

**Uchwały rady gminy  
w zakresie  
zarządzania  
nieruchomościami.  
Wzory z praktycznym  
komentarzem**

# Spis treści

Wykaz skrótów .....	XI
Wykaz literatury .....	XV
Wprowadzenie .....	XVII
<b>Rozdział I. Akty prawa miejscowego .....</b>	<b>1</b>
1. Uwagi ogólne .....	1
2. Ogłoszenie aktu prawa miejscowego .....	2
3. Obowiązki upoważnienia ustawowego .....	4
4. Podsumowanie .....	5
<b>Rozdział II. Wyrażenie przez radę gminy zgody na sprzedaż nieruchomości .....</b>	<b>7</b>
1. Uwagi ogólne .....	7
2. Sprzedaż nieruchomości lokalowej .....	11
3. Sprzedaż lokalu użytkowego .....	14
4. Sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej .....	14
5. Wzory .....	17
5.1. Wzór uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego .....	17
5.2. Wzór uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego .....	19
5.3. Wzór uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej .....	20
<b>Rozdział III. Zgoda na wniesienie wkładu niepieniężnego do spółki Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości .....</b>	<b>23</b>
1. Uwagi ogólne .....	23
2. Wzór uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę X wkładu niepieniężnego do spółki Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości .....	25
<b>Rozdział IV. Najem powierzchni reklamowej stanowiącej mienie komunalne lub części ściany budynku stanowiącego mienie komunalne .....</b>	<b>27</b>
1. Uwagi ogólne .....	27

2. Wzór uchwały w sprawie najmu powierzchni reklamowej stanowiącej mienie komunalne .....	28
<b>Rozdział V. Wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu .....</b>	<b>31</b>
1. Uwagi ogólne .....	31
2. Cele publiczne .....	32
3. Wzór uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz spółki prawa handlowego .....	35
<b>Rozdział VI. Darowizna nieruchomości na cel publiczny .....</b>	<b>37</b>
1. Uwagi ogólne .....	37
2. Nieruchomości wpisane do rejestru zabytków .....	37
3. Cele publiczne .....	38
4. Odwołanie darowizny .....	40
5. Wzór uchwały w sprawie nabycia nieruchomości w formie darowizny .....	41
<b>Rozdział VII. Przekazanie nieruchomości między jednostkami samorządu terytorialnego .....</b>	<b>43</b>
1. Uwagi ogólne .....	43
2. Koszty przekazania nieruchomości .....	44
3. Wzór uchwały w sprawie przekazania nieruchomości .....	44
<b>Rozdział VIII. Zgoda na zamianę nieruchomości .....</b>	<b>47</b>
1. Uwagi ogólne .....	47
2. Obligatoryjne stosowanie dopłat .....	47
3. Wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości .....	48
4. Wzór uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości .....	48
<b>Rozdział IX. Zgoda na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowych do zasobu nieruchomości gminnych .....</b>	<b>51</b>
1. Uwagi ogólne .....	51
2. Wzór uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowych do zasobu nieruchomości gminnych .....	52
<b>Rozdział X. Zbycie przez radę gminy w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej (art. 37 ust. 2 pkt 6 GospNierU) .....</b>	<b>55</b>
1. Uwagi ogólne .....	55
2. Przesłanka poprawienia warunków nieruchomości .....	57
3. Podsumowanie .....	58
4. Wzór uchwały w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej (art. 37 ust. 2 pkt 6 GospNierU) .....	58
<b>Rozdział XI. Odstąpienie przez radę gminy od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej (art. 37 ust. 3 i 3a pkt 2 GospNierU) .....</b>	<b>61</b>
1. Uwagi ogólne .....	61
2. Uprawnienie rady gminy .....	62

3. Wzór uchwały w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej (art. 37 ust. 3 i 3a pkt 2 GospNierU) .....	63
<b>Rozdział XII. Wyrażenie zgody przez radę gminy na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu .....</b>	<b>67</b>
1. Uwagi ogólne .....	67
2. Regulacje, jakich rada gminy nie powinna zamieszczać w uchwale opartej na art. 37 ust. 4 GospNierU .....	69
2.1. Cel, na jaki nieruchomość ma zostać oddana .....	69
2.2. Warunek zastrzeżony w uchwale .....	69
3. Wysokość czynszu .....	70
4. Wzór uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu .....	70
<b>Rozdział XIII. Wyrażenie zgody przez radę gminy na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego (art. 37 ust. 4 GospNierU) .....</b>	<b>73</b>
1. Uwagi ogólne .....	73
2. Treść uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego (art. 37 ust. 4 GospNierU) .....	75
3. Wzór uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego (art. 37 ust. 4 GospNierU) .....	76
<b>Rozdział XIV. Wyrażenie zgody przez radę gminy na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania terenów zbiorników wodnych (art. 37 ust. 4 GospNierU) .....</b>	<b>79</b>
1. Uwagi ogólne .....	79
2. Treść uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania terenów zbiorników wodnych .....	80
3. Wzór uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania terenów zbiorników wodnych (art. 37 ust. 4 GospNierU) .....	81
<b>Rozdział XV. Zasady gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości .....</b>	<b>83</b>
1. Uwagi ogólne .....	83
2. Wzory .....	85
2.1. Wzór uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości .....	85
2.2. Wzór uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych .....	91
2.3. Wzór uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wraz z posadowionym na niej budynkiem użytkowym oraz przyznanie dzierżawcy pierwszeństwa w nabyciu .....	94

