

PRAWO

Aktualności	2
Kiedy operat szacunkowy stanowi informację publiczną? Dom jednorodzinny jako hotel pracowniczy – zmiana sposobu użytkowania budynku	
Standardy ze specustawy mieszkaniowej w praktyce (<i>M. J. Nowak</i>).....	4
Prawne i praktyczne problemy w stosowaniu przepisów specustawy mieszkaniowej, cz. I (<i>T. Filipowicz, A. Kosicki, A. Plucińska-Filipowicz</i>)	6
Czekają nas zmiany w ustawie – Prawo budowlane (<i>K. Młynkiewicz</i>)	10
Przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości – w formie pisemnej czy u notariusza? (<i>A. Mróz</i>) .	12
Odszkodowanie za nieruchomości zajęte pod realizację inwestycji drogowych (<i>R. Wzorek</i>)	16
Przedmioty wypadające z pomieszczeń (ryzyko odpowiedzialności za szkody) (<i>R. Golał</i>)	20
Użytkowanie wieczyste jako prawo związane z odrębną własnością lokali (<i>A. Żelazna</i>)	22

PODATKI

Aktualności	25
Co jest podstawą opodatkowania VAT przy zamianie nieruchomości? Współwłasność nieruchomości a dzielenie kosztów w działalnościach gospodarczych Czy niższy podatek od parkingów podziemnych jest legalny?	
Podatnik podatku od nieruchomości gruntów leśnych ze służebnością przesyłu – uchwała NSA z 9.12.2019 r., II FPS 3/19	27
Nieruchomość jako przedmiot dostawy w podatku VAT, cz. XV – pojęcie budowli w podatku VAT (ujęcie unijne) (<i>G. Kaptur</i>).....	34

PRAKTYKA

Aktualności	39
Wpływ zmian demograficznych na rynek nieruchomości do 2030 r. Hotele w Polsce – nocuje tam co drugi Polak Skokowy wzrost rachunków za mieszkanie	
Wydawanie lokali i przejmowanie nieruchomości do zarządzania, cz. I – protokół zdawczo-odbiorczy (<i>M. Kamiński</i>)	41
Nowy historyczny rekord cen mieszkań (<i>B. Turek</i>).....	44
25 lat Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości – PFRN	46
Bez ładu bez składu, ale do przodu! (<i>L. Kośnik</i>).....	47