

**Rękojmia i gwarancja  
w robotach budowlanych.  
Komentarz praktyczny  
z orzecnictwem. Przykłady  
klauzul umownych.  
Wzory pism**

# Spis treści

Przedmowa .....	VII
Wykaz skrótów .....	IX
Wykaz literatury .....	XIII
<b>Część I. Komentarz praktyczny z orzecnictwem .....</b>	<b>1</b>
<b>Rozdział 1. Charakterystyka umowy o roboty budowlane .....</b>	<b>5</b>
1. Zagadnienia wstępne .....	5
2. Rodzaje umów o roboty budowlane .....	8
3. Kwalifikacja umowy o roboty budowlane .....	11
4. Przedmiot umowy o roboty budowlane .....	14
5. Strony umowy o roboty budowlane .....	18
6. Umowa o roboty budowlane zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego .....	21
7. Przegląd orzecnictwa .....	25
<b>Rozdział 2. Zakres stosowania przepisów o rękojmi i gwarancji przy sprzedaży do umowy o roboty budowlane .....</b>	<b>34</b>
1. Komentarz .....	34
2. Przegląd orzecnictwa .....	38
<b>Rozdział 3. Rękojmia – wady przedmiotu umowy o roboty budowlane .....</b>	<b>41</b>
1. Uwagi ogólne .....	41
2. Rękojmia przy sprzedaży a rękojmia przy umowie o roboty budowlane .....	42
3. Wada fizyczna .....	43
4. Niezgodność z umową – przedmiot umowy .....	45
5. Rodzaje wad fizycznych w umowie o roboty budowlane – art. 556 <sup>1</sup> KC .....	54
6. Odbiór .....	57
7. Wada obiektu a wada dokumentacji projektowej .....	61
8. Wady istotne i nieistotne .....	63
9. Przegląd orzecnictwa .....	68

<b>Rozdział 4. Świadomość wady, podstępne zatajenie wady, obowiązek weryfikacji efektu robót .....</b>	87
1. Uwagi ogólne .....	87
2. Świadomość inwestora istnienia wady .....	87
3. Przegląd orzecznictwa .....	99
<b>Rozdział 5. Granice czasowe odpowiedzialności wykonawcy z rękojmi .....</b>	105
1. Uwagi ogólne .....	105
2. Początek biegu terminu rękojmi .....	105
3. Wygaśnięcie uprawnień z rękojmi .....	107
4. Pojęcie uprawnień z rękojmi .....	109
5. Przegląd orzecznictwa .....	117
<b>Rozdział 6. Uprawnienie inwestora z rękojmi .....</b>	121
1. Uwagi ogólne .....	121
2. Obniżenie ceny .....	123
3. Odstąpienie od umowy .....	128
4. Roszczenia inwestora – kontraprawnienia wykonawcy .....	138
5. Przegląd orzecznictwa .....	146
<b>Rozdział 7. Odpowiedzialność odszkodowawcza związana z realizacją uprawnień z tytułu rękojmi .....</b>	160
1. Podstawy dochodzenia odszkodowania .....	160
2. Odpowiedzialność odszkodowawcza powiązana z rękojmią. Ujemny interes umowy .....	163
3. Naprawienie szkody na zasadach ogólnych .....	168
4. Odpowiedzialność deliktowa .....	170
5. Przedawnienie .....	171
6. Przegląd orzecznictwa .....	172
<b>Rozdział 8. Modyfikacje odpowiedzialności z rękojmi .....</b>	192
1. Uwagi ogólne .....	192
2. Ustawowe sposoby modyfikacji rękojmi .....	193
3. Inne modyfikacje odpowiedzialności z rękojmi .....	204
4. Przegląd orzecznictwa .....	206
<b>Rozdział 9. Gwarancja .....</b>	212
1. Uwagi ogólne .....	212
2. Charakter gwarancji .....	213
3. Udzielenie gwarancji .....	214
4. Zakres odpowiedzialności gwaranta .....	215
5. Charakter odpowiedzialności wykonawcy – gwaranta .....	217
6. Rodzaje świadczeń gwarancyjnych .....	220
7. Procedura realizacji uprawnień/obowiązków z gwarancji ...	221
8. Czas gwarancji .....	223

