

# Praxis. Notariat. Czynności notarialne

Przejdź do produktu na [ksiegarnia.beck.pl](https://ksiegarnia.beck.pl)

## Spis treści

Przedmowa .....	XV
Autorzy .....	XVII
Wykaz skrótów .....	XXIII
<b>Część I. Notariusz i kancelaria notarialna .....</b>	<b>1</b>
§ 1. Zagadnienia ogólne.....	1
I. Status prawny notariusza .....	5
II. Pozycja notariusza w systemie organów ochrony prawnej z notarialną jurysdykcją prewencyjną .....	22
III. Zasięg jurysdykcji polskich notariuszy .....	38
IV. Odpowiedzialność notariusza (dyscyplinarna, karna, cywilna) .....	45
§ 2. Kancelaria notarialna .....	64
I. Pojęcie .....	67
II. Formy organizacyjnoprawne kancelarii notarialnej .....	72
III. Biurowość kancelarii notarialnej .....	83
IV. Likwidacja kancelarii notarialnej .....	98
<b>Część II. Czynności notarialne. Zagadnienia ogólne.....</b>	<b>109</b>
§ 1. Uwagi wprowadzające .....	109
I. Rodzaje czynności notarialnych .....	116
II. Formy czynności notarialnych i ich funkcje .....	123
III. Zagadnienia szczególne dotyczące dokumentów notarialnych .....	126
IV. Protokoły, protesty, przyjmowanie na przechowanie i poświadczenia.....	141
V. Zastępowanie notariusza przy czynnościach urzędowych .....	208
§ 2. Ogólne obowiązki notariusza przy czynnościach urzędowych.....	223
I. Ochrona danych osobowych w kancelariach notarialnych .....	230
II. Niezależność i bezstronność .....	277
III. Wyłączenie notariusza od czynności .....	284
IV. Należyta staranność, obowiązek zabezpieczenia praw i interesów stron i osób trzecich .....	295
V. Język czynności notarialnych .....	301
VI. Piecza notariusza nad osobami dokonującymi czynności .....	306
VII. Pojęcie i sposoby stwierdzania tożsamości .....	321
§ 3. Odmowa dokonania czynności notarialnej .....	331
I. Charakter prawny odmowy dokonania czynności notarialnej.....	332
II. Podstawy odmowy .....	340
III. Tryb odmowy dokonania czynności notarialnej .....	349
IV. Zaskarżenie odmowy .....	357
<b>Część III. Część ogólna prawa cywilnego .....</b>	<b>367</b>
§ 1. Osoby .....	367
I. Zdolność prawna .....	368
II. Zdolność do czynności prawnych.....	369
III. Reprezentacja osoby niemającej zdolności do czynności prawnych .....	370
IV. Reprezentacja osoby mającej ograniczoną zdolność do czynności prawnych .....	371
§ 2. Mienie.....	375
I. Pojęcie mienia .....	375
II. Mienie a majątek.....	375
III. Mienie państwowe .....	375
IV. Mienie samorządu terytorialnego.....	376
§ 3. Zawarcie umowy .....	377
I. Tryby zawierania umów .....	377
II. Ofertowy tryb zawarcia umowy.....	378

