

Prawo budowlane 2021 - nowe zasady realizacji inwestycji

Przejdź do produktu na ksiegarnia.beck.pl

Spis treści

Wykaz skrótów	XI
O autorach	XV
Wstęp	XVII
Rozdział I. Obszar oddziaływania obiektu (<i>Krzysztof Szocik</i>)	1
1. Definicja i sposób wyznaczenia	1
2. Weryfikacja obszaru oddziaływania obiektu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej	8
3. Krąg stron postępowania o pozwolenie na budowę	13
Rozdział II. Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych (<i>Magdalena Stachal</i>)	19
1. Zagadnienia wstępne	19
2. Główne zasady uzyskania odstępstwa	20
3. Właściwość organu	21
4. Ograniczenia terminowe uzyskania odstępstwa	21
5. Wymogi wniosku o odstępstwo	22
6. Ocena wniosku przez właściwego ministra i charakter postanowienia w przedmiocie odstępstwa	23
7. Przymiot strony postępowania w przedmiocie zgody na odstępstwo	24
8. Wprowadzenie elektronicznej formy wniosku	24
Rozdział III. Pozwolenie na budowę, zgłoszenie lub brak formalności – zasady korzystania z art. 29 i 30 PrBud (<i>Dagmara Kafar</i>)	25
1. Zagadnienia wstępne	25
2. Podstawowe zasady uzyskiwania pozwoleń na budowę i dokonywanie zgłoszeń	30
3. Grupy inwestycji pod kątem niezbędnej formy zgody budowlanej	38
4. Kwalifikacja przedmiotu inwestycji pod kątem rodzaju inwestycji oraz formy zgody budowlanej	51
Rozdział IV. Pozwolenie na rozbiórkę (<i>Kamil Sielicki</i>)	57
1. Tryb i warunki uzyskiwania pozwolenia na rozbiórkę	57

1.1. Początek – pozwolenie	57
1.2. Oceny oddziaływania na środowisko	58
1.3. Inne dokumenty	59
1.4. Zgody dotyczące energetyki	59
2. Wyjątki w uzyskaniu pozwolenia	60
Rozdział V. Zakres obowiązków i kompetencji projektanta jako uczestnika procesu budowlanego (Dagmara Kafar)	65
1. Zagadnienia wstępne	65
1.1. Uprawnienia projektanta	66
1.2. Nowelizacja w zakresie uproszczenia procedur administracyjnych	68
2. Koordynacja sporządzania wielobranżowego projektu budowlanego, rola projektantów branżowych oraz projektantów sprawdzających	69
3. Oświadczenia projektantów załączane do projektów lub wniosków budowlanych	71
Rozdział VI. Warunki techniczne przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej (Magdalena Stachal)	75
1. Zagadnienia wstępne	75
2. Weryfikacja uzbrojenia terenu na etapie postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy	76
3. Sposoby realizacji przyłączy na gruncie PrBud	77
3.1. Warunki przyłączenia do sieci	78
3.2. Przyłącza do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej	78
Rozdział VII. Nowe zasady sporządzania projektu budowlanego (Jakub Kornecki)	81
1. Zagadnienia wstępne	81
2. Zakres zmian w PrBud dotyczący projektu budowlanego	81
2.1. Rozdzielenie odpowiedzialności	83
2.2. Relacja pomiędzy inwestorem a projektantem	85
3. Ogólne zasady sporządzania PZT, PAB i PT	86
3.1. Projekt budowlany	86
3.2. Projekt zagospodarowania działki	88
3.3. Projekt architektoniczno-budowlany	88
3.4. Projekt techniczny	90
3.5. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty	91
4. Zawartość poszczególnych części projektu budowlanego	91
4.1. Część opisowa projektu budowlanego	94
4.2. Część rysunkowa projektu	98
5. Zasady sporządzania PAB	101
6. Znaczenie poszczególnych elementów w procesie inwestycyjnym	108

Rozdział VIII. Zakres analizy dokonywanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej w trakcie postępowania o pozwolenie na budowę oraz niektórych zgłoszeń budowlanych (<i>Magdalena Stachal</i>)	111
1. Zakres analizy po zmianach z września 2020 r.	111
1.1. Projekt techniczny	111
1.2. Usprawnienie procesu	112
2. Przedmiot analizy organu administracji architektoniczno-budowlanej	112
3. Zgłoszenia podlegające weryfikacji w zakresie wskazanym w art. 35 ust. 1 PrBud	114
Rozdział IX. Istotne i nieistotne odstępianie od projektu budowlanego oraz innych ustaleń zgody budowlanej (<i>Kamil Stelicki</i>)	117
1. Zagadnienia wstępne	117
2. Istotne odstępianie od warunków zgody budowlanej	118
3. Skutki prowadzenia robót budowlanych bez uzyskania zezwolenia na dokonanie istotnego odstępstwa	121
4. Odstępstwo istotne a tryb nadzwyczajny KPA	122
5. Wyjątki od uznania odstępiania jako istotne	122
Rozdział X. Ostateczność, prawomocność, wykonalność oraz trwałość decyzji o pozwoleniu na budowę (<i>Krzysztof Szocik</i>)	125
1. Zagadnienia wstępne	125
2. Ostateczność decyzji administracyjnej	125
2.1. Prawomocność decyzji administracyjnej	127
2.2. Wykonalność decyzji administracyjnej	130
2.3. Trwałość decyzji administracyjnych	134
Rozdział XI. Wykonalność zgłoszeń budowlanych (<i>Dagmara Kafar</i>)	137
1. Zagadnienia ogólne	137
1.1. Wykonalność zgłoszenia budowlanego	138
1.2. Rola organu administracji architektoniczno-budowlanej	139
2. Znaczenie zgłoszenia w procesie inwestycyjnym	141
Rozdział XII. Przeniesienie zgody budowlanej na inny podmiot (<i>Magdalena Stachal</i>)	143
1. Zagadnienia wstępne	143
2. Właściwość organu	144
3. Wniosek o przeniesienie zgody budowlanej	144
4. Strony postępowania	145
5. Związany charakter decyzji	146
6. Dopuszczalność częściowego przeniesienia zgody budowlanej	147
7. Przeniesienie pozwolenia na wznowienie robót oraz praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia	147
8. Możliwość złożenia wniosku drogą elektroniczną	148

