

# **Wnioski, decyzje, orzeczenia i inne pisma procesowe z zakresu nieruchomości z objaśnieniami**

Wydanie 3.

# Spis treści

<b>Przedmowa</b> .....	IX
<b>Wykaz skrótów</b> .....	XI
<b>Rozdział I. Wzór ogólny postanowienia wydawanego w sprawach określonych w dziale III GospNierU</b> .....	1
1. Postanowienie o wstrzymaniu wykonania decyzji .....	3
<b>Rozdział II. Trwały zarząd</b> .....	17
2. Wniosek o ustanowienie trwałego zarządu .....	19
3. Decyzja o ustanowieniu trwałego zarządu na wniosek .....	24
4. Decyzja o ustanowieniu trwałego zarządu w ramach wyposażenia nowo utworzonej jednostki organizacyjnej .....	43
5. Decyzja o wygaśnięciu trwałego zarządu wydawana z urzędu .....	48
6. Wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu .....	55
7. Decyzja o wygaśnięciu trwałego zarządu na wniosek .....	60
8. Decyzja o wygaśnięciu trwałego zarządu likwidowanej jednostki organizacyjnej ...	65
9. Wniosek o przekazanie trwałego zarządu .....	69
10. Decyzja o przekazaniu trwałego zarządu .....	74
11. Decyzja o zmianie stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ze względu na zmianę sposobu korzystania z nieruchomości .....	83
12. Decyzja o pozbawieniu bonifikaty udzielonej od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu .....	87
13. Decyzja o pozbawieniu bonifikaty udzielonej od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu i zmianie stawki procentowej tej opłaty .....	93
14. Wniosek o aktualizację opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu .....	100
15. Decyzja o aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu wydana na wniosek .....	103
16. Decyzja o aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu wydana z urzędu .....	110
17. Decyzja o ustaleniu opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu powstałego z mocy prawa .....	113

18. Wniosek o przedłużenie terminu zagospodarowania nieruchomości oddanej w trwałą zarząd .....	124
19. Decyzja o przedłużeniu terminu zagospodarowania nieruchomości oddanej w trwałą zarząd .....	128
20. Decyzja o wyznaczeniu dodatkowego terminu na zagospodarowanie nieruchomości oddanej w trwałą zarząd .....	133
21. Decyzja o ustaleniu dodatkowej opłaty rocznej za niedotrzymanie terminów zagospodarowania nieruchomości oddanej w trwałą zarząd .....	139
<b>Rozdział III. Prawo użytkowania wieczystego .....</b>	<b>149</b>
22. Wniosek o przedłużenie terminu zagospodarowania nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste .....	151
23. Oświadczenie o wyznaczeniu dodatkowego terminu na zagospodarowanie nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste .....	157
24. Decyzja o ustaleniu dodatkowej opłaty rocznej za niedotrzymanie terminów zagospodarowania nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste .....	164
25. Wypowiedzenie bonifikaty udzielonej od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego .....	178
26. Wniosek właściciela o zmianę celu użytkowania wieczystego – w związku z trwałą zmianą sposobu korzystania z nieruchomości .....	184
27. Wniosek użytkownika wieczystego o zmianę celu użytkowania wieczystego – w związku z trwałą zmianą sposobu korzystania z nieruchomości .....	203
28. Orzeczenie o ustaleniu stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego .....	212
29. Orzeczenie o oddaleniu wniosku w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego .....	223
30. Sprzeciw od orzeczenia w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego .....	227
31. Wypowiedzenie wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego ...	234
32. Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego jest niezasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości .....	261
33. Uгода w sprawie aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego .....	267
34. Orzeczenie o ustaleniu nowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego .....	274
35. Orzeczenie o oddaleniu wniosku kwestionującego wypowiedzenie dotychczasowej wysokości opłaty rocznej .....	286
36. Sprzeciw od orzeczenia w sprawie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego .....	297
37. Wniosek o dokonanie aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego .....	307
38. Oświadczenie o aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego .....	313
39. Oświadczenie o odmowie aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego .....	328
40. Wniosek o skierowanie sprawy aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego do SKO .....	332

41. Orzeczenie o ustaleniu nowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (na wniosek użytkownika wieczystego) .....	337
42. Orzeczenie o oddaleniu wniosku w sprawie aktualizacji dotychczasowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego .....	347
43. Sprzeciw od orzeczenia w sprawie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (wydanego z wniosku użytkownika wieczystego) ....	354
44. Wniosek o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości .....	361
45. Postanowienie o zawieszeniu postępowania ze względu na złożony sprzeciw ..	370
46. Decyzja o odpłatnym przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości .....	376
47. Decyzja o nieodpłatnym przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości .....	392
48. Decyzja o odmowie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości .....	397
49. Decyzja o żądaniu zwrotu bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności .....	402
<b>Rozdział IV. Podział nieruchomości .....</b>	<b>413</b>
50. Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości objętej planem miejscowym .	415
51. Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości nieobjętej dokumentem planistycznym .....	435
52. Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości objętej decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .....	443
53. Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości niezależnie od ustaleń dokumentów planistycznych .....	449
54. Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości rolnej lub leśnej .....	480
55. Postanowienie o zawieszeniu postępowania po przystąpieniu do uchwalenia planu miejscowego .....	494
56. Postanowienie o zawieszeniu postępowania ze względu na obowiązek uchwalenia planu miejscowego .....	501
57. Postanowienie o zaopiniowaniu proponowanego projektu podziału nieruchomości zgodnie z planem miejscowym .....	507
58. Postanowienie o zaopiniowaniu proponowanego projektu podziału nieruchomości zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub niesprzecznie z przepisami odrębnymi .....	514
59. Postanowienie o negatywnym zaopiniowaniu proponowanego projektu podziału nieruchomości przy istniejącym planie miejscowym .....	524
60. Postanowienie o negatywnym zaopiniowaniu proponowanego projektu podziału nieruchomości przy braku planu miejscowego .....	527
61. Decyzja o zatwierdzeniu podziału nieruchomości zgodnego z planem miejscowym .....	530
62. Decyzja o zatwierdzeniu podziału nieruchomości zgodnego z planem miejscowym i z wydzieleniem działki gruntu pod drogę publiczną .....	556
63. Decyzja o zatwierdzeniu podziału nieruchomości zgodnego z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub niesprzecznego z przepisami odrębnymi .....	573