§ 4. Termin i warunek .....	382
I. Uwagi ogólne na temat terminu i warunku .....	383
II. Termin .....	391
III. Warunek .....	393
<b>Część IV. Reprezentacja stron czynności notarialnych .....</b>	<b>399</b>
§ 1. Przedstawicielstwo .....	399
I. Uwagi ogólne .....	401
II. Skuteczność przedstawicielstwa .....	405
III. Skutki działania przez przedstawiciela bez umocowania lub z przekroczeniem jego zakresu .....	409
IV. Pełnomocnictwo .....	411
V. Rodzaje pełnomocnictw .....	415
VI. Konstrukcja prawna prokury .....	419
VII. Szczegółowe regulacje dotyczące prokury .....	422
§ 2. Reprezentacja Skarbu Państwa .....	425
I. Ogólna charakterystyka Skarbu Państwa .....	426
II. Reprezentacja Skarbu Państwa. Zagadnienia ogólne .....	427
III. Zasady reprezentowania Skarbu Państwa .....	428
IV. Sposoby reprezentowania Skarbu Państwa .....	433
V. Reprezentowanie Skarbu Państwa przez inne podmioty .....	434
VI. Reprezentowanie Skarbu Państwa przez pełnomocników .....	437
VII. Materialnoprawne skutki wadliwej reprezentacji Skarbu Państwa .....	438
VIII. Reprezentacja procesowa Skarbu Państwa .....	439
§ 3. Reprezentacja jednostek samorządu terytorialnego .....	448
I. Uwagi ogólne .....	448
II. Podstawowe zasady reprezentacji jednostek samorządu terytorialnego .....	450
III. Szczególne zasady reprezentacji jednostek samorządu terytorialnego .....	458
IV. Kontrasygnata .....	459
V. Reprezentacja procesowa jednostek samorządu terytorialnego .....	461
§ 4. Reprezentacja państwowych i samorządowych osób prawnych .....	463
I. Reprezentacja państwowych osób prawnych – uwagi ogólne .....	464
II. Reprezentacja państwowych osób prawnych wymienionych w art. 3 ust. 1 pkt 2–33 ZasZarzMienniempu .....	473
III. Reprezentacja samorządowych osób prawnych .....	503
§ 5. Reprezentacja podmiotów realizujących cele publiczne (fundacje, stowarzyszenia, niepubliczne uczelnie, związki zawodowe, izby rolnicze, cechy rzemiosł) .....	508
I. Uwagi ogólne .....	508
II. Reprezentacja fundacji .....	509
III. Reprezentacja stowarzyszenia .....	514
IV. Reprezentacja niepublicznych uczelni .....	517
V. Reprezentacja związków zawodowych .....	518
VI. Reprezentacja izb rolniczych .....	519
VII. Reprezentacja cechów rzemiosł .....	519
§ 6. Reprezentacja wyznaniowej osoby prawnej .....	521
I. Uwagi ogólne, pojęcie wyznaniowej osoby prawnej .....	522
II. Reprezentacja osób prawnych związków wyznaniowych, których sytuacji prawnej i majątkowej nie regulują ustawy szczególne .....	525
III. Reprezentacja osób prawnych Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej ..	530
IV. Reprezentacja osób prawnych Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Rzeczypospolitej Polskiej .....	538
V. Uwagi końcowe, przykłady uregulowań dotyczących innych związków wyznaniowych .....	548
§ 7. Reprezentacja w spółkach prawa handlowego .....	552
I. Zagadnienia wstępne .....	552
II. Reprezentacja w spółkach osobowych .....	554
III. Reprezentacja w spółkach kapitałowych .....	556
IV. Inne podmioty uprawnione do reprezentacji spółek prawa handlowego .....	562

§ 8. Reprezentacja pozostałych podmiotów i jednostek (wspólnota mieszkaniowa, spółdzielnie) .....	564
I. Reprezentacja wspólnoty mieszkaniowej .....	565
II. Reprezentacja spółdzielni .....	568
<b>Część V. Prawo rzeczowe .....</b>	<b>573</b>
§ 1. Własność.....	573
I. Uwagi ogólne .....	574
II. Przeniesienie własności.....	575
III. Zasiedzenie .....	580
IV. Współwłasność .....	580
V. Pierwokup w przypadku współwłasności .....	583
VI. Budynek na cudzym gruncie – art. 231 KC .....	583
§ 2. Użytkowanie wieczyste.....	585
I. Konstrukcja prawna użytkowania wieczystego .....	587
II. Przedmiot i podmiot użytkowania wieczystego .....	587
III. Treść prawa użytkowania wieczystego .....	588
IV. Powstanie użytkowania wieczystego .....	590
V. Podstawowe uprawnienia użytkownika wieczystego .....	593
VI. Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego .....	594
VII. Zasiedzenie .....	597
VIII. Odrębna własność lokali w budynku położonym na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste .....	598
IX. Obciążenia prawa użytkowania wieczystego .....	599
X. Podstawowe obowiązki użytkownika wieczystego .....	603
XI. Czas trwania użytkowania wieczystego.....	605
XII. Wygaśnięcie użytkowania wieczystego .....	606
§ 3. Użytkowanie .....	614
I. Użytkowanie – uwagi ogólne .....	614
II. Przedmiot użytkowania.....	615
III. Treść prawa użytkowania.....	615
IV. Ustanowienie użytkowania.....	617
V. Użytkowanie nieprawidłowe .....	618
VI. Niezbywalność użytkowania .....	618
VII. Relacje między właścicielem a użytkownikiem .....	619
VIII. Wygaśnięcie użytkowania.....	619
IX. Wpis użytkowania do księgi wieczystej .....	620
§ 4. Służebności.....	621
I. Służebności – uwagi ogólne .....	622
II. Służebności gruntowe.....	622
III. Służebności osobiste.....	629
IV. Służebność przesyłu.....	631
§ 5. Zastaw i hipoteka .....	633
I. Zastaw .....	634
II. Hipoteka .....	640
§ 6. Posiadanie .....	661
I. Pojęcie posiadania .....	661
II. Przeniesienie posiadania .....	664
III. Posiadanie a „czynności działowe” .....	671
<b>Część VI. Oznaczenie i przeznaczenie nieruchomości .....</b>	<b>675</b>
§ 1. Geodezja i kataster.....	675
I. Geodezja .....	675
II. Ewidencja gruntów i budynków (kataster).....	676
§ 2. Podziały nieruchomości.....	684
I. Ratio legis i zakres przedmiotowy regulacji o podziale nieruchomości .....	684
II. Wszczęcie postępowania .....	692
III. Zasady podziału z urzędu nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym .....	693