9. Termin ujawnienia wady .....	225
10. Przedawnienie roszczeń z gwarancji .....	225
11. Przegląd orzecznictwa .....	226
<b>Rozdział 10. Rękojmia a gwarancja .....</b>	<b>230</b>
1. Uwagi ogólne .....	230
2. Zastosowanie art. 579 § 3 KC .....	234
3. Udzielenie gwarancji czy modyfikacja rękojmi .....	235
4. Przegląd orzecznictwa .....	237
<b>Rozdział 11. Przenoszenie uprawnień z rękojmi i gwarancji ...</b>	<b>238</b>
1. Komentarz .....	238
2. Przegląd orzecznictwa .....	242
<b>Rozdział 12. Uprawnienia z rękojmi/gwarancji a roszczenia z tytułu nienależytego wykonania umowy .....</b>	<b>245</b>
1. Komentarz .....	245
2. Przegląd orzecznictwa .....	246
<b>Rozdział 13. Kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków z rękojmi i gwarancji .....</b>	<b>255</b>
1. Uwagi ogólne .....	255
2. Przewinienia umowne .....	255
3. Wysokość kary .....	257
4. Szkoda .....	259
5. Miarkowanie kary .....	260
6. Przegląd orzecznictwa .....	261
<b>Rozdział 14. Zabezpieczenie należytego wykonania obowiązków z rękojmi i gwarancji .....</b>	<b>267</b>
1. Uwagi ogólne .....	267
2. Termin wniesienia zabezpieczenia .....	268
3. Wartość zabezpieczenia .....	273
4. Formy zabezpieczenia .....	274
5. Przedmiot zabezpieczenia .....	278
6. Zwrot kaucji zabezpieczającej .....	283
7. Zwrot kaucji w przypadku ogłoszenia upadłości uprawnionego do żądania zwrotu .....	286
8. Zabezpieczenie roszczenia – wstrzymanie prawa do skorzystania z gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ....	287
9. Przegląd orzecznictwa .....	290
<b>Rozdział 15. Upadłość wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji .....</b>	<b>296</b>
1. Uwagi ogólne .....	296
2. Charakter odpowiedzialności .....	296

## Spis treści

3. Skutki ogłoszenia upadłości wykonawcy robót budowlanych .....	298
4. Skutki ogłoszenia upadłości wykonawcy dla zobowiązań z zabezpieczenia należytego wykonania umowy .....	301
5. Uprawnienie inwestora do żądania usunięcia wad przez podwykonawców .....	304
6. Przegląd orzecznictwa .....	305
<b>Część II. Wzory pism .....</b>	<b>309</b>
1. Zawiadomienie o wadzie i terminie oględzin .....	311
2. Wezwanie do usunięcia wady – z oznaczeniem sposobu usunięcia wady.....	312
3. Oświadczenie o obniżeniu ceny z wezwaniem do usunięcia wady .....	313
4. Oświadczenie o obniżeniu ceny w związku z nieusunięciem wady .....	315
5. Oświadczenie o obniżeniu ceny .....	317
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w części w związku z nieusunięciem wady .....	319
7. Postanowienie umowne dotyczące gwarancji .....	320
8. Umowna modyfikacja rękojmi (rozszerzenie – wykonanie zastępcze) .....	322
9. Postanowienie umowne o upoważnieniu inwestora do wykonywania uprawnień względem podwykonawców ...	323
10. Postanowienie umowne – zabezpieczenie należytego wykonania umowy .....	324
Indeks .....	327

[Przejdź do księgarni →](#)