64. Decyzja o zatwierdzeniu podziału nieruchomości rolnej lub leśnej .....	583
65. Decyzja o zatwierdzeniu podziału nieruchomości niezależnego od ustaleń planu miejscowego .....	599
66. Decyzja o zatwierdzeniu podziału nieruchomości z urzędu .....	615
67. Decyzja o odmowie zatwierdzenia podziału nieruchomości .....	630
68. Wniosek o ustalenie odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne .....	635
69. Decyzja o ustaleniu odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne .....	647
70. Wniosek o połączenie i ponowny podział nieruchomości .....	656
71. Decyzja o zatwierdzeniu połączenia i podziału nieruchomości .....	662
72. Decyzja o odmowie zatwierdzenia połączenia i podziału nieruchomości .....	671
<b>Rozdział V. Wywłaszczenie nieruchomości .....</b>	<b>677</b>
73. Wniosek o wywłaszczenie nieruchomości .....	679
74. Decyzja o odmowie wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego .....	707
75. Decyzja o wywłaszczeniu i odszkodowaniu .....	714
76. Decyzja o nabyciu własności nieruchomości .....	732
77. Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na czasowe zajęcie nieruchomości pod budowę infrastruktury technicznej .....	740
78. Decyzja o zezwoleniu na czasowe zajęcie nieruchomości pod budowę infrastruktury technicznej .....	750
79. Decyzja o odmowie zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości pod budowę infrastruktury technicznej .....	788
80. Decyzja o ustaleniu odszkodowania za czasowe zajęcie nieruchomości pod budowę infrastruktury technicznej .....	792
81. Wniosek o wydanie decyzji o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości ..	806
82. Decyzja o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości .....	811
83. Decyzja o odmowie zobowiązania do udostępnienia nieruchomości .....	819
84. Decyzja o ustaleniu odszkodowania za udostępnienie nieruchomości .....	822
85. Decyzja o zezwoleniu na niezwłoczne zajęcie nieruchomości .....	830
86. Wniosek o wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości .....	839
87. Decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości .....	844
88. Decyzja o odmowie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości .....	851
89. Decyzja o ustaleniu odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości .....	855
90. Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na czasowe zajęcie nieruchomości w przypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody .....	863
91. Decyzja o zezwoleniu na czasowe zajęcie nieruchomości w przypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody .....	870
92. Decyzja o ustaleniu odszkodowania za czasowe zajęcie nieruchomości w przypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody .....	878
93. Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na czasowe zajęcie nieruchomości po jej zajęciu .....	886

94. Decyzja o potwierdzeniu zaistnienia przesłanek zajęcia nieruchomości .....	891
95. Decyzja o nałożeniu kary za niezłożenie wniosku w ustawowym terminie .....	900
96. Decyzja o nałożeniu kary za czasowe zajęcie nieruchomości bez spełnienia przesłanek do takiego zajęcia .....	906
<b>Rozdział VI. Zwrot nieruchomości wyłączonej .....</b>	<b>913</b>
97. Zawiadomienie o niewykorzystaniu nieruchomości na cel wyłączenia .....	915
98. Wniosek o zwrot nieruchomości wyłączonej – składany w wyniku zawiadomienia organu .....	928
99. Wniosek o zwrot nieruchomości wyłączonej – z własnej inicjatywy osób uprawnionych .....	939
100. Zawiadomienie o możliwości zwrotu udziału w wyłączonej nieruchomości albo udziału w jej części .....	949
101. Decyzja o zwrocie nieruchomości wyłączonej .....	954
102. Decyzja o odmowie zwrotu nieruchomości wyłączonej .....	1006
103. Decyzja o zwrocie części nieruchomości wyłączonej .....	1025
<b>Rozdział VII. Opłaty adiacenckie .....</b>	<b>1035</b>
104. Decyzja o ustaleniu opłaty adiacenckiej po podziale nieruchomości .....	1037
105. Decyzja o ustaleniu opłaty adiacenckiej po scaleniu i podziale nieruchomości ..	1058
106. Decyzja o ustaleniu opłaty adiacenckiej po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej .....	1067
<b>Rozdział VIII. Rozgraniczanie nieruchomości .....</b>	<b>1089</b>
107. Wniosek o rozgraniczenie nieruchomości do organu administracji .....	1091
108. Postanowienie o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego .....	1098
109. Decyzja o rozgraniczeniu nieruchomości .....	1107
110. Decyzja o umorzeniu postępowania rozgraniczeniowego ze względu na brak podstaw do rozgraniczania .....	1119
111. Decyzja o umorzeniu postępowania rozgraniczeniowego ze względu na zawarcie ugody .....	1124
112. Wniosek o przekazanie sprawy rozgraniczenia nieruchomości do sądu powszechnego .....	1130

[Przejdź do księgarni →](#)