§ 3. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne .....	697
I. Planowanie przestrzenne a granice prawa własności .....	698
II. Pojęcia podstawowe .....	699
III. Akty planowania przestrzennego .....	701
IV. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy .....	702
V. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.....	704
VI. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .....	705
VII. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego a decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	707
VIII. Wypis i wyrys z planu .....	707
IX. Oplata skarbowa za wydanie wypisu lub wyrysu z planu lub studium .....	707
X. Oplata planistyczna .....	708
XI. Obowiązek informacyjny notariusza wynikający z art. 37 PlanZagospU .....	710
XII. Gminny program rewitalizacji.....	710
XIII. Umowa urbanistyczna .....	710
<b>Część VII. Ograniczenia w obrocie nieruchomościami .....</b>	<b>719</b>
§ 1. Nieruchomości rolne .....	719
I. Zagadnienia wprowadzające .....	723
II. Zakres przedmiotowy UstRoU.....	723
III. Nieruchomości rolne wyłączone z zakresu stosowania UstRoU.....	731
IV. Gospodarstwo rolne.....	750
V. Rolnik indywidualny oraz dowody potwierdzające jego status .....	756
VI. Wyjątki od zasady nabycia nieruchomości rolnej przez rolnika indywidualnego .....	764
VII. Zgoda Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa .....	770
VIII. Obowiązki i zakazy związane z nabyciem nieruchomości rolnej (art. 2b UstRoU) ..	775
IX. Prawo pierwokupu i prawo nabycia w UstRoU .....	785
X. Spółki prawa handlowego w UstRoU.....	805
XI. Konsekwencje naruszenia przepisów UstRoU .....	819
XII. Zagadnienia intertemporalne stosowania UstRoU .....	823
§ 2. Nieruchomości leśne .....	830
I. Zagadnienia wprowadzające .....	831
II. Status prawny gruntów leśnych jako składnika gospodarstwa rolnego.....	831
III. Pojęcie lasu w LasU.....	834
IV. Prawo pierwokupu i prawo nabycia z LasU .....	838
§ 3. Wykaz pozostałych praw pierwokupu.....	845
I. Uwagi wstępne.....	845
II. Uwagi ogólne dotyczące prawa pierwokupu .....	846
III. Procedura sprzedaży rzeczy objętej prawem pierwokupu .....	847
IV. Wykaz najważniejszych praw pierwokupu (tabela) .....	851
§ 4. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców .....	873
I. Zakres regulacji.....	874
II. Nabycia podlegające ograniczeniom ustawowym (z omówieniem rygoru nieważności) .....	881
III. Wyłączenia stosowania ustawy (art. 7 NierCudzU) .....	885
IV. Wyjątki od obowiązku uzyskania zezwolenia (art. 8 NierCudzU) .....	888
V. Promesa – przyrzeczenie wydania zezwolenia .....	895
VI. Treść i okres ważności zezwolenia.....	895
VII. Obowiązki notariusza wynikające z ustawy .....	897
<b>Część VIII. Prawo lokalowe .....</b>	<b>901</b>
§ 1. Problematyka dotycząca odrębnej własności lokali .....	901
I. Uwagi ogólne dotyczące lokalu jako przedmiotu odrębnej własności .....	908
II. Umowa z art. 9 WILokU .....	919
III. Umowa deweloperska .....	920
IV. Umowa przedwstępna ustanowienia odrębnej własności lokalu .....	959
V. Ustanowienie odrębnej własności lokalu .....	962
VI. Podział lokalu oraz nieruchomości wspólnej do używania .....	980
VII. Zarząd nieruchomością wspólną .....	990
VIII. Podział i połączenie lokali stanowiących odrębne nieruchomości .....	1003
IX. Zbycie części nieruchomości wspólnej i obciążenie nieruchomości wspólnej .....	1028

