

# **Termomodernizacja - dokumentacja, dofinansowanie, realizacja**

# Spis treści

O autorach .....	IX
Wykaz skrótów .....	XI
Wstęp .....	XV
<b>Rozdział I. Zakres termomodernizacji i podstawowe zagadnienia z nią związane</b> <i>(Dagmara Kafar, Anna Kujaszewska)</i> .....	1
1. Wprowadzenie .....	1
2. Słownik pojęć .....	5
3. Przedmiot i podmiot dofinansowania z Funduszu Termomodernizacji i Remontów .....	16
3.1. Przedmiot inwestycji termomodernizacyjnych, remontowych oraz niskoemisyjnych .....	16
3.2. Podmiot inwestycji termomodernizacyjnych, remontowych oraz niskoemisyjnych .....	22
<b>Rozdział II. Przedsięwzięcia niskoemisyjne</b> <i>(Dagmara Kafar, Anna Kujaszewska)</i> .....	25
1. Likwidacja gminnych programów niskoemisyjnych .....	25
1.1. Plan gospodarki niskoemisyjnej .....	25
1.2. Plan zaopatrzenia gminy w ciepło, energię elektryczną oraz paliwa gazowe .....	26
1.3. Program ochrony powietrza .....	28
2. Współfinansowanie przedsięwzięć niskoemisyjnych .....	32
2.1. Porozumienie .....	33
2.2. Koszty .....	35
2.3. Wniosek o zawarcie porozumienia .....	37
2.4. Umowa z beneficjentem .....	38
2.5. Uchwały rady gminy .....	43
2.6. Treść umowy .....	43
2.7. Przeniesienie własności lub udziału we współwłasności budynku .....	44
2.8. Utrzymanie przedsięwzięć niskoemisyjnych .....	45

<b>Rozdział III. Premia termomodernizacyjna, remontowa i kompensacyjna</b>	
<i>(Jakub Jędrzejewski)</i> .....	49
1. Premia termomodernizacyjna .....	49
1.1. Zakres przedmiotowy .....	49
1.2. Zakres podmiotowy .....	50
1.3. Warunki przyznania .....	50
1.4. Zasady ustalania wysokości premii .....	52
1.5. Zakres wniosku .....	56
1.6. Zasady finansowania .....	57
1.7. Weryfikacja wniosku .....	58
1.8. Przyznanie, wypłata oraz rozliczenie premii .....	59
2. Premia remontowa .....	60
2.1. Zakres przedmiotowy .....	60
2.2. Zakres podmiotowy .....	62
2.3. Warunki przyznania .....	63
2.4. Zasady ustalania wysokości premii .....	65
2.5. Zakres wniosku .....	66
2.6. Zasady finansowania .....	68
2.7. Weryfikacja wniosku .....	69
2.8. Przyznanie, wypłata oraz rozliczenie premii .....	70
3. Premia kompensacyjna .....	71
3.1. Zakres przedmiotowy .....	71
3.2. Zakres podmiotowy i warunki przyznania .....	73
3.3. Zasady ustalania wysokości premii .....	74
3.4. Zakres wniosku .....	76
3.5. Zasady finansowania .....	78
3.6. Weryfikacja wniosku .....	78
3.7. Przyznanie, wypłata oraz rozliczenie premii .....	79
<b>Rozdział IV. Ulga termomodernizacyjna i inne zagadnienia podatkowe</b>	
<i>(Joanna Kleina-Galińska)</i> .....	83
1. Zakres podmiotowy .....	83
2. Budynki objęte możliwością skorzystania z ulgi .....	84
3. Prowadzenie działalności gospodarczej w budynku jednorodzinnym a prawo do ulgi .....	86
4. Zakres czasowy, sposób wykazania, realizacja, zwrot i rozliczenie ulgi .....	87
5. Dokumentowanie wydatków .....	89
6. Wydatki kwalifikowane do skorzystania z ulgi .....	90
7. Prawo organów podatkowych do kontrolowania prawidłowości wykazanej ulgi .....	90
8. Dofinansowanie z Programu Czyste Powietrze i innych źródeł a prawo do skorzystania z ulgi termomodernizacyjnej .....	91

<b>Rozdział V. Beneficjenci a prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane</b> ( <i>Dagmara Kafar</i> ) .....	93
1. Podstawowe pojęcia .....	93
2. Wspólnota mieszkaniowa jako inwestor .....	97
3. Spółdzielnia mieszkaniowa jako inwestor .....	100
4. Jednostka samorządu terytorialnego jako inwestor .....	101
5. Termomodernizacja i remont a czynności przekraczające czynności zwykłego zarządu .....	103
<b>Rozdział VI. Rodzaje zgód budowlanych oraz tryby ich uzyskiwania</b> ( <i>Dagmara Kafar</i> ) .....	105
1. Pojęcie „zgody budowlanej” i jej rodzaje .....	105
2. Obligatoryjne pozwolenie na budowę .....	112
3. Organy administracji architektoniczno-budowlanej .....	115
4. Załączniki do wniosków o pozwolenie na budowę .....	115
4.1. Decyzje administracyjne jako załączniki do wniosków budowlanych .....	117
4.2. Projekt budowlany .....	120
4.3. Mapa do celów projektowych – nowe zasady .....	121
4.4. Doprowadzenie do kompletności wniosku o pozwolenie na budowę .....	123
5. Zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych .....	126
5.1. Doprowadzenie do kompletności zgłoszenia budowlanego .....	128
6. Etapy działań mających na celu uzyskanie zgody budowlanej .....	130
7. Audyty wymagane przy aplikowaniu o środki z Funduszu Termomodernizacji i Remontów .....	134
<b>Rozdział VII. Realizacja i zakończenie inwestycji</b> ( <i>Dagmara Kafar</i> ) .....	137
<b>Rozdział VIII. Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków</b> ( <i>Dagmara Kafar</i> ) .....	141
1. Uwagi wstępne .....	141
2. Osoby uprawnione do tworzenia CEEB .....	144
3. Wprowadzanie danych do CEEB .....	146
4. Podsumowanie .....	147

[Przejdź do księgarni →](#)



[ksiegarnia.beck.pl](https://ksiegarnia.beck.pl)