Rozdział XIII. Rozpoczęcie robót budowlanych (<i>Dagmara Kafar</i>)	149
1. Zagadnienia wstępne	149
2. Rola kierownika budowy, inwestora, projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego	149
3. Znaczenie projektu technicznego – trzeciej części projektu budowlanego	153
Rozdział XIV. Legalne użytkowanie obiektu (<i>Dagmara Kafar</i>)	155
1. Zagadnienia ogólne	155
2. Kontrola inspektora nadzoru budowlanego	156
3. Deklaracje o zastosowanych w administrowanych obiektach źródłach ogrzewania	159
Rozdział XV. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części (<i>Magdalena Stachal</i>)	161
1. Zagadnienia wstępne	161
2. Zmiana sposobu użytkowania obiektu	161
3. Procedura poprzedzająca zmianę sposobu użytkowania obiektu	163
4. Rodzaje rozstrzygnięć organu administracji architektoniczno-budowlanej	164
5. Termin przystąpienia inwestora do zmiany użytkowania	165
6. Zmiana sposobu użytkowania na terenach zamkniętych	166
7. Możliwość dokonania zgłoszenia w drodze elektronicznej	166
8. Zmiana sposobu użytkowania bez uprzedniego zgłoszenia	166
8.1. Opłata legalizacyjna	167
8.2. Sposób zakończenia postępowania	167
8.3. Postępowanie naprawcze	168
Rozdział XVI. Samowola budowlana (<i>Kamil Sielicki</i>)	169
1. Istota samowoli budowlanej	169
2. Legalizacja zwykła i uproszczona	169
2.1. Tryb zwykły	170
2.2. Wymagane dokumenty i opłata legalizacyjna	171
2.3. Decyzja legalizacyjna	174
2.4. Zagadnienia intertemporalne	175
2.5. Legalizacja uproszczona	176
3. Samowola w ujęciu art. 50 ust. 1 PrBud	177
Rozdział XVII. Trwałe efekty przepisów specustawy dotyczącej zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (<i>Dagmara Kafar</i>)	181
1. Zagadnienia wstępne	181
2. Terminy postępowań administracyjnych	182
2.1. Zawieszenie terminów	182

2.2. Specjalny tryb	184
2.3. Przywrócenie terminu	184
3. Lokalizowanie urządzeń telekomunikacyjnych	186
4. Inwestycje związane ze zwalczaniem skutków epidemii	189
4.1. Inwestycje bez PrBud	189
4.2. Doprecyzowanie przepisów	190
4.3. Bez użytkowania	193
Rozdział XVIII. Elektroniczacja procesu budowlanego (<i>Dagmara Kafar, Krzysztof Szocik</i>)	195
1. Zagadnienia wstępne	195
2. Baza wniosków	195
3. Tryb doręczeń elektronicznych	197
4. Nowe zasady doręczeń elektronicznych	199
Rozdział XIX. Kluczowy wyrok TK dotyczący PrBud (<i>Krzysztof Szocik</i>)	207
1. Zagadnienia wstępne	207
2. Geneza wyroku	207
3. Ciąg dalszy wątpliwości	210
Rozdział XX. Wzory dokumentów	213
Wzór Nr 1. Oświadczenie projektanta dotyczące instalacji radiokomunikacyjnej	213
Wzór Nr 2. Oświadczenie projektanta dotyczące sieci ciepłowniczej	214
Wzór Nr 3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	215
Wzór Nr 4. Oświadczenie projektanta/projektanta sprawdzającego*) o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu, projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego	216
Wzór Nr 5. Wniosek w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych (PB-0)	217
Wzór Nr 6. Wniosek o przeniesienie zgody budowlanej	220
Wzór Nr 7. Wniosek o udzielenie zgody na odstępstwo	223
Wzór Nr 8. Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu z art. 71 ust. 4c Prawa budowlanego	225
Wzór Nr 9. Zmiana sposobu użytkowania	226
Wzór Nr 10. Postanowienie – opłata legalizacyjna z art. 71a ust. 2 Prawa budowlanego	230
Wzór Nr 11. Postanowienie – wezwanie do uzupełnienia dokumentów z art. 71 ust. 3 Prawa budowlanego	231
Wzór Nr 12. Wniosek o przeniesienie praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia	232

Wzór Nr 13. Decyzja w sprawie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art. 71 ust. 3 lub 5 Prawa budowlanego)	235
Wzór Nr 14. Wniosek o legalizację samowoli budowlanej	236
Wzór Nr 15. Decyzja dotycząca sporządzenia i przedstawienia projektu budowlanego zamiennego (art. 51 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego)	237
Wzór Nr 16. Wniosek o przeniesienie decyzji o wznowieniu robót budowlanych	239

[Przejdź do księgarni →](#)



ksiegarnia.beck.pl