§ 2. Spółdzielcze własnościowe prawa .....	1034
I. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jako ograniczone prawo rzeczowe .....	1036
II. Problematyka intertemporalna .....	1048
III. Powstanie, zbycie i obciążenie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu .....	1057
IV. Zagadnienia związane z zakładaniem ksiąg wieczystych .....	1077
V. Przekształcenie SWP .....	1079
<b>Część IX. Księgi wieczyste i postępowanie wieczystoksięgowe .....</b>	<b>1087</b>
§ 1. Księga wieczysta .....	1087
I. Cel prowadzenia .....	1087
II. Budowa księgi wieczystej .....	1091
III. Księgi dawne i Zbiory dokumentów .....	1093
§ 2. Postępowanie wieczystoksięgowe .....	1097
I. Zasady postępowania wieczystoksięgowego .....	1099
II. Dokumenty stanowiące podstawę wpisu w księdze wieczystej .....	1107
III. Księgi wieczyste a czynności notariusza .....	1109
IV. Pobór opłat sądowych i zwolnienie od kosztów sądowych .....	1120
<b>Część X. Zobowiązania .....</b>	<b>1123</b>
§ 1. Zasady ogólne i wykonanie zobowiązań .....	1123
I. Umowne modyfikacje zasad wykonywania zobowiązania .....	1124
II. Umowne modyfikacje odpowiedzialności odszkodowawczej .....	1131
III. Notarialna umowa o świadczenie w miejsce wykonania ( <i>datio in solutum</i> ) .....	1131
§ 2. Wielość dłużników i wierzycieli .....	1133
I. Uwagi ogólne o wielości dłużników i wierzycieli .....	1133
II. Zobowiązania solidarne .....	1134
III. Zobowiązania niepodzielne i podzielne .....	1138
§ 3. Umowa przedwstępna .....	1141
I. Umowa przedwstępna – uwagi ogólne .....	1142
II. Umowa przedwstępna a umowa zobowiązująca niewywołująca skutku rozporządzającego .....	1142
III. Umowa przedwstępna jednostronnie zobowiązująca i dwustronnie zobowiązująca. Umowa przedwstępna na rzecz osoby trzeciej .....	1143
IV. Rodzaje umów, do zawarcia których mogą zobowiązać się strony w umowie przedwstępnej .....	1144
V. Treść umowy przedwstępnej .....	1145
VI. Forma umowy przedwstępnej .....	1148
VII. Zmiana strony umowy przedwstępnej .....	1148
VIII. Umowa przedwstępna jako sposób zabezpieczenia wierzytelności .....	1149
IX. Roszczenia z umowy przedwstępnej .....	1149
X. Ujawnienie roszczenia z umowy przedwstępnej w księdze wieczystej .....	1150
XI. Przedawnienie roszczeń z umowy przedwstępnej .....	1151
§ 4. Potrącenie, odnowienie, zwolnienie z długu .....	1152
I. Uwagi wprowadzające .....	1152
II. Potrącenie .....	1152
III. Odnowienie .....	1157
IV. Zwolnienie z długu .....	1159
§ 5. Przelew .....	1162
I. Charakterystyka ogólna przelewu .....	1162
II. Dopuszczalność przelewu i jej ograniczenia .....	1163
III. Forma czynności prawnych prowadzących do przelewu .....	1164
IV. Przedmiot i zakres przelewu .....	1165
§ 6. Część szczególna. Wybrane umowy .....	1168
I. Najem, najem okazjonalny, najem instytucjonalny .....	1173
II. Dzierżawa .....	1181
III. Ugoda .....	1188
IV. Darowizna .....	1196
V. Umowa przekazania nieruchomości .....	1206
VI. Dożywocie .....	1209

VII. Sprzedaż .....	1222
VIII. Zamiana .....	1226
<b>Część XI. Prawo rodzinne .....</b>	<b>1235</b>
§ 1. Małżeńskie ustroje majątkowe .....	1235
I. Ustrój ustawowy. Zaliczanie do majątków .....	1236
II. Umowy majątkowe małżeńskie .....	1246
III. Przesunięcia majątkowe pomiędzy majątkami .....	1257
§ 2. Czynności małżonka wywołujące skutki wobec majątku wspólnego .....	1260
I. Czynności wymagające zgody drugiego małżonka .....	1260
II. Umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości a zgoda małżonka zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 KRO .....	1262
III. Zgoda drugiego małżonka na udzielenie przez jednego z małżonków pełnomocnictwa osobie trzeciej do zbycia nieruchomości z majątku wspólnego .....	1262
§ 3. Podział majątku wspólnego .....	1264
I. Przedmiot podziału majątku wspólnego .....	1264
II. Wspólność majątkowa małżeńska .....	1264
III. Przesłanki ustania wspólności majątkowej małżeńskiej .....	1265
IV. Skutki ustania wspólności majątkowej małżeńskiej .....	1265
V. Rodzaje podziału majątku wspólnego .....	1266
VI. Zasada swobody umów .....	1268
VII. Koszty aktu notarialnego .....	1268
§ 4. Władza rodzicielska, opieka, kuratela .....	1269
I. Pojęcie władzy rodzicielskiej .....	1270
II. Zarząd majątkiem dziecka .....	1272
III. Reprezentacja dziecka przez rodziców i możliwości samodzielnego działania przez dziecko w obrocie .....	1279
IV. Opieka i kuratela .....	1283
V. Protokołowanie oświadczeń koniecznych do uznania ojcostwa (art. 74 KRO) .....	1285
VI. Wybrane zagadnienia szczegółowe .....	1288
§ 5. Umowy alimentacyjne .....	1291
I. Uwagi ogólne .....	1291
II. Treść obowiązku alimentacyjnego .....	1292
III. Zakres świadczeń alimentacyjnych .....	1293
IV. Podmioty uprawnione i zobowiązane .....	1294
V. Kolejność realizacji obowiązku alimentacyjnego (art. 129–132 KRO) .....	1295
VI. Przesłanki uchylenia się od obowiązku alimentacyjnego .....	1297
VII. Forma umowy alimentacyjnej .....	1297
VIII. Treść umowy alimentacyjnej .....	1297
IX. Umowa alimentacyjna a ustalenie świadczeń alimentacyjnych prawomocnym wyrokiem sądu lub ugodą zawartą przed sądem albo mediatorem .....	1301
X. Wzór umowy alimentacyjnej zawartej pomiędzy zobowiązanym rodzicem i uprawnionym małoletnim dzieckiem .....	1301
<b>Część XII. Prawo spadkowe .....</b>	<b>1305</b>
§ 1. Dziedziczenie ustawowe .....	1305
I. Ogólna charakterystyka dziedziczenia ustawowego .....	1306
II. Spadkobiercy ustawowi .....	1307
III. Szczególna sytuacja prawna małżonka spadkodawcy .....	1312
IV. Szczególne uprawnienia dziadków spadkodawcy .....	1313
§ 2. Rozporządzenia na wypadek śmierci .....	1314
I. Swoboda testowania i jej granice .....	1315
II. Testament .....	1317
III. Ustanowienie spadkobiercy .....	1329
IV. Zapis zwykły i polecenie .....	1331
V. Zapis windykacyjny .....	1334
VI. Wykonawca testamentu .....	1335
§ 3. Zachowek .....	1338
I. Zagadnienia ogólne .....	1338
II. Funkcje zachowku .....	1339
III. Osoby uprawnione do zachowku .....	1340

