

**Prawo rzeczowe.  
System Prawa  
Prywatnego.  
Tom 4**  
Wydanie 4.

## Przedmowa

Wobec postępujących zmian ustawodawstwa oraz narastającego dorobku literatury i orzecznictwa należało, uwzględniając oczekiwania Czytelników, przygotować kolejne, czwarte wydanie obu tomów Systemu Prawa Prywatnego obejmujących Prawo rzeczowe (tom 3 i 4). Przy okazji ponownie usystematyzowano rozważania zawarte w obu tomach.

Obecne, czwarte wydanie tomu 4. obejmuje zasadniczo problematykę praw na rzeczach cudzych (użytkowania wieczystego i ograniczonych praw rzeczowych) oraz problematykę posiadania i ksiąg wieczystych. Pominęto jednak, wśród ograniczonych praw rzeczowych, problematykę spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. W tym zakresie opracowanie prof. dr. hab. *Krzysztofa Pietrzykowskiego* zostało zawarte w nowym tomie 21. Systemu Prawa Prywatnego, zatytułowanym Prawo spółdzielcze.

Generalnie zaś obecne rozwiązania tomu 4. obejmują problematykę: użytkowania wieczystego (rozdział I), ograniczonych praw rzeczowych – przepisy ogólne (rozdział II), użytkowania (rozdział III), *timesharingu* – szczególnego stosunku prawa rzeczowego (rozdział IV), służebności (rozdział V), prawa zastawu (rozdział VI), hipoteki (rozdział VII), posiadania (rozdział VIII) oraz ksiąg wieczystych (rozdział IX).

Publikowane w obecnej wersji dzieło składa się z opracowań czterech Autorów. Trzeba podkreślić, że w ramach prac redakcyjnych unikano ingerencji merytorycznej w treść prezentowanych rozważań, a zatem wyłącznie Autorzy odpowiadają za swoje poglądy prawne.

Publikacja uwzględnia stan prawny na dzień 12 stycznia 2021 r.

Wrocław, 12 stycznia 2021 r.

Prof. dr. hab. *Edward Gniewek*

[Przejdź do księgarni →](#)