

Praxis. Notariat. Czynności notarialne

Przejdź do produktu na ksiegarnia.beck.pl

Przedmowa

W imieniu niespotykanie szerokiego grona Autorów mam zaszczyt przekazać do Państwa rąk pierwsze wydanie Notariatu. Czynności notarialnych, tytułu ukazującego się w serii Praxis wydawnictwa C.H.Beck, której ideą jest prezentowanie wiedzy opartej na doświadczeniu i utartej praktyce. W przypadku tej książki – praktyce notarialnej. W związku z powyższym w książce nacisk położony został na praktyczne podejście do problematyki czynności notarialnych. Oczywiście zaprezentowana praktyka podbudowana została pewną dozą rozważań teoretycznoprawnych. Omówione zostały także kwestie, które rzutują na codzienną pracę notariusza.

Zespół Autorów, którzy podjęli się pracy nad stworzeniem tego dzieła, jest wyjątkowy w polskiej literaturze prawniczej. Rzecz nie tylko w wielkości zespołu. Podkreślić bowiem wypada, że obok uznanych specjalistów, osób będących niekwestionowanymi autorytetami, nad książką pracowali również praktycy, w tym prawnicy dla których ta publikacja jest debiutem. W ich imieniu szczególnie proszę o wyrozumiałość.

Książka ta jest próbą wyjścia na przeciw oczekiwaniom społeczności notarialnej. Adresowana jest więc przede wszystkim do notariuszy, zastępców notarialnych, aplikantów notarialnych, ale też wszystkich osób, które zamierzają zaznajomić się z pełnym spektrum pracy notariusza. Podejmuje bowiem próbę przedstawienia wszystkich aspektów pracy notariusza, która wymaga nie tylko skrupulatności i dokładności, ale przede wszystkim rzetelnej wiedzy z różnych, niekiedy odległych od siebie gałęzi prawa. Pracy wykonywanej jednak w pewnej zawodowej samotności. Trzeba bowiem wiedzieć, że notariusz – inaczej niż sędzia, prokurator, adwokat czy radca prawny – z problemami swych mandantów w zasadzie pozostaje sam. Jego decyzje nie są rozkładane na barki kolejnej instancji, czy przeciwników procesowych. To notariusz jest sobie sam sterem, żeglarzem, okrętem. Oby Notariat. Czynności notarialne był mu busolą...

Co za tym idzie, założeniem tej publikacji jest uczynienie z niej pierwszego źródła w poszukiwaniu odpowiedzi na pytania pojawiające się przy dokonywaniu czynności notarialnych. Niech pełni funkcję pewnego rodzaju drogowskazu, który wskaże kolejne miejsca poszukiwania wiedzy. Temu celowi podporządkowany został szczegółowy podział tematyki, ale także wykazy literatury poprzedzające kolejne jednostki redakcyjne.

Nie można przy tym mieć wątpliwości, że poszczególne części tej książki swobodnie mogłyby stać się osobnymi monografiami. Jednocześnie z pełną świadomością niektóre z zagadnień omówione zostały skrótowo, inne zaś szerzej. Takie podejście podyktowane było obserwacją problemów, z jakimi ma do czynienia notariusz. Profesjonalista będący specjalistą w zakresie bardzo specyficznych i unikatowych czynności. Z założenia zatem rozszerzono części, które budzą szczególne problemy w bieżącej praktyce notarialnej. Pomińto zaś, bądź omówiono jedynie skrótowo, szereg zagadnień szczegółowych, których nie sposób nawet pokrótce wymienić. Takie działanie wynikało nie tylko z ograniczeń mających źródło w założonych ramach objętości książki, ale również w możliwościach zespołu Autorów.

Osobnym zagadnieniem jest kwestia odpowiedzialności za słowo. Tak Autorzy, jak i redaktor mają świadomość, że w niniejszej publikacji przedstawione zostaje pewne spojrzenie na sposób dokonywania czynności przez notariusza. W skali kraju praktyka dokonywania podobnych, czy nawet takich samych czynności jest bardzo zróżnicowana. W związku z powyższym należy podkreślić, że opinie prezentowane przez Autorów w książce stanowią wyraz ich poglądów. Poglądów mających podstawę w praktyce, wykonywanej w oparciu o najlepszą wiedzę i staranie. Poglądów jednak, które mogą znaleźć przeciwników i krytyków.

Na koniec chciałbym serdecznie podziękować wszystkim Autorom, przede wszystkim za próbę postawienia się na miejscu notariusza, który ma samotnie, w swej kancelarii podjąć decyzję co do sposobu rozstrzygnięcia problemów jego mandantów. Pragnę jednocześnie wyrazić moją wdzięczność wobec kilku osób w sposób szczególny. W pierwszej kolejności moje słowa kieruję do Pani dr *Haliny Nowary-Bacz*. Gdyby nie wielogodzinne rozmowy z nią, zapewne prace nad książką ustałyby w pół drogi... Pewnie jeszcze w 2019 r. Drugą osobą za wsparcie której dziękuję jest Przewodniczący Rady Naukowej Polskiego Instytutu Notarialnego notariusz – prof. UŁ dr hab. *Maciej Chmieliński*. To jego rzeczowa i pragmatyczna postawa pozwala rozwijać Instytut, będący patronem tej publikacji. Jego wskazówki są nieocenione. Trzecią osobą jest zaś dr *Joanna Mikolajczyk* – wybitna specjalistka z zakresu obrotu nieruchomościami. To jej za wdzięczamy ostateczny kształt części poświęconej ograniczeniom w obrocie nieruchomościami.

Po tych słowach pozostaje mi poprosić Czytelników o lekturę i uwagi. Proszę je kierować na adres Polskiego Instytutu Notarialnego. Pozwolą udoskonalić kolejne wydanie. Solennie zapewniam, że trafią one do Autorów.

Łódź, 28.2.2021 r.

dr *Andrzej Jan Szereda*

[Przejdź do księgarni →](#)