

# Zasiedzenie nieruchomości przez Skarb Państwa

# Spis treści

Wykaz skrótów .....	XI
Bibliografia .....	XXVII
Wstęp .....	XLIX
<b>Rozdział I. Istota i przesłanki zasiedzenia nieruchomości z perspektywy Skarbu Państwa .....</b>	<b>1</b>
§ 1. Wprowadzenie .....	1
§ 2. Skarb Państwa jako podmiot prawa własności .....	2
§ 3. Istota i przesłanki zasiedzenia nieruchomości w ujęciu historycznym oraz prawnoporównawczym z perspektywy Skarbu Państwa .....	9
§ 4. Istota i przesłanki zasiedzenia nieruchomości w prawie polskim .....	24
§ 5. <i>Ratio legis</i> instytucji zasiedzenia .....	28
§ 6. Zasiedzenie nieruchomości przez Skarb Państwa – w poszukiwaniu uzasadnienia .....	35
§ 7. Podsumowanie .....	43
<b>Rozdział II. Przedmiot zasiedzenia .....</b>	<b>45</b>
§ 1. Pojęcie przedmiotu zasiedzenia .....	45
§ 2. Własność państwowa jako przedmiot zasiedzenia .....	47
§ 3. Konstrukcja prawna nieruchomości na ziemiach polskich i jej znaczenie dla zasiedzenia własności .....	52
§ 4. Nieruchomości gruntowe .....	56
§ 5. Nieruchomości budynkowe i prawa związane .....	60
I. Budynki na obszarze obowiązywania Kodeksu Napoleona, w tym objęte dekretem warszawskim .....	60
II. Problematyka budynków na gruncie w użytkowaniu wieczystym .....	68
1. Zakres analizy .....	68
2. Zasiedzenie użytkowania wieczystego przez Skarb Państwa po wejściu w życie Kodeksu cywilnego .....	70
3. Zasiedzenie nieruchomości gruntowej przez Skarb Państwa w przypadku ustanowienia użytkowania wieczystego .....	82
III. Inne budynki stanowiące odrębne nieruchomości .....	86

§ 6. Nieruchomości lokalowe i prawa związane .....	89
§ 7. Podsumowanie .....	96
<b>Rozdział III. Wyłączenia zasiedzenia nieruchomości przez Skarb Państwa .....</b>	<b>99</b>
§ 1. Wprowadzenie .....	99
§ 2. Zasiedzenie przez Skarb Państwa nieruchomości wyłączonych z obrotu .....	100
I. Stanowisko dotychczasowe .....	100
II. Prawnohistoryczne założenia w zakresie pojęcia rzeczy (nieruchomości) wyłączonej z obrotu .....	101
III. Założenia we współczesnej polskiej doktrynie i judykaturze w zakresie pojęcia rzeczy wyłączonej z obrotu .....	109
IV. Pojęcie rzeczy wyłączonej z obrotu .....	114
V. Nieprzydatność pojęcia nieruchomości wyłączonej z obrotu dla dopuszczalności nabycia nieruchomości przez zasiedzenie. . .	120
1. Nieprawidłowości kwalifikacyjne .....	120
2. Brak bezwzględnych wyłączeń nieruchomości z obrotu ..	127
§ 3. Klasyfikacja ograniczeń obrotu nieruchomościami w kontekście dopuszczalności zasiedzenia .....	130
§ 4. Ograniczenia obrotu polegające na ustawowym zastrzeżeniu własności nieruchomości a zasiedzenie przez Skarb Państwa . . .	132
I. Pojęcie nieruchomości z ustawowym zastrzeżeniem własności .....	132
II. Dopuszczalność zasiedzenia nieruchomości z ustawowym zastrzeżeniem własności .....	134
III. Egzemplifikacja nieruchomości z ustawowym zastrzeżeniem własności .....	135
§ 5. Ograniczenia obrotu polegające na ustawowym wyłączeniu dopuszczalności zasiedzenia nieruchomości przez Skarb Państwa .....	139
I. Antecedencje historyczne i istota ustawowego wyłączenia zasiedzenia .....	139
II. Wyłączenia zasiedzenia po unifikacji prawa cywilnego i wspólnie – sytuacja Skarbu Państwa .....	142
§ 6. Egzemplifikacja podmiotowych i przedmiotowych ograniczeń nabycia nieruchomości a dopuszczalność zasiedzenia przez Skarb Państwa .....	150
I. Antecedencje historyczne i kategoryzacja ograniczeń. . . . .	150
II. Nieruchomości rolne .....	152
III. Nieruchomości leśne .....	159
IV. Nieruchomości w miastach .....	162
V. Nieruchomości o szczególnym przeznaczeniu publicznym. . .	164
VI. Inne podmiotowe i przedmiotowe ograniczenia nabycia nieruchomości – wzmianka .....	167
§ 7. Zagadnienia intertemporalne .....	170
I. Przedmiot rozważań .....	170

