

Odstąpienie od umowy o roboty budowlane

Przejdź do produktu na www.ksiegarnia.beck.pl

Spis treści

Autorzy	IX
Wykaz skrótów	XIII
Bibliografia	XVII
Wstęp	1
Rozdział I. Umowa o roboty budowlane	3
§ 1. Podstawowe cechy umowy o roboty budowlane	3
§ 2. Strony umowy o roboty budowlane	5
§ 3. Obowiązki stron umowy o roboty budowlane	6
I. Obowiązek oddania obiektu	6
II. Dostarczenie projektu	7
III. Inne czynności przygotowawcze	9
IV. Odbiór i zapłata wynagrodzenia	10
V. Obowiązek współpracy inwestora	11
VI. Obowiązek zbadania dokumentacji przez wykonawcę	12
§ 4. Cechy umowy o roboty budowlane wynikające z praktyki	13
I. Adhezyjny charakter pytania do SIWZ a wykładnia <i>contra proferentem</i>	13
II. Przedsięwzięcie o większych rozmiarach	15
III. Stosowanie wzorców	15
IV. Przenikanie prawa publicznego	16
Rozdział II. Odstąpienie w ogólności	19
§ 1. Odstąpienie jako prawo kształtujące	19
§ 2. Rodzaje	21
Rozdział III. Umowne prawo odstąpienia	23
§ 1. Wprowadzenie	23
§ 2. Klauzule odstąpienia w umowach o roboty budowlane	24
§ 3. Charakter prawny klauzul odstąpienia	27
I. Wprowadzenie	27
II. Klauzule odstąpienia jako przejaw umownego prawa odstąpienia – granice art. 395 KC	28
III. Klauzule odstąpienia jako modyfikacja ustawowego prawa odstąpienia	31

IV. Klauzule odstąpienia jako odrębna regulacja dopuszczalna w ramach swobody umów	34
V. Wnioski	37
§ 4. Przesłanki umownego prawa odstąpienia	39
I. Wprowadzenie	39
II. Wymogi przewidziane przez art. 395 § 1 KC	40
III. Dodatkowe przesłanki klauzuli odstąpienia	45
IV. Dodatkowe przesłanki odstąpienia występujące w umowach o roboty budowlane	51
§ 5. Konsekwencje odstąpienia na podstawie umowy	59
I. Wprowadzenie	59
II. Skutki odstąpienia i rozliczenia stron umowy o roboty budowlane w przypadku braku uzgodnień stron	60
III. Określenie lub modyfikacja skutków odstąpienia przez strony umowy	71
IV. Postanowienia umowy o roboty budowlane, które powinny przetrwać odstąpienie	73
§ 6. Prawo do odstąpienia w warunkach kontraktowych FIDIC	76
I. Wprowadzenie	76
II. Odstąpienie od umowy przez zamawiającego – klauzula 15.2 .	77
III. Rezygnacja zamawiającego z dalszej realizacji umowy – klauzula 15.5	81
IV. Odstąpienie przez wykonawcę – klauzula 16.2	82
V. Odstąpienie z uwagi na siłę wyższą – klauzula 19.6	83
VI. Obowiązki oraz rozliczenie stron po odstąpieniu	84
Rozdział IV. Ustawowe prawo odstąpienia oparte na Kodeksie cywilnym .	89
§ 1. Wprowadzenie	89
§ 2. Odstąpienie na podstawie art. 491 KC	99
§ 3. Odstąpienie na podstawie art. 492 KC	110
§ 4. Odstąpienie na podstawie art. 492 ¹ KC	117
§ 5. Odstąpienie na podstawie art. 560 KC	121
§ 6. Odstąpienie na podstawie art. 631 KC	128
§ 7. Odstąpienie na podstawie art. 635 KC	132
§ 8. Odstąpienie na podstawie art. 636 KC	137
§ 9. Odstąpienie na podstawie art. 640 KC	142
§ 10. Odstąpienie na podstawie art. 644 KC	148
§ 11. Odstąpienie na podstawie art. 649 ⁴ KC	152
Rozdział V. Ustawowe prawo odstąpienia oparte na PrUpad i PrRestr	157
§ 1. Charakter i funkcja instytucji	157
§ 2. Prawo opcji a pozostałe podstawy odstąpienia	158
§ 3. Prawo opcji a kwestie transgraniczne	159