IV. Krąg osób wyłączonych od zachowku.....	1341
V. Dziedziczenie roszczenia o zachowek .....	1341
VI. Krąg osób zobowiązanych do zapłaty zachowku.....	1342
VII. Wysokość zachowku .....	1342
VIII. Podstawowe zasady obliczania wysokości zachowku .....	1343
IX. Odpowiedzialność obdarowanych za zapłatę zachowku .....	1344
X. Darowizna a umowa o dożywocie .....	1346
XI. Testament negatywny .....	1346
XII. Umowa o zrzeczeniu się prawa do zachowku.....	1347
XIII. Podsumowanie .....	1348
§ 4. Przyjęcie i odrzucenie spadku .....	1349
I. Uwagi wprowadzające .....	1351
II. Podmioty uprawnione do złożenia oświadczenia spadkowego .....	1354
III. Złożenie przez spadkobiercę oznaczonego oświadczenia spadkowego i jego skutki prawne .....	1355
IV. Tryby i formy złożenia oświadczenia spadkowego .....	1357
V. Cechy oświadczenia spadkowego i jego składniki .....	1360
VI. Warunki złożenia i przyjęcia oświadczenia co do spadku .....	1363
VII. Uchylenie się od skutków prawnych oświadczenia o przyjęciu lub odrzuceniu spadku	1366
§ 5. Wykaz inwentarza .....	1369
I. Wprowadzenie .....	1370
II. Spis inwentarza a wykaz inwentarza .....	1371
III. Tryby złożenia wykazu inwentarza.....	1373
IV. Podmioty uprawnione do złożenia wykazu inwentarza .....	1375
V. Treść wykazu inwentarza .....	1376
VI. Ogłoszenie o złożeniu wykazu inwentarza.....	1379
VII. Uzupełnienie wykazu inwentarza .....	1380
§ 6. Poświadczenie dziedziczenia .....	1381
I. Wprowadzenie .....	1382
II. Czynności przygotowawcze.....	1383
III. Protokół dziedziczenia.....	1383
IV. Akt poświadczenia dziedziczenia.....	1391
V. Rejestracja aktu poświadczenia dziedziczenia.....	1395
VI. Skutki zarejestrowanego aktu poświadczenia dziedziczenia.....	1396
VII. Obowiązki notariusza po zarejestrowaniu aktu poświadczenia dziedziczenia.....	1397
VIII. Uchylenie aktu poświadczenia dziedziczenia .....	1399
IX. Sprostowanie aktu poświadczenia dziedziczenia.....	1400
§ 7. Europejskie poświadczenie spadkowe .....	1401
I. Uwagi ogólne .....	1403
II. Wydanie europejskiego poświadczenia spadkowego.....	1407
III. Problematyka poświadczanego odpisu europejskiego poświadczenia spadkowego....	1413
IV. Zmiana i uchylenie europejskiego poświadczenia spadkowego .....	1415
V. Sprostowanie europejskiego poświadczenia spadkowego .....	1416
VI. Zawieszenie skutków europejskiego poświadczenia spadkowego .....	1418
VII. Przyjmowanie dokumentów urzędowych .....	1420
VIII. Dokonywanie czynności przez notariusza na podstawie orzeczeń i dokumentów urzędowych pochodzących z innych państw członkowskich UE.....	1423
§ 8. Zarząd sukcesyjny przedsiębiorstwem osoby fizycznej .....	1427
I. Wprowadzenie .....	1428
II. Powołanie zarządcy sukcesyjnego.....	1430
III. Akt powołania zarządcy sukcesyjnego.....	1433
IV. Wykaz inwentarza przedsiębiorstwa w spadku.....	1434
V. Odwołanie zarządcy sukcesyjnego.....	1435
VI. Akt notarialny obejmujący zgodę osoby uprawnionej na odwołanie zarządcy sukcesyjnego .....	1437
VII. Protokół rezygnacji zarządcy sukcesyjnego.....	1438
VIII. Obowiązek zgłoszenia do CEIDG informacji dotyczących zarządu sukcesyjnego .....	1439
§ 9. Dział spadku .....	1441
I. Uwagi ogólne .....	1442
II. Zagadnienia praktyczne .....	1442



