

Ustawa o Krajowym Zasobie Nieruchomości. Komentarz

Spis treści

Przedmowa	IX
Wykaz skrótów	XIII
Wykaz literatury	XIX
Ustawa o Krajowym Zasobie Nieruchomości z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1529)	1
Rozdział 1. Przepisy ogólne	2
Art. 1. Zakres przedmiotowy	2
Art. 2. Nieruchomości tworzące Zasób	7
Art. 3. Objaśnienie pojęć	10
Rozdział 2. Krajowy Zasób Nieruchomości	14
Art. 4. Forma organizacyjna KZN	14
Art. 5. Zadania KZN	18
Art. 6. Działania analityczne	22
Art. 7. Tworzenie spółek celowych	23
Art. 7a. Społeczne inicjatywy mieszkaniowe	30
Art. 8. Popularyzacja innowacyjnych rozwiązań	33
Art. 9. Udostępnianie danych	34
Art. 10. Wykazy nieruchomości Skarbu Państwa	36
Art. 11. Oznaczenie nieruchomości, których przekazanie KZN jest niezasadne	43
Art. 12. Włączenie do Zasobu nieruchomości, których przekaza- nie KZN jest określone jako niezasadne	45
Art. 13. Przedstawienie sprawy do rozstrzygnięcia przez Prezesa Rady Ministrów	47
Art. 13a. Rozstrzygnięcie przez wojewodę włączenia nierucho- ści do Zasobu	51
Art. 14. Wyłączenie stosowania przepisów	52
Art. 15. (<i>uchylony</i>)	53
Art. 16. Wykorzystanie państwowego systemu odniesień prze- strzennych	53
Art. 17. Upoważnienie ustawowe	53
Art. 18. Przekazanie wykazów nieruchomości wojewodom	54
Art. 18a. Wykazy nieruchomości, organy przekazujące	56
Art. 19. Wezwanie do usunięcia braków	57
Art. 20. Zakres nieruchomości przekazanych do Zasobu	59

Spis treści

Art. 21. Wniosek o przekazanie do Zasobu	61
Art. 22. Protokół zdawczo-odbiorczy	64
Art. 22a. Wystąpienie Prezesa KZN o podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego	67
Art. 22b. Protokół przekazania nieruchomości	68
Art. 23. Wniosek o wpis w księdze wieczystej	70
Art. 24. Wygaśnięcie trwałego zarządu	71
Art. 24a. Rekompensata z tytułu przekazania nieruchomości do Zasobu	73
Art. 25. Koszty gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu	76
Art. 26. Przesłanki wyłączenia nieruchomości z Zasobu	78
Art. 27. Wyłączenie nieruchomości na wniosek	80
Art. 28. Zwrot nieruchomości, protokół zdawczo-odbiorczy	82
Art. 29. Nabycie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa	84
Art. 30. Przekazywanie nieruchomości przez jednostki samorządu terytorialnego i osoby prawne	85
Art. 30a. Prawo pierwokupu	87
Art. 30b. Złożenie oświadczenia	89
Art. 30c. Cena	92
Rozdział 3. Organy KZN	92
Art. 31. Nadzór nad działalnością KZN	92
Art. 32. Skład Rady Nadzorczej	94
Art. 33. Zadania Rady Nadzorczej	98
Art. 34. Uchylenie decyzji Prezesa KZN	103
Art. 35. Czynności wymagające pisemnej zgody ministra	104
Art. 36. Powołanie, odwołanie Prezesa KZN	107
Art. 37. Nabór na stanowisko Prezesa KZN	109
Art. 38. Zadania Prezesa KZN	115
Art. 39. Reprezentacja na zewnątrz	120
Art. 40. Czynności prawne dotyczące nieruchomości wchodzą- cych w skład Zasobu	121
Art. 41. Dyrektor Biura	124
Art. 42. Ogłoszenie o naborze kandydatów do zatrudnienia w Biurze	125
Rozdział 4. Gospodarka finansowa KZN	129
Art. 43. Roczny plan finansowy	129
Art. 44. Projekt rocznego planu finansowego KZN	131
Art. 45. Audyt sprawozdań finansowych KZN	136
Art. 46. Źródła przychodów KZN	140
Art. 47. Zdolność do zaciągania kredytów i pożyczek	142

