

# Prawo rzeczowe

Wydanie 5.

## SPIS TREŚCI

<b>Wykaz skrótów</b> .....	XIII
<b>Wykaz literatury</b> .....	XVII
<b>Przedmowa</b> .....	XXXI
<b>Rozdział I. Ogólne wiadomości o prawie rzeczowym</b> .....	1
§ 1. Pojęcie prawa rzeczowego.....	1
§ 2. Przedmioty praw rzeczowych.....	5
I. Uwagi ogólne.....	5
II. Pojęcie rzeczy.....	5
III. Klasyfikacja rzeczy.....	6
IV. Części składowe rzeczy, przynależności, pożytki.....	10
V. Pozostałe przedmioty praw rzeczowych.....	13
§ 3. Zasada <i>numerus clausus</i> praw rzeczowych.....	18
§ 4. Rodzaje praw rzeczowych.....	18
§ 5. Historia i źródła prawa rzeczowego.....	19
§ 6. Zasada jawności praw rzeczowych.....	25
§ 7. Posiadanie – uwagi wprowadzające.....	26
<b>Rozdział II. Posiadanie</b> .....	27
§ 8. Pojęcie i istota posiadania.....	28
§ 9. Funkcje posiadania.....	30
§ 10. Rodzaje posiadania i instytucje podobne.....	31
I. Posiadanie samoistne i zależne.....	31
II. Posiadanie w dobrej i w złej wierze.....	32
III. Posiadanie wadliwe i niewadliwe.....	33
IV. Posiadanie bezprawne i prawne.....	33
V. Posiadanie służebności.....	34
VI. Posiadanie użytkowania wieczystego.....	34
VII. Współposiadanie.....	36
VIII. Dzierżenie.....	37
IX. Władztwo prekaryjne.....	38
§ 11. Przedmiot posiadania.....	38
§ 12. Domniemania prawne związane z posiadaniem.....	41

§ 13. Nabycie i utrata posiadania .....	43
§ 14. Ochrona posiadania .....	46
I. Uwagi ogólne .....	46
II. Obrona konieczna .....	48
III. Dozwolona samopomoc .....	49
IV. Roszczenia posesoryjne .....	49
<b>Rozdział III. Pojęcie, treść i wykonywanie prawa własności .....</b>	<b>61</b>
§ 15. Pojęcie własności .....	62
§ 16. Treść prawa własności .....	69
§ 17. Ograniczenia prawa własności .....	71
I. Uwagi ogólne .....	71
II. Ograniczenia wynikające z ustaw – uwagi wprowadzające .....	73
III. Stan wyższej konieczności .....	74
IV. Prawo sąsiedzkie .....	75
1. Immisje .....	75
2. Droga konieczna .....	80
3. Korzystanie z przygranicznych pasów gruntu .....	84
4. Przekroczenie granicy przy wznoszeniu budynku lub innego urządzenia .....	86
5. Granice gruntów .....	88
V. Ograniczenia własności wynikające z zasad współżycia społecznego .....	91
VI. Ograniczenia własności wynikające ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia prawa .....	91
<b>Rozdział IV. Nabycie i utrata własności .....</b>	<b>99</b>
§ 18. Uwagi ogólne .....	100
§ 19. Przeniesienie własności na podstawie umowy .....	103
I. Uwagi wprowadzające .....	103
II. Zasada podwójnego skutku umowy zobowiązującej do przeniesienia własności .....	104
III. Zasada konsensualności .....	105
IV. Zasada przyczynowości .....	106
V. Przeniesienie własności pod warunkiem lub z zastrzeżeniem terminu .....	108
VI. Forma umowy przeniesienia własności .....	109
VII. Nabycie własności na zlecenie .....	111
VIII. Przewłaszczenie na zabezpieczenie .....	113
§ 20. Nabycie własności rzeczy ruchomej od nieuprawnionego .....	116
§ 21. Zasiedzenie .....	124
I. Pojęcie zasiedzenia .....	124
II. Przesłanki zasiedzenia .....	127
1. Uwagi wprowadzające .....	127
2. Posiadanie samoistne, nieprzerwane .....	132
3. Upływ czasu .....	132
4. Dobra wiara .....	133

