

Prawo budowlane. Komentarz

Wydanie 10.

Przedmowa

Polskie Prawo budowlane, w kształcie nadanym ustawą z 7.7.1994 r. – (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), obowiązuje na tyle długo, że umożliwia podjęcie próby opracowania komentarza odpowiadającego potrzebom praktyki. Wieloletnie funkcjonowanie ustawy zdaje się umożliwiać jej poważniejsze skomentowanie. W tak zakreślonej perspektywie czasu uwidaczniają się ważne problemy praktyki. Powstaje dorobek teorii.

Zdawać by się mogło, że w tej sytuacji propozycja napisania szerszego komentarza powinna być przyjęta bez zastrzeżeń. I tak byłoby, gdyby nie fakt, że polskiemu Prawu budowlanemu daleko do elementarnej choćby stabilności. Zmiany dokonywane są często w pośpiechu, bez koniecznego monitorowania przyjętych wcześniej rozwiązań. Dokonywane są bez szerszej refleksji teoretycznej. W rezultacie efekty są odwrotne od zamierzonych. Pojawiają się kolejne wątpliwości interpretacyjne. To wszystko w nieco innym świetle stawia ową propozycję. Przekonany jednak, że rynek wydawniczy oczekuje, w ślad za komentarzem do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podobnego komentarza do Prawa budowlanego, który wspólnie stanowiłby swoistego rodzaju przewodnik po podstawach prawnych polskiego procesu inwestycyjno-budowlanego, podjąłem się wraz z zespołem osób, z którym współpracuję, napisania niniejszego komentarza.

Komentarz jest adresowany głównie do praktyków. W zamierzeniu autorów – w szczególności pracowników naukowych warszawskiej Szkoły Głównej Handlowej oraz praktyków z Naczelnego Sądu Administracyjnego – opracowanie ma odpowiadać na konkretne problemy pojawiające się w stosowaniu przepisów ustawy – Prawo budowlane. Stąd m.in. inspiracja orzecznictwem sądowym, w którym jak w soczewce odbijają się problemy stosowania prawa. Tam, gdzie jest to możliwe, autorzy nie stronią od odesłań do dorobku doktrynalnego. Komentowane przepisy autorzy starają się osadzać na tle całokształtu rozwiązań prawnych w określonych dziedzinach, wychodząc z założenia, że konkretny przepis nie może być interpretowany w izolacji od jego otoczenia prawnego. Dają tym samym wyraz rosnącej roli wykładni systemowej i funkcjonalnej w interpretacji i stosowaniu prawa.

Przedmowa

Szybkie wyczerpanie nakładu poprzedniego wydania oraz kolejne zmiany komentowanej ustawy spowodowały potrzebę przygotowania kolejnego, dziesiątego już wydania niniejszego komentarza.

W Komentarzu odniesiono się także do zmian wynikających z ustaw: z 28.10.2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Druk sejmowy Nr 534), z 28.10.2020 r. o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz niektórych innych ustaw (Druk sejmowy Nr 574) oraz z 7.10.2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Druk sejmowy Nr 239), które w momencie przygotowania niniejszej publikacji znajdowały się na końcowym etapie prac legislacyjnych.

Zygmunt Niewiadomski

Konstancin-Jeziorna, 2 listopada 2020 r.

Przejdź do księgarni →