

Służebności ograniczające konkurencję w prawie polskim na tle komparatystycznym

Przejdź do produktu na www.ksiegarnia.beck.pl

Spis treści

Przedmowa	XI
Wykaz skrótów	XV
Bibliografia	XIX
Rozdział I. Wprowadzenie do problematyki służebności ograniczających konkurencję	1
§ 1. Zjawisko określane jako renesans służebności	1
§ 2. Służebność stacji benzynowej jako punkt wyjścia systematyki ograniczeń konkurencji – klauzule antykonkurencyjne i próba ich uporządkowania	2
§ 3. Cechy poszczególnych rodzajów służebności a przydatność dla ograniczenia konkurencji – wstępna selekcja	6
I. Prawo podmiotowo-rzeczowe i podmiotowo-osobiste do substancji	6
II. Przydatność poszczególnych rodzajów służebności dla ograniczenia konkurencji – inicjalna rekrutacja	11
1. Charakter bezwzględny	11
2. Służebności osobiste	12
3. Służebności gruntowe	18
4. Służebność przesyłu	19
Rozdział II. Służebności ograniczające konkurencję w ujęciu komparatystycznym	21
§ 1. Prawo niemieckie	21
I. Przegląd obszarów użycia służebności ograniczających konkurencję – próby systematyki	21
II. Dopuszczalność służebności ograniczających konkurencję	24
§ 2. Prawo szwajcarskie	31
I. Przyjazność ustawodawcy	31
II. Stanowisko doktryny i judykatury	32
§ 3. Prawo francuskie	35
I. Miejsce służebności w systemie praw rzeczowych i jej ujęcie dogmatyczne	35
II. Służebności ograniczające konkurencję – „ <i>servitude de non-concurrence</i> ”	37

§ 4. Prawo austriackie	40
§ 5. Wnioski ogólne z analizy prawoporównawczej	41
Rozdział III. Zróznicowane postacie służebności i ich konstelacje	
stosowane dla ograniczenia konkurencji	43
§ 1. Uwagi wprowadzające	43
§ 2. Służebność czynna (znoszenia) jako środek ograniczenia konkurencji	44
I. Uprawnienie rdzenne	44
II. Kierunki zastosowania	45
§ 3. Służebności ograniczające konkurencję a użytkowanie	47
§ 4. Służebności zakazowe	53
I. Kierunki zastosowania	53
II. Przegląd poszczególnych „tradycyjnych” przypadków służebności zakazowych ograniczających konkurencję	54
§ 5. Powiązanie wykonywania służebności ze stosunkami obligacyjnymi	57
§ 6. Zgoda właściciela na prowadzenie określonej działalności lub dystrybucji towarów wkomponowana w ramy służebności – analiza krytyczna	60
I. Ukształtowanie treści	60
II. Problematyka dopuszczalności	60
III. Ustanowienie służebności pod warunkiem	61
§ 7. Kombinowane służebności ograniczające konkurencję	62
Rozdział IV. Dopuszczalność służebności ograniczających konkurencję	
z perspektywy użyteczności dla nieruchomości władnącej	65
§ 1. Eksploracja problematyki i kierunki analizy	65
§ 2. Obiektywizacja mierników i znaczenie odniesienia użyteczności do nieruchomości	67
I. Kryterium obiektywności celu a realizacja potrzeb przedsiębiorcy – zarysowanie stanowisk	67
II. Krytyka koncepcji negującej dopuszczalność służebności ograniczających konkurencję	69
III. Krytyka ujęcia liberalnego	72
IV. Koncepcja ukształtowania infrastrukturalnie charakteru nieruchomości dla zsynchronizowania korzyści z typem ograniczenia konkurencji	74
1. Wstępna charakterystyka	74
2. Typy ograniczeń konkurencji a dostosowanie nieruchomości władnącej	75
§ 3. Brak niezbędności	78
§ 4. Osiągalność celu	79

I. Wykluczenie przyszłej korzyści – aktualność celu	79
II. Wpływ cech nieruchomości na osiągalność celu służebności ograniczających konkurencję	81
III. Oddalenie nieruchomości	82
§ 5. Trwałość korzyści	83
§ 6. Legalność celu	84
§ 7. Ustanowienie służebności bez korzyści	85
Rozdział V. Zarzut ograniczenia osobistej swobody działania jako prawnorzeczowa zapora dla służebności zawierających czyste zakazy konkurencji oraz służebności zapewniających wyłączność zakupu i dystrybucji – analiza krytyczna	91
§ 1. Dyferencjacja przyjęta w doktrynie szwajcarskiej	91
§ 2. Podobna delimitacja pojęć zaprezentowana w judykaturze i nauce niemieckiej	93
§ 3. Konfrontacja z zarysowaną argumentacją	94
I. Punkty wyjścia rozważań	94
II. Wolność osobista a działanie właścicielskie	94
III. Zakaz dokonywania czynności prawnych jako niedopuszczalna treść służebności	100
§ 4. Kryteria rozgraniczenia – przekierowanie argumentacji	102
Rozdział VI. Służebność zabezpieczająca	105
§ 1. Uwagi wprowadzające	105
§ 2. Odkrycie służebności zabezpieczającej jako reakcja na sceptycyzm judykatury niemieckiej	106
§ 3. Niekspansywność służebności zabezpieczającej w prawie szwajcarskim	109
§ 4. Propozycje uporządkowania pojęciowego i systematyki w nauce niemieckiej	111
I. Izolowana i kongruentna służebność, a służebność zabezpieczająca	111
1. Izolowana służebność	111
2. Służebność kongruentna a służebność zabezpieczająca	113
II. Wstępna służebność zabezpieczająca i kombinowana służebność zabezpieczająca	115
III. Służebność zabezpieczająca [<i>Sicherungsdienstbarkeit</i>] i zabezpieczająca służebność [<i>sichernde Dienstbarkeit</i>]	117
1. Istota służebności zabezpieczającej w porównaniu z zabezpieczającym długiem gruntowym	117
2. Zabezpieczająca służebność	119
§ 5. Konstrukcja i dopuszczalność służebności zabezpieczającej w prawie polskim	120