III. Skutki zasiedzenia .....	134
§ 22. Inne przypadki nabycia i utraty własności .....	135
I. Zrzeczenie się prawa własności nieruchomości .....	135
II. Zawłaszczenie rzeczy ruchomej wraz z problematyką roju pszczół .....	140
III. Znalezienie i przemilczenie .....	141
IV. Nabycie własności pożytków naturalnych .....	146
V. Połączenie lub pomieszanie, wytworzenie, przetworzenie rzeczy .....	146
<b>Rozdział V. Współwłasność .....</b>	<b>157</b>
§ 23. Ogólne cechy współwłasności .....	158
§ 24. Źródła współwłasności .....	159
§ 25. Rodzaje współwłasności .....	161
I. Uwagi wprowadzające .....	161
II. Współwłasność łączna .....	161
III. Współwłasność w częściach ułamkowych .....	162
§ 26. Treść i wykonywanie współwłasności .....	168
I. Treść współwłasności .....	168
II. Zarząd rzeczą wspólną .....	169
1. Uwagi ogólne .....	169
2. Ustawowy zarząd rzeczą wspólną .....	170
3. Umowny zarząd rzeczą wspólną .....	171
4. Zarząd sądowy .....	171
III. Korzystanie z rzeczy i ponoszenie ciężarów związanych z rzeczą .....	172
IV. Rozporządzanie rzeczą wspólną .....	174
V. Czynności zachowawcze .....	174
§ 27. Zniesienie współwłasności .....	176
I. Uwagi ogólne .....	176
II. Tryby zniesienia współwłasności .....	178
III. Sposoby zniesienia współwłasności .....	180
1. Fizyczny podział rzeczy .....	181
2. Przyznanie rzeczy jednemu współwłaścicielowi .....	182
3. Podział cywilny .....	182
IV. Problematyka zniesienia współwłasności gospodarstwa rolnego .....	183
<b>Rozdział VI. Odrębna własność lokalu .....</b>	<b>185</b>
§ 28. Uwagi ogólne .....	186
§ 29. Przedmiot własności .....	189
§ 30. Sposoby ustanowienia odrębnej własności lokalu .....	196
I. Uwagi wstępne .....	196
II. Umowa .....	197
III. Jednostronna czynność prawna .....	200
IV. Orzeczenie sądu .....	200
§ 31. Prawa i obowiązki właścicieli lokali .....	201
§ 32. Zarząd nieruchomością wspólną .....	203
I. Uwagi wstępne .....	203

II. Wspólnota mieszkaniowa .....	204
III. Zasady zarządu nieruchomością wspólną .....	205
§ 33. Prawo odrębnej własności lokalu w spółdzielni mieszkaniowej .....	206
<b>Rozdział VII. Ochrona własności</b> .....	209
§ 34. Uwagi ogólne .....	210
§ 35. Prawnorzeczowe roszczenia petytoryjne właściciela .....	212
I. Uwagi wprowadzające .....	212
II. Roszczenie windykacyjne ( <i>rei vindicatio</i> ) .....	213
1. Legitymacja czynna .....	214
2. Legitymacja bierna .....	215
3. Obrona pozwanego w procesie windykacyjnym .....	215
III. Roszczenie negatoryjne ( <i>actio negatoria</i> ) .....	217
1. Legitymacja czynna .....	218
2. Legitymacja bierna .....	218
IV. Roszczenia uzupełniające .....	220
1. Uwagi ogólne .....	220
2. Sytuacja prawna posiadacza samoistnego w dobrej wierze .....	222
3. Sytuacja prawna posiadacza samoistnego w dobrej wierze, przeciwko któremu wytoczono powództwo .....	222
4. Sytuacja prawna posiadacza samoistnego w złej wierze .....	223
5. Przeciwstawne roszczenia samoistnego posiadacza .....	224
5.1. Roszczenia posiadacza samoistnego w dobrej wierze .....	224
5.2. Roszczenia posiadacza samoistnego w dobrej wierze od chwili, gdy dowiedział się o wytoczeniu powództwa .....	225
5.3. Roszczenia posiadacza samoistnego w złej wierze .....	225
5.4. Rozliczenie nakładów na rzecz i przedawnienie roszczeń z tytułu poniesionych nakładów .....	225
6. Połączenie przedmiotów .....	225
7. Posiadacz zależny .....	226
V. Roszczenia wynikające z budowy na cudzym gruncie – regulacje wspólne .....	228
1. <i>Ratio legis</i> i podmiotowy zakres roszczeń .....	228
2. Przedmiotowy zakres roszczeń .....	229
3. Wynagrodzenie .....	230
4. Realizacja roszczeń .....	230
VI. Roszczenie posiadacza o przeniesienie własności gruntu .....	231
1. Przesłanka posiadania samoistnego w dobrej wierze .....	231
2. Wzniesienie budynku lub innego urządzenia .....	232
3. Wartość budynku lub innego urządzenia i wartość gruntu .....	233
VII. Roszczenie właściciela o wykup gruntu .....	233
<b>Rozdział VIII. Użytkowanie wieczyste</b> .....	247
§ 36. Uwagi ogólne .....	248
§ 37. Przedmiot użytkowania wieczystego .....	251
§ 38. Podmioty użytkowania wieczystego .....	254

