

Metodyka sporządzania aktów notarialnych

Przejdź do produktu na ksiegarnia.beck.pl

Spis treści

Przedmowa	VII
Wykaz skrótów	XI
Rozdział 1. Treść aktu notarialnego (art. 92 PrNot)	1
1. Uwagi wprowadzające	1
2. Ogólne założenia metodologiczne dotyczące redagowania aktów notarialnych	5
3. Język aktów notarialnych oraz strukturalne i językowe determinanty ich koherencji	13
3.1. Uwagi wprowadzające	13
3.2. Ukazywanie związków między elementami prawnie doniosłymi	18
3.3. Pytania o celowość tworzenia typologii zapisów objętych treścią aktu notarialnego i zawodność tej typologii	21
3.4. Zapisy strukturalnie istotne jako indykatory kompletności oświadczeń	21
3.5. Analiza językowo doniosłych zakotwiczeń poszczególnych przepisów	23
3.6. Zapewnienie koherencji przepisu z zapisami w akcie notarialnym	23
3.7. Model i etapy językowej analizy przepisu obejmującego regulacje dotyczące centralnego oświadczenia w akcie notarialnym i oświadczeń szczegółowych	28
3.7.1. Model oparty o <i>essentialia negotii</i>	28
3.7.2. Model co do zasady binarny	28
3.8. Tytułowanie aktu notarialnego	29
3.8.1. Tytuł umowy i jego doniosłość dla skuteczności aktu notarialnego	29
3.8.2. Śródtytuły w praktyce notarialnej	31
3.9. Konkluzje	32

4. Ogólna typologia aktów notarialnych – przegląd	34
4.1. Typologia i jej status	34
4.2. Umowy z zakresu obrotu nieruchomościami	38
4.3. Umowy i statuty spółek	42
4.4. Protokoły	48
4.5. Czynności z zakresu prawa rodzinnego	49
4.6. Czynności z zakresu prawa spadkowego	53
4.7. Inne czynności notarialne	59
5. Obowiązek informacyjny notariusza	60
Rozdział 2. Komparycja i założenia ogólne dotyczące jej redagowania	68
1. Zagadnienia ogólne i pojęcie reprezentacji	68
2. Ogólna typologia podmiotów reprezentowanych przy aktach notarialnych i zagadnienia techniczne związane ze składaniem oświadczeń woli	81
3. Zasady ostrożności dotyczące właściwej reprezentacji	87
3.1. Indykatory normalnego działania	87
3.2. Indykatory niepodlegania regulacjom i reżimom szczególnym	93
Rozdział 3. Reprezentacja wybranych podmiotów: omówienia i wzory komparycji	97
1. Osoby fizyczne	97
1.1. Ogólne zasady działania osób fizycznych i ogólne omówienie podstaw modyfikacji tych zasad	97
1.2. Osoba fizyczna podlegająca ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców	104
1.3. Osoba małoletnia	107
1.4. Osoba ubezwłasnowolniona całkowicie i częściowo	111
1.5. Małżonkowie	113
1.6. Wspólnicy spółki cywilnej	121
1.7. Rolnik indywidualny	123
2. Kodeks spółek handlowych	129
2.1. Spółki osobowe	129
2.1.1. Spółka jawna	129
2.1.2. Spółka partnerska	131
2.1.3. Spółka komandytowa	133
2.1.4. Spółka komandytowo-akcyjna	134

2.2. Spółki kapitałowe	136
2.2.1. Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	136
2.2.2. Prosta spółka akcyjna	139
2.2.3. Spółka akcyjna	144
3. Spółdzielnie, stowarzyszenia i fundacje	149
3.1. Spółdzielnie	149
3.2. Stowarzyszenia	157
3.3. Fundacje	160
4. Kościoły i inne związki wyznaniowe	165
4.1. Uwagi wprowadzające	165
4.2. Parafia katolicka	167
4.3. Parafia ewangelicko-augsburska	171
4.4. Zbór świadków Jehowy	175
4.5. Gmina wyznaniowa żydowska	176
5. Podmioty realizujące działalność naukową	178
5.1. Uczelnie	178
5.2. Polska Akademia Nauk	182
5.3. Instytuty badawcze	186
6. Instytucje finansowe i pokrewne	188
6.1. Narodowy Bank Polski	188
6.2. Bank Gospodarstwa Krajowego	189
6.3. Bankowy Fundusz Gwarancyjny	192
6.4. Zakład Ubezpieczeń Społecznych	193
7. Agencje wyspecjalizowane działające na podstawie odrębnych ustaw	194
7.1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	194
7.2. Agencja Mienia Wojskowego	204
7.3. Krajowy Zasób Nieruchomości	214
8. Wybrane podmioty działające na mocy odrębnych ustaw	227
8.1. Spółki wodne	227
8.2. Wspólnoty gruntowe	232

Rozdział 4. Akty notarialne obejmujące umowy przenoszące własność nieruchomości	237
1. Umowy dotyczące nieruchomości – ogólne schematy	237
2. Konstruowanie oświadczeń woli i prawne determinanty formy tych oświadczeń	239
2.1. Ogólne wytyczne konstrukcyjne	239
2.2. Przykłady oświadczeń	243

Spis treści

3. Opis nieruchomości	251
3.1. Uwagi wprowadzające	251
3.2. Podstawowy zestaw danych dotyczących stanu nieruchomości – przegląd i typologia	253
3.2.1. Uwagi wprowadzające	253
3.2.2. Istotne podsekcje w ramach opisu nieruchomości ..	256
3.2.3. Podstawa nabycia nieruchomości, księga wieczysta	258
3.2.4. Prawne i faktyczne determinanty stanu faktycznego i prawnego nieruchomości	263
3.2.5. Niektóre swoistości związane z konstruowaniem opisów nieruchomości	279
4. Wnioski wieczystoksięgowe	286
4.1. Uwagi ogólne	286
4.2. Wpisy	289
4.3. Wpisy wykreśleń	303
Rozdział 5. Akty notarialne obejmujące czynności z zakresu prawa handlowego	308
1. Umowy i statuty spółek	308
2. Protokoły i inne czynności	334
Rozdział 6. Egzamin notarialny i odmowa dokonania czynności notarialnej	340
1. Ogólne założenia egzaminu notarialnego	340
2. Swoistość egzaminu notarialnego na tle innych egzaminów prawniczych w polskim systemie prawnym	348
3. Odmowa dokonania czynności notarialnej	351
3.1. Uwagi wstępne	351
3.2. Protokół z odmowy dokonania czynności notarialnej ...	352
3.3. Uzasadnienie odmowy dokonania czynności notarialnej	356
Indeks rzeczowy	357

[Przejdź do księgarni →](#)