I. Wprowadzająca ekspozycja konstelacji powiązań prawnych i założenia terminologiczne	120
1. Wytyczenie kierunków eksploracji	120
2. Znaczenie pojęć umowa zabezpieczająca (Sicherungsvertrag, Sicherungsabrede) i służebność zabezpieczająca	122
3. Pierwotne i wtórne służebności zabezpieczające	125
II. Postacie służebności zabezpieczających	127
III. Umowa zabezpieczająca jako inna umowa zobowiązująca do ustanowienia służebności (koncepcja monistyczna)	129
1. Podstawowe założenia konstrukcyjne	129
2. Treść umowy zabezpieczającej	134
3. Dogmatyczna natura umowy zabezpieczającej	140
4. Zobowiązanie z umowy zabezpieczającej jako podstawa prawna (kauza) ustanowienia służebności	142
IV. Nieakcesoryjność w ujęciu aspektowym	146
1. Ogólna charakterystyka – założenia wstępne	146
2. Odniesienie do poszczególnych przejawów akcesoryjności	147
V. Konfiguracje podmiotowe a układ stosunków obligacyjnych ..	150
1. Struktura jednolita	150
A. Charakterystyka ogólna	150
B. Konstrukcja współuprawnienia	150
2. Struktura złożona	152
3. Przeniesienie własności nieruchomości obciążonej służebnością	156
VI. Zarzut pozorności	158
VII. Zarzut naruszenia zasady <i>numerus clausus</i> praw rzeczowych ..	159
VIII. Zarzut braku jawności zabezpieczenia	159
IX. Zakaz pozytywnych czynności jako bariera dla służebności zabezpieczającej „wyłączność” – uwagi wprowadzające	160
Rozdział VII. Zasada <i>servitus in faciendo consistere nequit</i> jako newralgiczny wyznacznik dopuszczalności służebności ograniczających konkurencję	163
§ 1. Dogmatyczne uzasadnienie zasady <i>servitus in faciendo consistere nequit</i>	163
§ 2. Rozróżnienie kategorii podlegających ocenie	167
§ 3. Problematyka prawnej relewantności pośredniego pozytywnego obowiązku – problem kryterium ewaluacji	169
§ 4. Ocena poszczególnych typów służebności ograniczających konkurencję	173

I. Ogólny zakaz prowadzenia działalności gospodarczej	173
II. Specjalny zakaz prowadzenia działalności konkurencyjnej	174
III. Zakaz dystrybucji określonych dóbr	174
IV. Zabezpieczenie wiarygodności, z którą skorelowany jest obowiązek odbioru i zbytu (<i>Bezugspflichten</i>)	175
Rozdział VIII. Pozarzewowopravne kryteria oceny dopuszczalności ustanowienia służebności ograniczających konkurencję	181
§ 1. Zasady współżycia społecznego	181
I. Poziomy kontroli – wyjściowe zarysowanie kierunków eksploracji	181
II. Sprzeczność z zasadami współżycia społecznego regulacji umownej kształtującej treść służebności	182
1. Ocena ustanowienia bezterminowo służebności ograniczającej konkurencję	182
2. Pozostałe przypadki	184
III. Związywanie obowiązkiem odbioru	185
1. Założenia ogólne	185
2. Poszczególne przypadki	188
A. Wykorzystanie pozycji gospodarczej	188
B. Umowy kneblujące	190
IV. Poszukiwanie proporcjonalnej i elastycznej sankcji	194
V. Przekroczenie granic czasowych obligacyjnego obowiązku odbioru a problem jego „uwiecznienia” przez służebność	197
1. Influenca służebności na permanentność związania obowiązkiem odbioru	197
2. Nieodpowiedniość eliminacji jedynie presji gospodarczej ..	198
3. Koncepcja „przeinterpretowania” w służebność zabezpieczającą	199
4. Koncepcja sprawiedliwości wymiany	200
5. Wyjątkowość nadużycia prawa podmiotowego	201
6. Ograniczenie wykonywania a zasada <i>servitus in faciendo</i> ..	202
VI. Wpływ nieważności umowy obligacyjnej na los służebności ...	202
§ 2. Zarzut pozorności	205
§ 3. Naruszenie antymonopolowopravných zakazów ograniczania konkurencji	208
I. Prawo krajowe i prawo unijne – przesłanki oraz zakres kontroli antymonopolowej	208
II. Skutki naruszenia zakazu konkurencji	217
Refleksje podsumowujące	221
Indeks rzeczowy	231

[Przejdź do księgarni →](#)



ksiegarnia.beck.pl