§ 39. Terminowość użytkowania wieczystego .....	255
§ 40. Treść użytkowania wieczystego .....	255
§ 41. Powstanie użytkowania wieczystego .....	257
I. Umowa .....	258
1. Przetarg .....	258
2. Treść umowy oraz zawarcie umowy .....	259
3. Wpis do księgi wieczystej .....	261
II. Powstanie użytkowania wieczystego z mocy prawa .....	263
III. Decyzja administracyjna .....	263
§ 42. Zasiedzenie użytkowania wieczystego .....	264
§ 43. Przeniesienie użytkowania wieczystego .....	264
§ 44. Ochrona użytkowania wieczystego .....	267
§ 45. Wygaśnięcie użytkowania wieczystego .....	268
§ 46. Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności .....	273
<b>Rozdział IX. Ograniczone prawa rzeczowe – ogólna charakterystyka .....</b>	<b>279</b>
§ 46. Uwagi ogólne .....	280
§ 47. Katalog ograniczonych praw rzeczowych .....	281
§ 48. Powstanie ograniczonego prawa rzeczowego .....	283
I. Umowne ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego .....	284
II. Inne sposoby powstania ograniczonych praw rzeczowych .....	287
1. Powstanie ograniczonego prawa rzeczowego z mocy prawa .....	287
2. Powstanie ograniczonego prawa rzeczowego z mocy orzeczenia sądowego .....	288
3. Powstanie ograniczonego prawa rzeczowego z mocy decyzji administracyjnej .....	288
4. Powstanie ograniczonego prawa rzeczowego z mocy jednostronnej czynności prawnej .....	289
§ 49. Zmiana treści ograniczonego prawa rzeczowego .....	290
§ 50. Przeniesienie ograniczonego prawa rzeczowego .....	293
§ 51. Kolejność wykonywania ograniczonych praw rzeczowych .....	295
§ 52. Zmiana pierwszeństwa ograniczonych praw rzeczowych .....	298
§ 53. Wygaśnięcie ograniczonego prawa rzeczowego .....	299
§ 54. Ochrona ograniczonych praw rzeczowych .....	302
<b>Rozdział X. Użytkowanie .....</b>	<b>305</b>
§ 55. Pojęcie użytkowania .....	306
§ 56. Przedmiot użytkowania .....	308
§ 57. Podmioty użytkowania .....	310
§ 58. Powstanie, wykonywanie i wygaśnięcie użytkowania .....	311
§ 59. Poszczególne rodzaje użytkowania .....	315
I. Użytkowanie przez osoby fizyczne .....	315
II. <i>Timeshare</i> .....	317
III. Użytkowanie przez rolnicze spółdzielnie produkcyjne .....	328
IV. Inne wypadki użytkowania .....	332

