

**Prawo rzeczowe.
System Prawa
Prywatnego.
Tom 4**
Wydanie 4.

Spis treści

Przedmowa	V
Wykaz skrótów	XIII
Rozdział I. Użytkowanie wieczyste	1
§ 1. Geneza użytkowania wieczystego	8
§ 2. Zakres przedmiotowy i podmiotowy użytkowania wieczystego	17
I. Zakres przedmiotowy	17
II. Zakres podmiotowy	23
§ 3. Treść użytkowania wieczystego	24
I. Uwagi wstępne	24
II. Uprawnienie do korzystania z gruntu	27
III. Rozporządzanie prawem	35
§ 4. Podstawowe obowiązki użytkownika wieczystego	56
§ 5. Konstrukcja prawna użytkowania wieczystego	69
§ 6. Czas trwania użytkowania wieczystego	78
§ 7. Charakter prawny użytkowania wieczystego	82
§ 8. Powstanie użytkowania wieczystego	87
I. Umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste	87
II. Uwłaszczenie osób prawnych	97
III. Powstanie użytkowania wieczystego w trybie rękąmi wiary publicznej ksiąg wieczystych	99
IV. Zasiedzenie użytkowania wieczystego	102
§ 9. Wygaśnięcie użytkowania wieczystego	103
§ 10. Ochrona użytkowania wieczystego	126
§ 11. Przyszłość użytkowania wieczystego	131
Rozdział II. Ograniczone prawa rzeczowe – przepisy ogólne	135
§ 12. Ogólne określenie ograniczonych praw rzeczowych	136
I. Pojęcie ograniczonych praw rzeczowych	136
II. Katalog ograniczonych praw rzeczowych	140
III. Klasyfikacja ograniczonych praw rzeczowych	143
§ 13. Regulacja prawna ograniczonych praw rzeczowych	146
I. Znaczenie przepisów ogólnych	146
II. Regulacja prawna poszczególnych praw rzeczowych – uwagi ogólne	147
§ 14. Powstanie ograniczonych praw rzeczowych	149
I. Ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych	149
II. Inne źródła ograniczonych praw rzeczowych	154
III. Ujawnienie ograniczonych praw rzeczowych	157
§ 15. Przeniesienie ograniczonych praw rzeczowych	158
§ 16. Pierwszeństwo ograniczonych praw rzeczowych	160
I. Kolizja ograniczonych praw rzeczowych	160
II. Pierwszeństwo praw wpisanych do księgi wieczystej	161
III. Pierwszeństwo innych ograniczonych praw rzeczowych	162
IV. Pierwszeństwo szczególne – ogólna wzmianka	163
V. Zmiana pierwszeństwa	163
§ 17. Wygaśnięcie ograniczonych praw rzeczowych	165
I. Zrzeczenie się prawa	165
II. Wygaśnięcie ograniczonych praw rzeczowych na skutek konfuzji ...	166