III. Nieruchomości rolne a dział spadku.....	1446
IV. Zaliczenie darowizn na schedę spadkową .....	1447
§ 10. Umowy dotyczące spadku .....	1453
I. Uwagi ogólne .....	1455
II. Zakaz umów o spadek po osobie żyjącej (art. 1047 KC).....	1456
III. Umowa o zrzeczenie się dziedziczenia (art. 1048–1050 KC) .....	1463
IV. Umowa o zbycie spadku (art. 1051–1057 KC).....	1483
§ 11. Dziedziczenie gospodarstw rolnych .....	1500
I. Uwagi ogólne .....	1500
II. Dział spadku zawierającego gospodarstwo rolne.....	1502
III. Odpowiedzialność za długi spadkowe związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.....	1504
IV. Zachówek a gospodarstwo rolne.....	1504
<b>Część XIII. Prawo korporacyjne.....</b>	<b>1507</b>
§ 1. Spółki osobowe .....	1507
I. Zagadnienia ogólne .....	1512
II. Spółka jawna.....	1522
III. Spółka partnerska .....	1550
IV. Spółka komandytowa .....	1561
V. Spółka komandytowo-akcyjna .....	1573
§ 2. Spółki kapitałowe .....	1584
I. Zagadnienia ogólne .....	1587
II. Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością .....	1600
III. Prosta spółka akcyjna .....	1615
IV. Spółka akcyjna .....	1635
§ 3. Łączenie, podział i przekształcanie spółek handlowych .....	1653
I. Łączenie się spółek .....	1654
II. Podział spółki.....	1662
III. Przekształcanie spółek.....	1669
§ 4. Wykaz rejestrów podmiotów grupowych w Polsce .....	1680
I. Uwagi ogólne .....	1680
II. Krajowy Rejestr Sądowy .....	1680
III. Ewidencja uczelni niepublicznych prowadzona przez Ministra Edukacji Narodowej i Szkolnictwa Wyższego.....	1681
IV. Rejestr kościołów i innych związków wyznaniowych.....	1681
V. Ewidencja partii politycznych prowadzona przez Sąd Okręgowy w Warszawie VII Wydział Cywilny Rodzinny i Rejestrowy.....	1681
VI. Rejestr instytucji kultury prowadzony przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego .....	1681
VII. Rejestr podmiotów wykonujących działalność leczniczą .....	1681
VIII. Rejestry stowarzyszeń zwykłych prowadzone przez starostów .....	1682
IX. Rejestry kół łowieckich prowadzone przez zarządy okręgowe Polskiego Związku Łowieckiego .....	1682
X. Krajowy Rejestr Kół Gospodyń Wiejskich prowadzony przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa .....	1682
XI. Rejestr Funduszy Inwestycyjnych prowadzony przez Sąd Okręgowy w Warszawie VII Wydział Cywilny Rodzinny i Rejestrowy .....	1682
XII. Rejestr Funduszy Emerytalnych prowadzony przez Sąd Okręgowy w Warszawie VII Wydział Cywilny Rodzinny i Rejestrowy .....	1682
XIII. Rejestry akcjonariuszy.....	1682
§ 5. Europejskie rejestry spółek .....	1683
I. Wstęp.....	1683
II. Belgia .....	1683
III. Bułgaria.....	1684
IV. Czechy .....	1684
V. Dania .....	1684
VI. Niemcy.....	1684
VII. Estonia .....	1685
VIII. Irlandia .....	1685