Art. 48. Fundusze	142
Art. 49. Przeznaczenie środków KZN	145
Art. 49a. Obowiązek zachowania szczególnej staranności	150
Art. 49b. Zasada celowego i oszczędnego dokonywania wydatków	150
Art. 50. (<i>uchylony</i>)	151
Rozdział 5. Gospodarowanie nieruchomościami	152
Art. 51. Gospodarowanie nieruchomościami, dysponowanie środkami finansowymi Zasobu	152
Art. 51a. Przetarg, tryb bezprzetargowy	158
Art. 52. Nieodpłatne przekazanie nieruchomości	160
Art. 52a. Zakres umowy spółki celowej	167
Art. 52b. Umowa utworzenia przez KZN społecznej inicjatywy mieszkaniowej	169
Art. 53. Przeprowadzenie przetargu na sprzedaż nieruchomości .	172
Art. 54. Ogłoszenie o przetargu, kryteria oceny ofert	174
Art. 55. Skład komisji przetargowej	178
Art. 56–60. (<i>uchylone</i>)	180
Art. 61. Składanie ofert	180
Art. 62. Zakres umowy	185
Art. 62a. (<i>uchylony</i>)	187
Art. 63–64. (<i>uchylone</i>)	187
Art. 65. Oddawanie w użytkowanie wieczyste i sprzedaż nieruchomości w celu pozyskania środków	188
Art. 65a. Prawo pierwokupu	189
Art. 65b. Prawo odkupu	192
Art. 66. Zamiana nieruchomości	194
Rozdział 6. (<i>uchylony</i>)	195
Art. 67–72. (<i>uchylone</i>)	195
Rozdział 7. (<i>uchylony</i>)	196
Art. 72a–95. (<i>uchylone</i>)	196
Rozdział 8. Kontrola	196
Art. 96. Zakres kontroli Prezesa KZN	196
Art. 97. Zakres kontroli organów nadzoru budowlanego	197
Art. 98. Zawiadomienie o zakończeniu budowy inwestycji mieszkaniowej objętej umową z KZN	198
Art. 99. Stwierdzenie naruszenia warunków umowy, zaświadczenie o braku zastrzeżeń	199
Art. 100. Wezwanie do złożenia wyjaśnień i usunięcia uchybień	200
Art. 101. Obowiązki informacyjne o postępie prac	202
Art. 102. Czynności kontrolne	203

Spis treści

Art. 103. Zakres upoważnienia do wykonywania czynności kontrolnych	204
Art. 104. Dostęp do nieruchomości i dokumentów	206
Art. 105. Pisemny raport z kontroli	207
Art. 106. Kwartalne sprawozdanie z wykonanych czynności kontrolnych	208
Art. 107. Sprawozdanie dla Rady Nadzorczej	209
Rozdział 9. (uchylony)	209
Art. 108–111. (uchylone)	209
Rozdział 10. Zmiany w przepisach obowiązujących	210
Art. 112–128. (pominięte)	210
Rozdział 11. Przepisy dostosowujące, przejściowe i końcowe	210
Art. 129. Utworzenie KZN	210
Art. 130. Pełnomocnik do spraw organizacji KZN	210
Art. 131. (uchylony)	212
Art. 132. Pierwszy nabór pracowników Biura KZN	212
Art. 133. (uchylony)	212
Art. 134. Projekt planu finansowego KZN na okres do dnia 31 grudnia 2017 r.	212
Art. 135. Program gospodarowania Zasobem uzgodniony z ministrem	213
Art. 136. Sporządzenie pierwszych wykazów nieruchomości	213
Art. 137. Sprawy w toku	215
Art. 138. Stosowanie przepisów do projektów gminnych programów rewitalizacji	217
Art. 139. Zadania Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych	217
Art. 140. Limity środków budżetu państwa	218
Art. 141. Wejście w życie	219
Indeks rzeczowy	221

[Przejdź do księgarni →](#)