II. Wyłączenia zasiedzenia przed 1.1.1947 r. ....	171
III. Wyłączenia zasiedzenia od 1.1.1947 r. ....	172
IV. Wnioski .....	181
§ 8. Podsumowanie .....	182
<b>Rozdział IV. Posiadanie samoistne Skarbu Państwa .....</b>	<b>187</b>
§ 1. Pojęcie posiadania nieruchomości jako przesłanki zasiedzenia w rozwoju historycznym .....	187
§ 2. Zagadnienie niedopuszczalności posiadania zmierzającego do zasiedzenia przez Skarb Państwa .....	198
I. Prezentacja problemu .....	198
II. Działanie państwa w sferze imperium na etapie objęcia nieruchomości we władanie .....	200
1. Ewolucja poglądów judykatury .....	200
2. Krytyka koncepcji imperialnego wejścia we władanie jako okoliczności wyłączającej nabycie posiadania .....	203
3. Własność ogólnonarodowa (państwowa) a imperialne działanie państwa .....	204
4. Kryterium wyodrębnienia imperialnego objęcia nieruchomości we władanie – przed i po zniesieniu zasady jedności własności państwowej .....	208
5. Brak podstawy prawnej dla łączenia sposobu objęcia nieruchomości we władanie z istnieniem posiadania .....	214
III. Posiadanie a publicznoprawne panowanie nad rzeczą – sytuacja po objęciu nieruchomości we władanie .....	216
IV. Nadużycie prawa podmiotowego .....	223
V. Wnioski .....	224
§ 3. Wykonywanie posiadania przez Skarb Państwa – aspekty podmiotowe .....	226
I. Reprezentacja Skarbu Państwa w posiadaniu .....	226
II. Państwowe osoby prawne a posiadanie nieruchomości w okresie obowiązywania zasady jedności własności państwowej .....	230
1. Pryncypia zasady jednolitego funduszu własności państwowej i jej uwarunkowania historyczne .....	230
2. Zarząd dotyczący nieruchomości a prawa podmiotowe państwowych osób prawnych .....	232
3. Zarząd lub inne sposoby władania nieruchomością a jej posiadanie .....	237
III. Zniesienie zasady jednolitej własności państwowej, komunalizacja i uwłaszczenie państwowych osób prawnych a posiadanie Skarbu Państwa .....	246
IV. Posiadanie Skarbu Państwa poprzez państwowe osoby prawne od 1.2.1989 r. ....	255
§ 4. Objęcie nieruchomości w bezprawne posiadanie samoistne przez Skarb Państwa – typowe przypadki .....	263
I. Sposoby nabycia posiadania .....	263

II. Wadliwe przejmowanie nieruchomości przez Skarb Państwa . . .	266
III. Problem nabycia posiadania samoistnego <i>ex lege</i> . . . . .	278
IV. Nabycie posiadania samoistnego w wyniku zmiany charakteru władania . . . . .	282
V. Nabycie posiadania samoistnego w związku z dokonaniem czynności prawnych . . . . .	290
§ 5. Wykonywanie posiadania – aspekty przedmiotowe . . . . .	291
I. Działania i zaniechania Skarbu Państwa względem nieruchomości – typowe przejawy posiadania samoistnego . .	291
II. Posiadanie samoistne Skarbu Państwa w stosunkach prawnych współwłasności . . . . .	300
§ 6. Podsumowanie . . . . .	307
<b>Rozdział V. Termin zasiedzenia nieruchomości przez Skarb Państwa . . . . .</b>	<b>311</b>
§ 1. Terminy zasiedzenia – kwestie podstawowe . . . . .	311
§ 2. Dobra wiara Skarbu Państwa jako czynnik wyznaczający okres niezbędny dla zasiedzenia . . . . .	316
§ 3. Zawieszenie (i brak rozpoczęcia) terminu zasiedzenia . . . . .	330
I. Istota zawieszenia terminu zasiedzenia . . . . .	330
II. Zawieszenie wymiaru sprawiedliwości . . . . .	333
III. Siła wyższa – pojęcie na potrzeby zawieszenia biegu terminu zasiedzenia. . . . .	336
IV. <i>Vis imperii</i> – akty władzy państwowej jako stan siły wyższej . . . . .	339
V. Inne zjawiska zawieszające bieg zasiedzenia. . . . .	350
§ 4. Przerwa biegu zasiedzenia . . . . .	351
§ 5. Bieg terminu zasiedzenia a utrata posiadania. . . . .	368
§ 6. Wstrzymanie zakończenia terminu zasiedzenia z przyczyn podmiotowych . . . . .	370
§ 7. <i>Accessio temporis</i> . . . . .	372
§ 8. Zagadnienia intertemporalne . . . . .	376
§ 9. Podsumowanie . . . . .	384
<b>Rozdział VI. Następstwa zasiedzenia nieruchomości przez Skarb Państwa . . . . .</b>	<b>387</b>
§ 1. Wpływ zasiedzenia na dotychczas istniejące prawa . . . . .	387
§ 2. Deliktowa odpowiedzialność odszkodowawcza Skarbu Państwa a zasiedzenie nieruchomości . . . . .	402
§ 3. Powołanie się na zasiedzenie przez Skarb Państwa . . . . .	406
§ 4. Podsumowanie . . . . .	417
<b>Zakończenie . . . . .</b>	<b>419</b>
<b>Indeks rzeczowy . . . . .</b>	<b>433</b>

[Przejdź do księgarni →](#)



[ksiegarnia.beck.pl](http://ksiegarnia.beck.pl)