IX. Grecja .....	1685
X. Hiszpania .....	1685
XI. Francja .....	1685
XII. Chorwacja .....	1686
XIII. Włochy .....	1686
XIV. Cypr .....	1686
XV. Łotwa .....	1686
XVI. Litwa .....	1686
XVII. Luksemburg .....	1687
XVIII. Węgry .....	1687
XIX. Malta .....	1687
XX. Niderlandy .....	1687
XXI. Austria .....	1687
XXII. Portugalia .....	1688
XXIII. Rumunia .....	1688
XXIV. Słowenia .....	1688
XXV. Słowacja .....	1688
XXVI. Finlandia .....	1688
XXVII. Szwecja .....	1688
XXVIII. Wielka Brytania .....	1689
<b>Część XIV. Upadłość, restrukturyzacja, postępowanie zabezpieczające i problematyka egzekucyjna .....</b>	<b>1691</b>
§ 1. Prawo upadłościowe w praktyce notarialnej .....	1691
I. Uwagi wprowadzające .....	1694
II. Zdolność upadłościowa .....	1717
III. Zabezpieczenie majątku dłużnika po złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości .....	1719
IV. Skutki ogłoszenia upadłości .....	1719
V. Likwidacja masy upadłości .....	1734
VI. Sprzedaż upadłościowa .....	1737
§ 2. Restrukturyzacja .....	1749
I. Rodzaje postępowań restrukturyzacyjnych .....	1750
II. Otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego .....	1752
III. Skutki otwarcia postępowania restrukturyzacyjnego .....	1753
IV. Skutki otwarcia postępowania restrukturyzacyjnego co do osoby dłużnika .....	1753
V. Organy postępowania restrukturyzacyjnego .....	1756
VI. Informacje o stronie czynności notarialnej istotne z punktu widzenia postępowania restrukturyzacyjnego .....	1758
VII. Akt notarialny z udziałem dłużnika, wobec którego jest prowadzone postępowanie restrukturyzacyjne .....	1759
VIII. Dłużnik, który złożył wniosek o otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego .....	1763
IX. Dłużnik, wobec którego otwarto przyspieszone postępowanie układowe albo postępowanie układowe i ustanowiono nadzorcę sądowego .....	1766
X. Dłużnik, któremu odebrano zarząd własny majątkiem i ustanowiono zarządcę .....	1770
XI. Dłużnik, któremu w postępowaniu sanacyjnym pozostawiono albo przywrócono zarząd własny majątkiem .....	1774
XII. Akt notarialny z udziałem małżonka dłużnika, wobec którego jest prowadzone postępowanie restrukturyzacyjne .....	1774
XIII. Szczególne skutki otwarcia postępowania sanacyjnego dla spadków, do których powołany jest dłużnik .....	1775
XIV. Bezskuteczność i zaskarżanie czynności prawnych dłużnika w postępowaniu sanacyjnym .....	1775
XV. Reprezentacja dłużnika oraz konieczne zgody na dokonywanie czynności prawnych przez dłużnika w trakcie wykonywania układu .....	1777
§ 3. Notarialne tytuły egzekucyjne .....	1779
I. Wprowadzenie .....	1780
II. Ewolucja brzmienia art. 777 KPC .....	1782
III. Zagadnienia ogólne dotyczące notarialnych tytułów egzekucyjnych .....	1783
IV. Tytuł z art. 777 § 1 pkt 4 KPC .....	1789
V. Tytuł z art. 777 § 1 pkt 5 KPC .....	1792
VI. Tytuł z art. 777 § 1 pkt 6 KPC .....	1793
VII. Tytuły związane ze stosowaniem OchrLokU .....	1794

§ 4. Czynności notarialne związane z postępowaniem egzekucyjnym i zabezpieczającym .....	1797
I. Egzekucja z nieruchomości.....	1797
II. Zajęcie nieruchomości.....	1799
III. Zarząd zajętą nieruchomością.....	1804
IV. Skutki sprzedaży egzekucyjnej.....	1804
V. Egzekucja przez zarząd przymusowy.....	1806
VI. Zajęcie wierzytelności z depozytu notarialnego.....	1806
<b>Część XV. Prawo prywatne międzynarodowe .....</b>	<b>1809</b>
§ 1. Zagadnienia ogólne.....	1809
I. Pojęcie prawa prywatnego międzynarodowego .....	1811
II. Budowa i rodzaje norm kolizyjnych.....	1815
III. Sposoby ustalania prawa obcego .....	1827
§ 2. Prawo prywatne międzynarodowe w praktyce notarialnej .....	1834
I. Polska ustawa na tle regulacji prawa kolizyjnego UE (relacja między PrPrywM65 i PrPrywM) – wybrane zagadnienia .....	1836
II. Analiza zasadniczych postanowień PrPrywM .....	1841
§ 3. Część szczegółowa.....	1874
I. Uwagi ogólne dotyczące konwencji, w których uczestniczy Polska, wraz z wykazem konwencji istotnych dla praktyki notariusza .....	1881
II. Ogólne uwagi dotyczące uczestnictwa Polski w UE ( <i>acquis communautaire</i> , rozporządzenie – dyrektywa, TSUE) .....	1889
III. Uwierzytelnienie (legalizacja) i uznanie dokumentów zagranicznych .....	1896
IV. Prawa stanu – aspekt międzynarodowy .....	1905
V. Zobowiązania umowne – rozporządzenie Rzym I .....	1912
VI. Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego .....	1915
VII. Prawo spadkowe .....	1941
VIII. Upadłość .....	1977
IX. Forma pełnomocnictw zagranicznych .....	1980
<b>Część XVI. Podatki w praktyce notarialnej .....</b>	<b>1987</b>
§ 1. Uwagi wprowadzające .....	1987
I. Pozycja notariusza jako płatnika podatku .....	1988
II. Uwagi ogólne na temat odpowiedzialności notariusza jako płatnika .....	1990
III. Możliwe do zastosowania przez notariusza sposoby wygasania zobowiązań podatkowych .....	1994
§ 2. Podatek od czynności cywilnoprawnych .....	2001
I. Ustawa o podatku od czynności cywilnoprawnych .....	2001
II. Zakres terytorialny działania ustawy.....	2003
III. Wylączenia z zakresu opodatkowania .....	2003
IV. Obowiązek podatkowy, podstawa opodatkowania, stawki podatku.....	2004
V. Zwolnienia podatkowe .....	2006
VI. Zapłata, pobór i zwrot podatku .....	2007
§ 3. Podatek od spadków i darowizn .....	2010
I. Prawo o notariacie .....	2011
II. Ordynacja podatkowa .....	2012
III. Ustawa o podatku od spadków i darowizn .....	2016
§ 4. Podatek od towarów i usług.....	2027
I. Uwagi ogólne .....	2028
II. Pojęcie podatnika VAT .....	2028
III. Zbycie nieruchomości stanowiącej część przedsiębiorstwa bądź jego zorganizowanej części.....	2030
IV. Zwolnienie zbycia nieruchomości wykorzystywanej wyłącznie do działalności zwolnionej.....	2031
V. Zwolnienie sprzedaży budynków i budowli .....	2032
VI. Zwolnienie sprzedaży gruntu niezabudowanego .....	2034
§ 5. Opodatkowanie odpłatnego zbycia nieruchomości w podatku dochodowym od osób fizycznych.....	2036
I. Przychód z odpłatnego zbycia nieruchomości.....	2036
II. Koszty uzyskania przychodu z odpłatnego zbycia nieruchomości.....	2040