§ 4. Kiedy organ postępowania powinien podjąć decyzję co do skorzystania z prawa opcji?	160
§ 5. Przesłanki decyzji o odstąpieniu od umowy albo jej kontynuowaniu	161
I. Kwalifikacja umowy jako wzajemnej	161
II. Prawo opcji a umowy inne niż wzajemne w kontekście umowy o roboty budowlane	161
III. Przesłanka stanu wykonania umowy	164
IV. Przesłanki ekonomiczne dotyczące niewypłacalnego dłużnika	165
V. Prawo opcji a cel postępowania upadłościowego lub sanacyjnego	166
1. Uwagi ogólne	166
2. Nierentowność kontraktu – sytuacja typowa	167
3. Kontrakt rentowny, ale niewykonalny przez upadłego bądź dłużnika w restrukturyzacji	167
4. Kontrakt nierentowny, ale korzystny dla masy	169
5. Kontrakt nierentowny dla inwestora	169
6. Prawo opcji <i>versus</i> renegotiacja kontraktu	171
VI. Przesłanki ekonomiczne dotyczące wypłacalnej strony umowy. Prawo opcji a ważny interes drugiej strony umowy ...	171
§ 6. Wykonanie umowy i wstrzymanie jej wykonania	174
I. Postępowanie sanacyjne	174
1. Zasada kontynuowania umów dłużnika	174
2. Prawo żądania określenia, czy zarządca korzysta z prawa odstąpienia	174
3. Prawo wstrzymania wykonania umowy	175
4. Wykonanie umowy a restrukturyzacja wierzytelności niepieniężnych	177
II. Postępowanie upadłościowe	178
1. Zasada wygaszenia umów przez odstąpienie	178
2. Prawo żądania określenia, czy syndyk korzysta z prawa odstąpienia	179
3. Prawo wstrzymania wykonania umowy	179
4. Wykonanie umowy przez syndyka	180
§ 7. Forma oświadczeń syndyka lub zarządcy	180
§ 8. Tryb zaskarżenia postanowienia w sprawie zgody na odstąpienie od umowy	182
§ 9. Postanowienie sędziego-komisarza jako wymóg ważności (skuteczności) oświadczenia syndyka lub zarządcy	182
§ 10. Prawo opcji a inne przepisy o wpływie upadłości i sanacji na zobowiązania dłużnika	187

§ 11. Prawo opcji a pozostałe podstawy wygaszenia umowy przez drugą stronę	188
§ 12. Skutek odstąpienia w czasie i rozliczenie odstąpienia	189
I. Charakter odstąpienia – teoria przekształcenia	189
II. Postępowanie upadłościowe – rozliczenie odstąpienia	193
1. Uwagi ogólne	193
2. Upadłość inwestora	194
3. Upadłość wykonawcy	195
4. Tryb dochodzenia roszczeń	195
III. Postępowanie sanacyjne	195
1. Uwagi ogólne	195
2. Sanacja inwestora	196
3. Sanacja wykonawcy	197
4. Tryb dochodzenia roszczeń	198
5. Odstąpienie w postępowaniu sanacyjnym a teoria przekształcenia	198
Rozdział VI. Ustawowe prawo odstąpienia oparte na ZamPublU i PZP	201
§ 1. Charakter umowy o zamówienie publiczne	201
§ 2. Konsekwencje cywilnoprawnego charakteru umowy o zamówienie publiczne	202
§ 3. Szczególne zasady odstąpienia od umowy o zamówienie publiczne .	204
§ 4. Rozwiązanie umowy na gruncie prawa Unii Europejskiej	204
§ 5. Odstąpienie od umowy na gruncie prawa krajowego	206
§ 6. Odstąpienie od umowy w całości lub w części oraz skutek odstąpienia i zasady rozliczenia	215
Rozdział VII. Zbieg praw do odstąpienia od umowy	221
§ 1. Uwagi teoretyczne dotyczące instytucji zbiegu	221
§ 2. Następstwa zbiegu podstaw do odstąpienia	223
§ 3. Możliwość rekwalfikacji oświadczenia o odstąpieniu od umowy	228
Indeks rzeczowy	231

[Przejdź do księgarni →](#)



ksiegarnia.beck.pl