III. Inne przyczyny wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych	167
§ 18. Ochrona ograniczonych praw rzeczowych	169
Rozdział III. Użytkowanie	171
§ 19. Ogólna charakterystyka użytkowania	171
I. Pojęcie i funkcja społeczno-gospodarcza użytkowania	171
II. Rodzaje użytkowania	173
§ 20. Generalna regulacja prawa użytkowania	175
I. Ustanowienie użytkowania	175
II. Przedmiot użytkowania	177
III. Treść prawa użytkowania	179
IV. Charakter prawa użytkowania	181
V. Zobowiązania w stosunku użytkowania	182
VI. Wykonywanie użytkowania	185
VII. Wygaśnięcie użytkowania	186
VIII. Użytkowanie praw	189
§ 21. Użytkowanie przez osoby fizyczne	192
§ 22. Użytkowanie przez rolnicze spółdzielnie produkcyjne	196
I. Użytkowanie gruntów Skarbu Państwa	196
II. Użytkowanie wkładów gruntowych członków spółdzielni	199
§ 23. Inne wypadki użytkowania	204
Rozdział IV. Timesharing – szczególny stosunek prawa rzeczowego	209
§ 24. Definicja i geneza instytucji	212
I. <i>Timesharing</i> jako pojęcie z zakresu prawa cywilnego	212
II. Cel gospodarczy i konstrukcje prawne	216
§ 25. Praktyka a rozwiązania normatywne ustawodawstw europejskich	219
I. Konstrukcje w europejskich systemach prawnych	219
II. <i>Timesharing</i> obligacyjny	221
III. <i>Timesharing</i> „własnościowy”	224
IV. Tak zwana wielopostaciowość <i>timesharingu</i> w praktyce a natura prawa podmiotowego	226
§ 26. Wymagania prawa europejskiego w zakresie ochrony konsumentów a regulacja cywilnoprawna	227
I. Uwagi ogólne	227
II. Podstawowe założenia w zakresie ochrony konsumentów	231
III. Brak określenia charakteru prawnego <i>timesharingu</i> i konsekwencje dla państw członkowskich UE	232
§ 27. Konstrukcje i charakter prawny w świetle prawa polskiego	234
I. Regulacja <i>timeshare</i> w ustawie o <i>timeshare</i> z 2011 r.	234
II. Koncepcja <i>timesharingu</i> w prawie polskim	241
III. Konstrukcje prawne w świetle ustawodawstwa polskiego	244
IV. <i>Timesharing</i> w prawie rzeczowym	245
Rozdział V. Służebności	263
§ 28. Ogólne pojęcie, funkcja społeczno-gospodarcza, rodzaje służebności	264
§ 29. Istota służebności gruntowych	268
§ 30. Powstanie służebności gruntowych	272
I. Uwagi ogólne	272
II. Umowne ustanowienie służebności	273
III. Zapis windykacyjny służebności	275
IV. Zasiedzenie służebności gruntowych	275
V. Powstanie służebności na mocy orzeczenia sądowego	278
VI. Powstanie służebności na mocy decyzji administracyjnej	280

§ 31. Treść i wykonywanie służebności gruntowych	280
I. Uwagi ogólne	280
II. Treść służebności czynnych	282
III. Treść służebności biernych	283
IV. Zakres i wykonywanie służebności	286
V. Utrzymywanie urzędów niezbędnych do wykonywania służebności	289
VI. Zmiana treści lub sposobu wykonywania służebności	290
§ 32. Skutki podziału nieruchomości	294
§ 33. Wygaśnięcie służebności gruntowych	296
I. Przyczyny powszechnie	296
II. Wygaśnięcie służebności <i>ex lege</i> na skutek jej niewykonywania	297
III. Wygaśnięcie służebności na mocy orzeczenia sądowego	299
IV. Wygaśnięcie służebności w trybie decyzji administracyjnej	301
§ 34. Służebności osobiste	301
I. Pojęcie i funkcja służebności osobistych	301
II. Powstanie służebności osobistych	302
III. Treść i wykonywanie służebności osobistych	304
IV. Wygaśnięcie służebności osobistych	306
§ 35. Osobista służebność mieszkania	307
I. Pojęcie, funkcja i charakter służebności mieszkania	307
II. Treść i wykonywanie służebności mieszkania	309
III. Domownicy uprawnionego z tytułu służebności mieszkania	310
§ 36. Służebność przesyłu	312
I. Geneza instytucji	312
II. Powstanie służebności przesyłu	314
III. Treść i wykonywanie służebności przesyłu	318
Rozdział VI. Prawo zastawu	321
§ 37. Zastaw w systemie rzeczowych zabezpieczeń wierzytelności	327
I. Ogólna charakterystyka zabezpieczeń rzeczowych wierzytelności	327
II. Podział zabezpieczeń rzeczowych	328
§ 38. Klasyfikacja zastawu	329
I. Uwagi ogólne	329
II. Źródło regulacji	329
III. Przedmiot zastawu	330
IV. Sposób powstania	331
V. Posiadanie rzeczy przez zastawnika	332
VI. Sposób zaspokojenia zastawnika	333
§ 39. Zastaw zwykły	334
I. Uwagi ogólne	334
II. Pojęcie zastawu na rzeczach ruchomych	334
III. Charakter prawny	335
IV. Powstanie zastawu zwykłego	351
V. Wygaśnięcie zastawu zwykłego	357
§ 40. Zastaw zwykły na prawach	360
I. Uwaga ogólna	360
II. Powstanie zastawu na prawach	360
III. Stosunki między dłużnikiem wierzytelności obciążonej zastawem a zastawcą i zastawnikiem	362
IV. Zastaw finansowy	364
§ 41. Zastaw rejestrowy	368
I. Uwagi ogólne	368
II. Pojęcie	369
III. Umowa o ustanowienie zastawu rejestrowego	370