III. Kwota i termin płatności podatku .....	2041
IV. Zwolnienie podatkowe.....	2042
V. Umowa o dożywocie .....	2045
§ 6. Schematy podatkowe .....	2046
I. Geneza i cele regulacji .....	2047
II. Rola notariusza – notariusz jako promotor bądź wspomagający.....	2048
III. Warunki powstania obowiązku raportowania schematu podatkowego przez notariusza .....	2048
IV. Pojęcie schematu podatkowego transgranicznego.....	2049
V. Kwalifikowany korzystający.....	2049
VI. Schemat podatkowy .....	2051
VII. Uzgodnienie stanowiące schemat podatkowy .....	2052
VIII. Kryterium głównej korzyści – konstrukcja prawna.....	2052
IX. Obowiązek zachowania należytej staranności .....	2053
X. Ogólne cechy rozpoznawcze.....	2055
XI. Szczególne cechy i inne szczególne cechy rozpoznawcze – uwagi wstępne .....	2057
XII. Szczególne cechy rozpoznawcze istotne w praktyce notarialnej .....	2057
XIII. Inne szczególne cechy rozpoznawcze istotne w praktyce notarialnej.....	2060
XIV. Notariusz i jego współpracownicy a raportowanie schematów podatkowych .....	2063
XV. Procedura raportowania przez notariusza jako wspomagającego .....	2067
XVI. Sankcje.....	2069
XVII. Wykaz krajów i terytoriów stosujących szkodliwą konkurencję podatkową oraz jurysdykcji niechętnych współpracy do celów podatkowych .....	2071
<b>Część XVII. Obowiązki notariuszy w świetle ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu .....</b>	<b>2073</b>
§ 1. Pranie pieniędzy .....	2073
I. Uwagi ogólne .....	2074
II. Proces prania brudnych pieniędzy .....	2075
III. Notariusz jako instytucja obowiązana w rozumieniu Terroryzmu .....	2077
IV. Obowiązek wprowadzenia procedury wewnętrznej.....	2079
V. Obowiązek identyfikacji i oceny ryzyka działalności notariusza związanego z praniem pieniędzy i finansowaniem terroryzmu .....	2080
VI. Obowiązek stosowania środków bezpieczeństwa finansowego.....	2084
§ 2. Środki bezpieczeństwa finansowego .....	2089
I. Stosowanie środków bezpieczeństwa finansowego .....	2089
II. Problemy związane z odmową przeprowadzenia transakcji w przypadku braku możliwości zastosowania środka bezpieczeństwa finansowego.....	2094
III. Obowiązki informacyjne .....	2102
IV. Pozostałe obowiązki przewidziane Terroryzmu .....	2108
<b>Część XVIII. Wynagrodzenie notariusza.....</b>	<b>2113</b>
§ 1. Zagadnienia ogólne.....	2113
I. Wynagrodzenie notariusza (art. 5 PrNot).....	2113
II. Zwolnienie od kosztów wynagrodzenia notariusza (art. 6 PrNot).....	2123
§ 2. Regulacja taksy notarialnej .....	2127
I. Prawo do poboru wynagrodzenia.....	2127
II. Podstawowa regulacja wynagrodzenia – TNotR.....	2128
III. Taksa notarialna uregulowana poza TNotR.....	2134
IV. Podmiot zobowiązany do uregulowania wynagrodzenia notariusza .....	2135

[Przejdź do księgarni →](#)