<b>Rozdział XVI. Trwały zarząd .....</b>	<b>97</b>
1. Uwagi ogólne .....	97
2. Wygaszenie trwałego zarządu .....	97
3. Treść uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości oddanych w trwały zarząd przez gminne jednostki organizacyjne .....	98
4. Wzór uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości oddanych w trwały zarząd przez gminne jednostki organizacyjne .....	99
<b>Rozdział XVII. Bonifikaty .....</b>	<b>103</b>
1. Uwagi ogólne .....	103
2. Wzór uchwały w sprawie bonifikat .....	104
<b>Rozdział XVIII. Opłaty adiacenckie .....</b>	<b>109</b>
1. Uwagi ogólne .....	109
2. Wzór uchwały w sprawie opłat adiacenckich .....	109
<b>Rozdział XIX. Scalanie i podział nieruchomości .....</b>	<b>113</b>
1. Uwagi ogólne .....	113
2. Wzór uchwały w sprawie przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości ....	114
<b>Rozdział XX. Nadanie nazwy ulicy .....</b>	<b>119</b>
1. Uwagi ogólne .....	119
2. Drogi wewnętrzne w rozumieniu DrPublU .....	121
3. Wzór uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy będącej drogą publiczną w rozumieniu DrPublU .....	122
<b>Rozdział XXI. Nadanie nazwy skwerowi .....</b>	<b>125</b>
1. Uwagi ogólne .....	125
2. Podstawa prawna uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi .....	127
3. Wzór uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi .....	127
<b>Rozdział XXII. Wzniesienie pomnika .....</b>	<b>129</b>
1. Uwagi ogólne .....	129
2. Lokalizacja pomnika .....	130
3. Wzór uchwały w sprawie wzniesienia pomnika .....	131
<b>Rozdział XXIII. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wskazanym rejonie .....</b>	<b>133</b>
1. Uwagi ogólne .....	133
2. Brak interesu prawnego w zaskarżeniu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	135
3. Wzór uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wskazanym rejonie .....	135

<b>Rozdział XXIV. Wyrażenie opinii o lokalizacji kasyna gry .....</b>	<b>139</b>
1. Uwagi ogólne .....	139
2. Wzór uchwały w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry .....	140
<b>Rozdział XXV. Wzory formularzy dla podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego .....</b>	<b>143</b>
1. Uwagi ogólne .....	143
2. Brak kompetencji rady gminy do wprowadzania we wzorach deklaracji podatkowych zapisów o odpowiedzialności karnej .....	144
3. Dopuszczalność ujęcia w uchwale rady gminy w sprawie wzorów deklaracji i informacji podatkowych oświadczenia o znajomości przepisów KKS o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością .....	144
4. Zakres żądanych danych osobowych w uchwale w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych niezgodny z przepisami o ochronie danych osobowych .....	145
5. Brak uprawnienia rady miejskiej do wyznaczenia na inkasentów opłaty targowej osób fizycznych z imienia i nazwiska będących pracownikami urzędu miejskiego .....	145
6. Uchwała w sprawie określenia wzorów formularzy dla podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego .....	145
<b>Rozdział XXVI. Określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości .....</b>	<b>149</b>
1. Uwagi ogólne .....	149
2. Wzór uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .....	150
<b>Rozdział XXVII. Zrzeczenie się odszkodowania za nieruchomości przejęte na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej .....</b>	<b>155</b>
<b>Rozdział XXVIII. Strefa czystego transportu (SCT) .....</b>	<b>157</b>
1. Uwagi ogólne .....	157
2. Obowiązek ogłoszenia uchwały w sprawie SCT w wojewódzkim dzienniku urzędowym oraz dodatkowe sposoby podania do publicznej wiadomości treści uchwały .....	158
3. Nowelizacja przepisów regulujących podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia SCT .....	158
4. Pojazdy, które mogą poruszać się w SCT .....	159
5. Opłata za wjazd do SCT .....	159
6. Granice obszaru SCT .....	160
7. Czasowe dopuszczenie do ruchu innych pojazdów .....	160
8. Sposób organizacji ograniczenia wjazdu do SCT .....	161
9. Wzór uchwały w sprawie ustanowienia strefy czystego transportu .....	161
<b>Rozdział XXIX. Przyjęcie planu budowy ogólnodostępnych stacji ładowania .....</b>	<b>169</b>
1. Uwagi ogólne .....	169
1.1. Minimalna liczba punktów ładowania w ogólnodostępnych stacjach ładowania (OSŁ) .....	169

1.2. Projekt planu budowy ogólnodostępnych stacji ładowania .....	169
2. Konsultacje z mieszkańcami .....	170
3. Uzgodnienia z operatorami systemów operacyjnych (OSD) .....	170
4. Procedowanie .....	170
5. Wzór uchwały w sprawie przyjęcia planu budowy ogólnodostępnych stacji ładowania .....	171

[Przejdź do księgarni →](#)



[ksiegarnia.beck.pl](https://ksiegarnia.beck.pl)