IV. Wierzytelność zabezpieczona zastawem rejestrowym	373
V. Treść umowy zastawu rejestrowego	374
VI. Zastaw rejestrowy jako prawo akcesoryjne	376
VII. Wpis do rejestru zastawów	379
VIII. Przedmiot zastawu rejestrowego	379
IX. Wygaśnięcie zastawu rejestrowego	384
X. Przeniesienie zastawu rejestrowego	385
§ 42. Zastaw rejestrowy na prawach	386
I. Przedmiot zastawu rejestrowego na prawach	386
II. Umowa o ustanowienie zastawu rejestrowego na prawach	386
§ 43. Zastaw ustawowy	388
I. Pojęcie	388
II. Zastaw ustawowy a posiadanie (dzierżenie rzeczy obciążonej)	389
III. Przedmiot zastawu ustawowego	390
IV. Wierzytelność zabezpieczona zastawem ustawowym	390
V. Skutki powstania zastawu ustawowego	391
VI. Wygaśnięcie zastawu ustawowego	394
§ 44. Zastaw skarbowy	395
I. Pojęcie	395
II. Przedmiot	397
III. Strony stosunku zastawu skarbowego	398
IV. Skutki ustanowienia zastawu skarbowego	399
V. Ustanowienie zastawu skarbowego	401
VI. Wierzytelność zabezpieczona zastawem skarbowym	402
§ 45. Zaspokojenie wierzytelności zabezpieczonych zastawem	403
I. Zaspokojenie wierzytelności w drodze sądowego postępowania egzekucyjnego	403
II. Pozaegzekucyjne sposoby zaspokojenia wierzytelności z zastawu	410
Rozdział VII. Hipoteka	419
§ 46. Pojęcie hipoteki	429
I. Pojęcie hipoteki	429
II. Funkcja hipoteki	434
III. Rodzaje hipotek	436
IV. Dług gruntowy	440
V. Kolidzja zabezpieczeń	441
§ 47. Regulacja hipoteki w prawie polskim	445
§ 48. Treść hipoteki	446
§ 49. Wierzytelność zabezpieczona hipoteką	453
I. Uwagi ogólne	453
II. Zasada akcesoryjności hipoteki	466
III. Zakres zabezpieczenia wierzytelności hipotecznej	473
IV. Przeniesienie wierzytelności hipotecznej	477
V. Zmiana treści wierzytelności hipotecznej	484
VI. Zastąpienie wierzytelności hipotecznej inną wierzytelnością	488
§ 50. Przedmiot hipoteki	490
I. Uwagi ogólne	490
II. Zakres obciążenia	493
III. Hipoteka na nieruchomości	497
IV. Hipoteka na udziale we współwłasności	503
V. Hipoteka na prawie użytkowania wieczystego	509
VI. Hipoteka na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu	513
VII. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	518

