>R. Gólat</i>)	22
Błędy w sposobie określania wskaźników zabudowy w decyzjach o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (<i>K. Młynkiewicz</i>).....	25
Zajęcie nieruchomości w trybie art. 126 GospNierU – glosa do wyroku WSA w Łodzi (<i>I. Fisz</i>).....	28

PODATKI

Aktualności	30
Zakup dwóch mieszkań a realizacja własnych potrzeb mieszkaniowych Opodatkowanie odszkodowania za uciążliwości związane z budową Wpływ podnoszenia wartości nieruchomości na VAT przy jej sprzedaży Odziedziczone mieszkanie, zachówek i opodatkowanie transakcji sprzedaży	
Nieruchomość jako przedmiot dostawy w podatku VAT, cz. XI – zastosowanie 8% stawki VAT dla dostawy budynku w trakcie budowy (<i>G. Kaptur</i>)	32
Cesja praw z umowy przedwstępnej korzysta z tej samej stawki VAT i zwolnień, co dostawa nieruchomości (<i>R. Nogacki</i>)	38

PRAKTYKA

Aktualności	40
Ciąg dalszy rekordów na rynku biurowym w Warszawie Deweloperzy przyspieszają Nie brakuje pieniędzy na rynku mieszkaniowym	
Rozliczenie zużycia wody w nieruchomości a lokale nieopomiarowane (<i>M. Kamiński</i>).....	42
Ukraińcy pompują polski rynek nieruchomości (<i>B. Turek</i>)	44
W Polsce buduje się, ale wciąż za mało	45
A przecież miało być tak pięknie (<i>L. Kośnik</i>)	47