

**Nadzwyczajna zmiana
stosunków i jej wpływ
na zobowiązania (klauzula
rebus sic stantibus).
Komentarz praktyczny
z orzecznictwem**

Spis treści

Wstęp	IX
Wykaz skrótów	XI
Wykaz literatury	XV
Część I. Komentarz praktyczny z orzecznictwem	1
Rozdział 1. Zagadnienia wstępne	7
1. Wprowadzenie	7
2. Klauzula <i>rebus sic stantibus</i>	10
2.1. Konstrukcja	10
2.2. Praktyczne znaczenie klauzuli <i>rebus sic stantibus</i>	14
2.3. Przegląd orzecznictwa	15
3. Rodzaje stosunków podlegających zastosowaniu klauzuli <i>rebus sic stantibus</i>	16
3.1. Zagadnienia ogólne	16
3.2. Umowy ubezpieczenia	17
3.3. Inne zobowiązania	18
3.4. Przegląd orzecznictwa	19
4. Dyspozytywność klauzuli <i>rebus sic stantibus</i>	25
4.1. Komentarz	25
4.2. Przegląd orzecznictwa	27
Rozdział 2. Przesłanki stosowania art. 357¹ KC	31
1. Nadzwyczajna zmiana stosunków	31
1.1. Pojęcie	31
1.2. Przegląd orzecznictwa	36
2. Moment zaistnienia nadzwyczajnej zmiany	38
2.1. Komentarz	38
2.2. Przegląd orzecznictwa	40
3. Istnienie umowy	41
3.1. Uwagi ogólne	41
3.2. Wykonanie zobowiązania – praktyczne aspekty	42
3.3. Przegląd orzecznictwa	51

4. Powszechność zmiany czy jej charakter indywidualny	56
4.1. Komentarz	56
4.2. Przegląd orzecznictwa	64
5. Trwałość nadzwyczajnej zmiany stosunków	66
6. Nieprzewidywalność	68
6.1. Komentarz	68
6.2. Przegląd orzecznictwa	72
7. Nadmierna trudność. Rażąca strata	78
7.1. Zagadnienia wstępne	78
7.2. Nadmierne trudności	80
7.3. Groźba rażącej straty	82
7.4. Rażąca strata przy świadczeniach ciągłych	88
7.5. Przegląd orzecznictwa	94
8. Związek przyczynowy	103
8.1. Komentarz	103
8.2. Przegląd orzecznictwa	108
9. Zwłoka dłużnika	110
9.1. Komentarz	110
9.2. Przegląd orzecznictwa	113
Rozdział 3. Rodzaje sytuacji, w których zastosowanie może mieć klauzula <i>rebus sic stantibus</i>	115
1. Rodzaje sytuacji uznanych za nadzwyczajną zmianę okoliczności	115
1.1. Zagadnienia wstępne	115
1.2. Zmiany w sferze ekonomicznej i społecznej rozpoczęte w latach 1989–1990	118
1.3. Wzrost cen produktów, materiałów (np. oleju napędowego i asfaltu, stali, materiałów budowlanych)	120
1.4. Zmiany w regulacjach prawnych	121
1.4.1. Ustawa 203	124
1.4.2. Zmiany legislacyjne i przemiany gospodarcze związane z przystąpieniem Polski do UE – zwiększenie sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniach	125
1.4.3. Zmiany przepisów podatkowych i stawek celnych	126
1.5. Przegląd orzecznictwa	128
1.5.1. Zmiany w sferze ekonomicznej i społecznej rozpoczęte w latach 1989–1990	128

1.5.2. Wzrost cen produktów, materiałów (np. oleju napędowego i asfaltu, stali, materiałów budowlanych)	130
1.5.3. Zmiany w regulacjach prawnych – ustawa 203 ...	137
1.5.4. Zmiany legislacyjne i przemiany gospodarcze związane z przystąpieniem Polski do UE – zwiększenie sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniach	139
1.5.5. Zmiany przepisów podatkowych i stawek celnych	145
2. Sytuacje, w których sąd nie zastosował art. 357 ¹ KC	152
2.1. Zagadnienia wstępne	152
2.2. Zmiany w prawie	154
2.3. Wzrost cen energii na giełdzie	154
2.4. Zmiana kursu waluty umowa kredytu hipotecznego indeksowanego do kursu franka szwajcarskiego	155
2.5. Zmiany gospodarcze mieszczące się w normalnym ryzyku kontraktowym	155
2.6. Sytuacje indywidualne	156
2.7. Przegląd orzecznictwa	156
2.7.1. Zmiany w prawie	156
2.7.2. Wzrost cen energii na giełdzie	158
2.7.3. Zmiana kursu waluty umowa kredytu hipotecznego indeksowanego do kursu franka szwajcarskiego	161
2.7.4. Zmiany gospodarcze mieszczące się w normalnym ryzyku kontraktowym	167
2.7.5. Sytuacje indywidualne	176
Rozdział 4. Ingerencja sądu w stosunek zobowiązaniowy	180
1. Kierunek ingerencji sądu	180
2. Charakter uprawnienia z art. 357 ¹ KC	181
3. Przesłanki wydania orzeczenia	185
4. Zagadnienia procesowe	187
5. Przegląd orzecznictwa	191
5.1. Ingerencja sądu w stosunek zobowiązaniowy	191
5.2. Zagadnienia procesowe	199
Rozdział 5. Zagadnienia szczególne	206
1. Niemożliwość świadczenia a klauzula <i>rebus sic stantibus</i>	206
2. Gospodarcza niemożliwość świadczenia	209
3. Prawna niemożliwość świadczenia	214
4. Siła wyższa	217

4.1. Pojęcie siły wyższej	217
4.2. Nadzwyczajna zmiana stosunków a siła wyższa	218
5. Przegląd orzecznictwa	218
5.1. Niemożliwość świadczenia	218
5.2. Siła wyższa	225
Rozdział 6. Stosowanie regulacji dotyczących nadzwyczajnej zmiany okoliczności w zamówieniach publicznych	228
1. Zamówienia publiczne	228
1.1. Uwagi ogólne	228
1.2. Obligatoryjne klauzule waloryzacyjne. Waloryzacja zgodnie z art. 142 ust. 5 ZamPublU (oraz art. 436 pkt 4 lit. b PZP)	231
1.3. Brak zapisów dotyczących obligatoryjnej waloryzacji ...	233
1.4. Nowa regulacja PZP	236
1.5. Przegląd orzecznictwa	237
2. Zamówienia publiczne – KoronawirusU	241
2.1. Umowy zawarte w wyniku zamówień publicznych – zmiana warunków	241
Rozdział 7. Przepisy szczególne dotyczące wpływu nadzwyczajnych okoliczności na zobowiązania	248
1. Zagadnienia wstępne	248
2. Przepisy Kodeksu cywilnego	248
2.1. Artykuł 358 ¹ KC	248
2.1.1. Komentarz	248
2.1.2. Przegląd orzecznictwa	252
2.2. Żądanie spełnienia świadczenia przed terminem (art. 458 KC)	260
2.2.1. Komentarz	260
2.2.2. Przegląd orzecznictwa	261
2.3. Artykuł 490 KC	264
2.3.1. Komentarz	264
2.3.2. Przegląd orzecznictwa	265
2.4. Zmiana wynagrodzenia ustalonego w umowie o dzieło (i w umowie o roboty budowlane) – art. 629 i 632 § 2 KC	266
2.4.1. Zagadnienia wstępne	266
2.4.2. Wynagrodzenie kosztorysowe	269
2.4.3. Wynagrodzenie ryczałtowe – art. 632 KC	270
2.4.4. Rażąca strata	273
2.4.5. Stosunek art. 357 ¹ do 632 § 2 KC	274
2.4.6. Przegląd orzecznictwa	275

2.5. Artykuł 700 KC	283
2.5.1. Komentarz	283
2.5.2. Przegląd orzecznictwa	284
2.6. Artykuł 721 KC	287
2.6.1. Komentarz	287
2.6.2. Przegląd orzecznictwa	288
2.7. Artykuł 838 KC	289
2.7.1. Komentarz	289
2.7.2. Przegląd orzecznictwa	289
2.8. Artykuł 898 KC	290
2.8.1. Komentarz	290
2.8.2. Przegląd orzecznictwa	291
2.9. Artykuł 907 KC	293
2.9.1. Komentarz	293
2.9.2. Przegląd orzecznictwa	294
Rozdział 8. Przepisy incydentalne dotyczące skutków epidemii COVID-19	300
1. Umowa najmu – przepisy incydentalne	300
1.1. Zagadnienia wstępne	300
1.2. Regulacja KoronawirusU	301
1.2.1. Umowa najmu w galeriach handlowych	301
1.2.2. Umowa najmu lokalu użytkowego	304
1.2.3. Umowa najmu lokalu mieszkalnego	305
2. Pozaodsetkowe koszty kredytu konsumentckiego	307
2.1. Umowa o kredyt konsumentcki	307
2.2. Regulacje KoronawirusU	307
3. Imprezy turystyczne, wystawy i kongresy, usługi hotelarskie	309
3.1. Umowy o organizację imprez turystycznych	309
3.2. Organizacja wystaw i kongresów, usługi hotelarskie	312
Część II. Wzory pozwu i klauzul umownych	315
1. Pozew o zmianę umowy najmu	317
2. Klauzula wyłączająca stosowanie art. 357 ¹ KC	324
3. Klauzula wprowadzająca inną konstrukcję zamiast art. 357 ¹ KC	325
Indeks rzeczowy	327

[Przejdź do księgarni →](#)