

# **Decyzja o warunkach zabudowy. Studium z zakresu prawa administracyjnego**

Przejdź do produktu na [ksiegarnia.beck.pl](https://ksiegarnia.beck.pl)

# Spis treści

<b>Wykaz skrótów</b> .....	XI
<b>Wykaz literatury</b> .....	XV
<b>Wykaz orzecznictwa</b> .....	XXV
<b>Wstęp</b> .....	XXXI
<b>Rozdział I. Charakter prawny decyzji o warunkach zabudowy</b> .....	1
§ 1. Wstęp .....	1
§ 2. Rozwój instytucji decyzji o warunkach zabudowy w prawie polskim .....	5
§ 3. Przesłanki wydania decyzji o warunkach zabudowy .....	9
§ 4. Decyzja o warunkach zabudowy a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy .....	21
§ 5. Sposoby określenia parametrów inwestycji w decyzji o warunkach zabudowy .....	23
§ 6. Poglądy doktryny prawa w zakresie charakteru prawnego decyzji o warunkach zabudowy .....	25
I. Zagadnienia wstępne .....	25
1. Decyzja o warunkach zabudowy jako decyzja deklaratoryjna .....	29
2. Decyzja o warunkach zabudowy jako decyzja konstytutywna .....	32
3. Decyzja o warunkach zabudowy jako decyzja o mieszanym charakterze .....	38
II. Wnioski cząstkowe .....	39
<b>Rozdział II. Wywłaszczenie planistyczne na skutek wydania decyzji o warunkach zabudowy</b> .....	41
§ 1. Wstęp .....	41
§ 2. Wywłaszczenie planistyczne .....	45
§ 3. Prywatnoprawna i publicznoprawna teoria zabudowy .....	49
§ 4. Ingerencje w prawo własności .....	51
§ 5. Władztwo planistyczne .....	53
§ 6. Ingerencje podobne do wywłaszczenia .....	56
§ 7. Przykłady wywłaszczenia planistycznego .....	57
§ 8. Odszkodowanie z art. 36 PlanZagospU .....	60

§ 9. Odszkodowanie w związku z obniżeniem wartości na skutek wydania decyzji o warunkach zabudowy .....	68
§ 10. Wywłaszczenie planistyczne w świetle orzecznictwa ETPC .....	72
§ 11. Wnioski .....	76
<b>Rozdział III. Opłata planistyczna na skutek określenia przeznaczenia terenu w decyzji o warunkach zabudowy .....</b>	<b>79</b>
§ 1. Wstęp .....	79
§ 2. Opłata planistyczna w związku z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy .....	80
I. Zagadnienia wstępne .....	80
II. Kompetencja do określenia wysokości stawki opłaty planistycznej z tytułu decyzji o warunkach zabudowy .....	86
III. Sposób ustalenia podstawy wymiaru renty planistycznej w sytuacji wydania więcej niż jednej decyzji o warunkach zabudowy .....	93
§ 3. Określenie procentowe stawki opłaty planistycznej .....	95
§ 4. Zbycie nieruchomości jako przesłanka naliczenia opłaty planistycznej .....	101
§ 5. Pojęcie tzw. luki planistycznej a opłata planistyczna .....	106
§ 6. Opłata planistyczna na skutek zbycia części nieruchomości .....	108
§ 7. Prawne podstawy do odstąpienia od opłaty planistycznej .....	110
§ 8. Wnioski cząstkowe .....	111
<b>Rozdział IV. Możliwe wady prawne decyzji o warunkach zabudowy i ich konsekwencje prawne .....</b>	<b>113</b>
§ 1. Potencjalne wady postępowania w sprawach ustalenia warunków zabudowy .....	113
§ 2. Wadliwość decyzji administracyjnych .....	116
I. Zagadnienia wstępne .....	116
II. Klasyfikacja wad decyzji administracyjnych .....	119
III. Wady decyzji deklaratoryjnych .....	122
§ 3. Wadliwość decyzji o warunkach zabudowy .....	123
§ 4. Skutki wadliwości decyzji o warunkach zabudowy .....	125
I. Wadliwość decyzji o warunkach zabudowy a pozwolenie na budowę .....	125
II. Wadliwość decyzji o warunkach zabudowy a pozwolenie na użytkowanie .....	129
§ 5. Zasady odpowiedzialności odszkodowawczej władzy publicznej .....	130
§ 6. Decyzja o warunkach zabudowy jako rozstrzygnięcie w ciągu czynności wymaganych w procesie inwestycyjno-budowlanym .....	135

## *Spis treści*

---

§ 7. Zagadnienie utraconych korzyści na skutek wad decyzji o warunkach zabudowy .....	137
§ 8. Wnioski cząstkowe .....	141
<b>Podsumowanie i wnioski</b> .....	143
<b>Indeks rzeczowy</b> .....	149

[Przejdź do księgarni →](#)