§ 51. Powstanie hipoteki	520
I. Hipoteka umowna	520
II. Hipoteka przymusowa	530
III. Hipoteka ustawowa	540
IV. Wpis hipoteki	541
V. Znaczenie wpisu hipoteki w księdze wieczystej	548
§ 52. Hipoteka łączna	549
I. Charakterystyka hipoteki łącznej	549
II. Hipoteka łączna umowna	559
III. Hipoteka łączna przymusowa	561
IV. Hipoteka łączna powstająca z mocy prawa	562
§ 53. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	568
§ 54. Zaspokojenie wierzytelności hipotecznej	571
I. Przesłanki zaspokojenia wierzytelności hipotecznej	571
II. Dobrowolna spłata wierzytelności hipotecznej	575
III. Zaspokojenie wierzytelności hipotecznej w postępowaniu egzekucyjnym sądowym	579
IV. Zaspokojenie wierzytelności hipotecznej w postępowaniu egzekucyjnym w administracji	581
V. Zaspokojenie wierzytelności w postępowaniu upadłościowym	583
VI. Rozliczenia między ustanawiającymi zabezpieczenia w razie zaspokojenia wierzyciela hipotecznego	588
§ 55. Ochrona hipoteki	590
§ 56. Wygaśnięcie hipoteki	595
I. Wygaśnięcie wierzytelności hipotecznej jako przyczyna wygaśnięcia hipoteki	595
II. Wygaśnięcie hipoteki bez wygaśnięcia wierzytelności hipotecznej	597
III. Rozporządzenie opróżnionym miejscem hipotecznym	606
IV. Wykreślenie wygasłej hipoteki z księgi wieczystej	612
Rozdział VIII. Posiadanie	617
§ 57. Pojęcie posiadania	620
I. Władztwo nad rzeczą	620
II. Czynniki woli	622
III. Posiadanie samoistne i zależne	623
IV. Posiadanie w zakresie użytkowania wieczystego	625
V. Posiadanie w dobrej wierze i w złej wierze	626
VI. Posiadanie wadliwe i niewadliwe	627
VII. Posiadanie bezprawne i prawne	628
VIII. Posiadanie służebności	629
IX. Współposiadanie	630
X. Dzierżenie	632
XI. Władztwo prekaryjne	634
§ 58. Rys historyczny	634
I. Prawo rzymskie	634
II. Prawo polskie	637
§ 59. Istota posiadania i jego funkcje	641
I. Istota posiadania	641
II. Funkcje posiadania	643
§ 60. Przedmiot posiadania	645
I. Rzecz jako przedmiot posiadania	645
II. Dobra niestanowiące przedmiotu posiadania	649
§ 61. Nabywanie i utrata posiadania	649
I. Uwagi ogólne	649

II. Pochodne nabycie posiadania	650
III. Dziedziczenie posiadania	653
IV. Pierwotne nabycie posiadania	656
V. Utrata posiadania	656
§ 62. Skutki posiadania	658
§ 63. Ochrona posiadania	666
I. Uwagi ogólne	666
II. Samowolne naruszenie posiadania	667
III. Ochrona własna posiadacza	668
IV. Ochrona sądowa. Uwagi ogólne	671
V. Legitymacja czynna i bierna w procesie posesoryjnym i dopuszczenie do współposiadania	674
VI. Zakres badania sądu w procesie posesoryjnym	675
VII. Roszczenia posesoryjne o wstrzymanie budowy	678
VIII. Orzeczenie sądu i jego skutki	681
§ 64. Ochrona dzierżenia	683
§ 65. Ochrona władania lokalem	684
Rozdział IX. Księgi wieczyste	687
§ 66. Społeczno-gospodarcze i juralne znaczenie ksiąg wieczystych	690
I. Pojęcie i funkcja ksiąg wieczystych	690
II. Księgi wieczyste a ewidencja gruntów	691
III. Postulat upowszechnienia ksiąg wieczystych	693
IV. Postulat usprawnienia systemu prowadzenia ksiąg wieczystych	696
§ 67. Ustrój ksiąg wieczystych	697
I. Uwagi wstępne	697
II. Jurysdykcja sądów powszechnych	698
III. System realny ksiąg wieczystych	699
IV. Funkcja ustalenia stanu prawnego nieruchomości	702
V. Wpis jako instrument ustalenia stanu prawnego nieruchomości	705
VI. Struktura księgi wieczystej	706
VII. Jawność ksiąg wieczystych	708
§ 68. Prowadzenie ksiąg wieczystych	711
I. Uwagi wstępne	711
II. Nieprocesowy tryb postępowania wieczystoksięgowego	713
III. Zakładanie ksiąg wieczystych	713
IV. Dokonywanie wpisów	715
§ 69. Prowadzenie ksiąg wieczystych w systemie teleinformatycznym ..	733
§ 70. Uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym	735
§ 71. Zasady materialnego prawa ksiąg wieczystych	741
I. Znaczenie wpisu	741
II. Domniemanie zgodności wpisu w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym	747
III. Rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych	751
IV. Pierwszeństwo ograniczonych praw rzeczowych	765
V. Rozszerzona skuteczność praw osobistych i roszczeń ujawnionych w księdze wieczystej	766
Indeks rzeczowy	771

[Przejdź do księgarni →](#)