

**Prawo rzeczowe.  
System Prawa  
Prywatnego.  
Tom 3**

Wydanie 4.

## Przedmowa

Wobec postępujących zmian ustawodawstwa oraz narastającego dorobku literatury i orzecznictwa należało, uwzględniając oczekiwania Czytelników, przygotować kolejne, czwarte wydanie obu tomów Systemu Prawa Prywatnego obejmujących Prawo rzeczowe (tom 3 i 4). Przy okazji ponownie usystematyzowano rozważania zawarte w obu tomach.

Obecne, 4 wydanie tomu 3 obejmuje zasadniczo problematykę prawa własności. Przyjęty od początku (od 1. wydania) wyjątek dotyczy „prawa do przedmiotów materialnych niebędących rzeczami” (obecnie rozdział III); następuje tu zaś istotna konfrontacja wskazująca podobieństwa i różnice prawa własności rzeczy oraz wspomnianych „praw do przedmiotów materialnych niebędących rzeczami”.

W toku obecnego wydania skupiono się na przedstawieniu aktualnej regulacji prawnej współczesnego prawa własności. Zrezygnowano zaś z kontynuowania w publikacji historycznych już rozważań Profesora *Andrzeja Stelmachowskiego* „Modele własności i ich uwarunkowania społeczno-ustrojowe”. Zainteresowany Czytelnik może bez trudności sięgnąć do wcześniejszych wydań.

Rezerwując, w obecnym wydaniu tomu 3, miejsce dla rozważań poświęconych prawu własności, wyeliminowano z jego obszaru problematykę „posiadania” oraz „ksiąg wieczystych”; przeniesiono je do materii tomu 4.

Generalnie zaś obecne rozważania tomu 3 obejmują problematykę: ogólnych wiadomości o prawie rzeczowym (rozdział I), treści i wykonywania prawa własności (rozdział II), „praw do przedmiotów materialnych niebędących rzeczami” (rozdział III), nabycia i utraty własności (rozdział IV), współwłasności (rozdział V), własności lokalu (rozdział VI), umowy deweloperskiej (rozdział VII), ochrony własności (rozdział VIII).

W trybie dygresji należy wspomnieć, że bez wątplenia uzasadnione było tutaj wyodrębnienie i objęcie przedmiotem rozważań prawnorzeczowych zagadnień umowy deweloperskiej; w powiązaniu z ustanawianiem odrębnej własności lokali.

Publikowane w obecnej wersji dzieło składa się z opracowań pięciu Autorów; z uwzględnieniem nowego udziału Dr. *Michała Berka* w opracowaniu rozdziału „własność lokalu”. Odrębnie trzeba podkreślić, że w ramach prac redakcyjnych unikano ingerencji merytorycznej w treść prezentowanych rozważań, a zatem wyłącznie autorzy odpowiadają za swoje poglądy prawne.

Publikacja uwzględnia stan prawny na dzień 27.7.2020 r.

Prof. dr hab. *Edward Gniewek*

[Przejdź do księgarni →](#)