

**Wnioski, decyzje,
orzeczenia i inne pisma
procesowe z zakresu
prawa nieruchomości
z objaśnieniami
i wzorami do pobrania**

Wydanie 4.

Spis treści

Przedmowa	IX
Wykaz skrótów	XI
Rozdział I. Wzór ogólny postanowienia wydawanego w sprawach określonych w dziale III GospNierU	
1. Postanowienie o wstrzymaniu wykonania decyzji	1
1. Postanowienie o wstrzymaniu wykonania decyzji	3
Rozdział II. Trwały zarząd	
2. Wniosek o ustanowienie trwałego zarządu	15
3. Decyzja o ustanowieniu trwałego zarządu na wniosek	17
4. Decyzja o ustanowieniu trwałego zarządu w ramach wyposażenia nowo utworzonej jednostki organizacyjnej	21
5. Decyzja o wygaśnięciu trwałego zarządu wydawana z urzędu	37
6. Decyzja o wygaśnięciu trwałego zarządu na wniosek	42
7. Decyzja o wygaśnięciu trwałego zarządu na wniosek	48
8. Decyzja o wygaśnięciu trwałego zarządu likwidowanej jednostki organizacyjnej	52
9. Wniosek o przekazaniu trwałego zarządu	56
10. Decyzja o przekazaniu trwałego zarządu	60
11. Decyzja o przekazaniu trwałego zarządu	65
11. Decyzja o zmianie stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ze względu na zmianę sposobu korzystania z nieruchomości	73
12. Decyzja o pozbawieniu bonifikaty udzielonej od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu	77
13. Decyzja o pozbawieniu bonifikaty udzielonej od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu i zmianie stawki procentowej tej opłaty	82
14. Wniosek o aktualizację opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu	88
15. Decyzja o aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu wydana na wniosek	91
16. Decyzja o aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu wydana z urzędu	97
17. Decyzja o ustaleniu opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu powstałego z mocy prawa	100
18. Wniosek o przedłużeniu terminu zagospodarowania nieruchomości oddanej w trwały zarząd	109
19. Decyzja o przedłużeniu terminu zagospodarowania nieruchomości oddanej w trwały zarząd	113
20. Decyzja o wyznaczeniu dodatkowego terminu na zagospodarowanie nieruchomości oddanej w trwały zarząd	117
21. Decyzja o ustaleniu dodatkowej opłaty rocznej za niedotrzymanie terminów zagospodarowania nieruchomości oddanej w trwały zarząd	122

Rozdział III. Prawo użytkowania wieczystego	131
22. Wniosek o przedłużeniu terminu zagospodarowania nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste	133
23. Oświadczenie o wyznaczeniu dodatkowego terminu na zagospodarowanie nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste	138
24. Decyzja o ustaleniu dodatkowej opłaty rocznej za niedotrzymanie terminów zagospodarowania nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste	144
25. Wypowiedzenie bonifikaty udzielonej od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	156
26. Wniosek właściciela o zmianę celu użytkowania wieczystego – w związku z trwałą zmianą sposobu korzystania z nieruchomości	161
27. Wniosek użytkownika wieczystego o zmianę celu użytkowania wieczystego – w związku z trwałą zmianą sposobu korzystania z nieruchomości	177
28. Orzeczenie o ustaleniu stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	185
29. Orzeczenie o oddaleniu wniosku w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	194
30. Sprzeciw od orzeczenia w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	197
31. Wypowiedzenie wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	203
32. Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości	225
33. Uгода w sprawie aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	230
34. Orzeczenie o ustaleniu nowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	236
35. Orzeczenie o oddaleniu wniosku kwestionującego wypowiedzenie dotychczasowej wysokości opłaty rocznej	246
36. Sprzeciw od orzeczenia w sprawie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	255
37. Wniosek o dokonanie aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	263
38. Oświadczenie o aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	268
39. Oświadczenie o odmowie aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	280
40. Wniosek o skierowanie sprawy aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego do SKO	283
41. Orzeczenie o ustaleniu nowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (na wniosek użytkownika wieczystego)	287
42. Orzeczenie o oddaleniu wniosku w sprawie aktualizacji dotychczasowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	295
43. Sprzeciw od orzeczenia w sprawie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (wydanego z wniosku użytkownika wieczystego)	301
44. Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	307
45. Postanowienie o zawieszeniu postępowania ze względu na złożony sprzeciw	315
46. Decyzja o odpłatnym przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	321
47. Decyzja o nieodpłatnym przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	334
48. Decyzja o odmowie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	339

49. Decyzja o żądaniu zwrotu bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	343
Rozdział IV. Podział nieruchomości	351
50. Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości objętej planem miejscowym	353
51. Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości nieobjętej dokumentem planistycznym	370
52. Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości objętej decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	376
53. Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości niezależnie od ustaleń dokumentów planistycznych	381
54. Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości rolnej lub leśnej	406
55. Postanowienie o zawieszeniu postępowania po przystąpieniu do uchwalenia planu miejscowego	417
56. Postanowienie o zawieszeniu postępowania ze względu na obowiązek uchwalenia planu miejscowego	423
57. Postanowienie o zaopiniowaniu proponowanego projektu podziału nieruchomości zgodnie z planem miejscowym	429
58. Postanowienie o zaopiniowaniu proponowanego projektu podziału nieruchomości zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub niesprzecznie z przepisami odrębnymi	436
59. Postanowienie o negatywnym zaopiniowaniu proponowanego projektu podziału nieruchomości przy istniejącym planie miejscowym	444
60. Postanowienie o negatywnym zaopiniowaniu proponowanego projektu podziału nieruchomości przy braku planu miejscowego	446
61. Decyzja o zatwierdzeniu podziału nieruchomości zgodnego z planem miejscowym	449
62. Decyzja o zatwierdzeniu podziału nieruchomości zgodnego z planem miejscowym i z wydzieleniem działki gruntu pod drogę publiczną	470
63. Decyzja o zatwierdzeniu podziału nieruchomości zgodnego z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub niesprzecznego z przepisami odrębnymi	485
64. Decyzja o zatwierdzeniu podziału nieruchomości rolnej lub leśnej	493
65. Decyzja o zatwierdzeniu podziału nieruchomości niezależnego od ustaleń planu miejscowego	506
66. Decyzja o zatwierdzeniu podziału nieruchomości z urzędu	519
67. Decyzja o odmowie zatwierdzenia podziału nieruchomości	531
68. Wniosek o ustalenie odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne	535
69. Decyzja o ustaleniu odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne	547
70. Wniosek o połączenie i ponowny podział nieruchomości	555
71. Decyzja o zatwierdzeniu połączenia i podziału nieruchomości	560
72. Decyzja o odmowie zatwierdzenia połączenia i podziału nieruchomości	568
Rozdział V. Wywłaszczenie nieruchomości	573
73. Wniosek o wywłaszczenie nieruchomości	575
74. