

Prawo budowlane 2020 – proces inwestycyjny po zmianach

Spis treści

O autorach	IX
Wykaz skrótów	XI
Wstęp	XV
Rozdział I. Najważniejsze zmiany Prawa budowlanego objęte ZmPrBud2020 <i>(Krzysztof Szocik)</i>	1
1. Ochrona decyzji o pozwoleniu na budowę i pozwoleniu na użytkowanie	1
2. Zmiana definicji „obszaru oddziaływania obiektu”	2
3. Nowe wymagania co do projektu budowlanego	4
4. Zmiany w zakresie rodzajów inwestycji poddanych mechanizmowi zgody organu	6
5. Ułatwienia w przenoszeniu pozwolenia na budowę	6
6. Bezpieczeństwo pożarowe przy zmianie sposobu użytkowania	7
7. Postępowania legalizacyjne	7
8. Uwagi końcowe	9
Rozdział II. Zgoda budowlana i kompetencje organów administracji architektoniczno-budowlanej <i>(Dagmara Kafar)</i>	11
1. Rodzaje zgody budowlanej	11
2. Uproszczona forma zgody budowlanej	11
3. Przypadki szczególne	12
4. Właściwość organów administracji architektoniczno-budowlanej	23
Rozdział III. Specustawy a prawo budowlane <i>(Krzysztof Szocik)</i>	27
1. Projekty inwestycyjne podlegające szczególnym regulacjom	27
2. Inwestycje a COVID-19	28
Rozdział IV. Obszar oddziaływania inwestycji a krąg stron postępowania o pozwolenie na budowę <i>(Dagmara Kafar)</i>	35
1. Obszar oddziaływania obiektu	37
2. Strony postępowania	41

Rozdział V. Obowiązek poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich <i>(Krzysztof Szocik)</i>	45
1. Obszar oddziaływania obiektu	45
2. Dostęp do drogi publicznej	51
Rozdział VI. Wniosek o pozwolenie na budowę <i>(Dagmara Kafar)</i>	57
1. Wezwanie do uzupełnienia braków formalnych wniosku oraz doręczenie	59
2. Projekt budowlany jako obligatoryjny załącznik wniosku o pozwolenie na budowę	61
3. Braki merytoryczne w projekcie budowlanym	71
4. Mapa do celów projektowych – nowe zasady	74
Rozdział VII. Postępowanie administracyjne o pozwolenie na budowę <i>(Dagmara Kafar)</i>	77
1. Obwieszczenia i zawiadomienia w postępowaniach budowlanych	77
2. RWDZ i BIP oraz informowanie w sposób zwyczajowo przyjęty	78
3. Publicznie dostępne wykazy danych o środowisku	79
4. Ponaglenie	80
Rozdział VIII. Sytuacje szczególne <i>(Dagmara Kafar)</i>	83
1. Uzgodnienia w trakcie postępowania administracyjnego o pozwolenie na budowę	83
2. Zasady udzielania zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych	84
Rozdział IX. Mediacja w administracji <i>(Anna Kornecka)</i>	89
1. Wprowadzenie	89
2. Mediacja jako instytucja procesowa	90
3. Cechy i cel mediacji	92
4. Mediator	94
5. Koszty mediacji	95
6. Mediacja a uzyskanie pozwolenia na budowę	97
7. Podsumowanie	99
Rozdział X. Pozwolenia i zgłoszenia budowlane <i>(Dagmara Kafar)</i>	101
1. Zakres rozstrzygnięć pozwolenia na budowę	103
2. Terminy procesowe zgód budowlanych	106
3. Legalne rozpoczęcie budowy na podstawie pozwolenia na budowę	108
4. Legalne rozpoczęcie budowy po zgłoszeniu zwykłym i z obligatoryjnym projektem	110
5. Specyfika pozwoleń na rozbiórkę	111
6. Przeniesienie zgody budowlanej na inny podmiot	113
7. Specyfika postępowania uproszczonego	113
8. Zakres zgłoszenia	114
9. Rezultat zgłoszenia	116

Rozdział XI. Przenoszenie decyzji o pozwoleniu na budowę (Jakub Kornecki)	119
1. Prawo do dysponowania nieruchomością a wola zrealizowania inwestycji	119
2. Zmiana adresata decyzji o pozwoleniu na budowę	120
3. Przejście własności na podstawie wyroku sądu powszechnego	122
4. Możliwości zakończenia budowy przez spadkobierców	123
5. Przenoszenie części decyzji o pozwoleniu na budowę	124
Rozdział XII. Ostateczność, wykonalność i prawomocność decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę (Anna Kornecka)	127
1. Wprowadzenie	127
2. Ostateczność decyzji administracyjnej	128
3. Wykonalność decyzji administracyjnej	131
4. Prawomocność decyzji administracyjnej	132
Rozdział XIII. Proces budowlany (Dagmara Kafar)	135
1. Rozpoczęcie budowy	135
2. Obowiązki inwestora przed rozpoczęciem robót	137
3. Podjęcie prac i dziennik budowy	138
4. Istotne i nieistotne odstępianie od zatwierdzonych zgodą budowlaną części projektu budowlanego	139
5. Prowadzenie legalizacji uproszczonej	141
6. Zakończenie budowy, legalne użytkowanie obiektu	144
Rozdział XIV. Zadania nadzoru budowlanego (Jakub Kornecki)	149
1. Zakres obowiązków	149
2. Postępowanie w sprawie rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych z naruszeniem ustawy	150
3. Postępowanie legalizacyjne	150
4. Nakaz rozbiórki i uproszczone postępowanie legalizacyjne	163
5. Zakończenie budowy	169
6. Utrzymanie obiektów budowlanych	172
Rozdział XV. Nowelizacja innych przepisów (Dagmara Kafar)	175
1. Zestaw zmian	175
2. Przepisy przejściowe	176
Rozdział XVI. Wzory dokumentów	179

[Przejdź do księgarni →](#)



ksiegarnia.beck.pl