<b>Rozdział XI. Służebności</b> .....	335
§ 60. Ogólna charakterystyka służebności .....	336
§ 61. Służebności gruntowe .....	338
I. Pojęcie i treść służebności gruntowych .....	338
II. Powstanie służebności gruntowych .....	339
III. Wykonywanie służebności gruntowych .....	342
1. Zagadnienia ogólne .....	342
2. Utrzymywanie urządzeń .....	344
3. Podział nieruchomości .....	345
4. Zmiana treści lub sposobu wykonywania służebności .....	346
IV. Wygaśnięcie służebności gruntowych .....	347
§ 62. Służebności osobiste .....	349
I. Pojęcie i charakterystyczne cechy służebności osobistych .....	349
II. Służebność mieszkania .....	351
§ 63. Służebność przesyłu .....	355
I. Pojęcie i treść służebności przesyłu .....	355
II. Powstanie służebności przesyłu .....	359
III. Przeniesienie i wygaśnięcie służebności przesyłu .....	364
<b>Rozdział XII. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu</b> .....	377
§ 64. Uwagi ogólne .....	377
§ 65. Treść i charakter prawny spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu... ..	381
§ 66. Powstanie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu .....	384
§ 67. Przeniesienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu .....	386
§ 68. Przekształcenie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębną własność lokalu .....	389
§ 69. Wygaśnięcie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu .....	390
<b>Rozdział XIII. Zastaw</b> .....	393
§ 70. Uwagi ogólne .....	394
§ 71. Zastaw .....	397
I. Pojęcie, funkcje i przedmiot zastawu .....	397
II. Powstanie zastawu .....	400
III. Prawa i obowiązki zastawnika i zastawcy; tryb zaspokojenia wierzyciela z przedmiotu zastawu .....	403
IV. Wygaśnięcie zastawu .....	405
§ 72. Zastaw na prawach .....	406
§ 73. Zastaw rejestrowy .....	408
I. Uwagi ogólne .....	408
II. Ustanowienie zastawu rejestrowego .....	409
III. Podmioty zastawu rejestrowego oraz wierzytelności zabezpieczone zastawem rejestrowym .....	411
IV. Przedmiot zastawu rejestrowego .....	411
V. Władanie przedmiotem zastawu oraz dopuszczalność rozporządzenia przedmiotem zastawu .....	413

---

VI. Sposób zaspokojenia zastawnika zastawu rejestrowego.....	414
VII. Wygaśnięcie zastawu rejestrowego .....	416
VIII. Rejestr zastawów .....	417
§ 74. Zastaw skarbowy.....	418
<b>Rozdział XIV. Hipoteka .....</b>	<b>429</b>
§ 75. Pojęcie, funkcja i ogólna charakterystyka hipoteki.....	430
§ 76. Przedmiot hipoteki .....	433
§ 77. Powstanie hipoteki oraz rodzaje hipotek .....	437
§ 78. Wierzytelność zabezpieczona hipoteką oraz tryb zaspokojenia wierzyciela hipotecznego.....	444
§ 79. Wygaśnięcie hipoteki .....	452
§ 80. Rozporządzenie opróżnionym miejscem hipotecznym.....	453
<b>Rozdział XV. Księgi wieczyste.....</b>	<b>457</b>
§ 81. Pojęcie i funkcje ksiąg wieczystych.....	458
§ 82. Nazwa .....	461
§ 83. Źródła prawa.....	462
§ 84. Realny system ksiąg wieczystych.....	462
§ 85. Forma ksiąg wieczystych .....	465
§ 86. Prawa ujawniane w księgach wieczystych.....	466
§ 87. Ustrój ksiąg wieczystych.....	468
I. Struktura księgi wieczystej .....	468
II. Postępowanie wieczystoksięgowe .....	470
III. Zasada jawności ksiąg wieczystych.....	472
§ 88. Prawnomaterialne zasady ksiąg wieczystych.....	473
I. Uwagi wprowadzające.....	473
II. Zasada wpisu .....	473
III. Zasada domniemań związanych z wpisem .....	476
IV. Zasada rękojmi wiary publicznej ksiąg wieczystych.....	478
V. Zasada pierwszeństwa praw rzeczowych ograniczonych wpisanych do księgi wieczystej.....	485
VI. Zasada skuteczności praw i roszczeń osobistych wpisanych do księgi wieczystej.....	487
<b>Indeks .....</b>	<b>501</b>



[Przejdź do księgarni →](#)



[ksiegarnia.beck.pl](https://ksiegarnia.beck.pl)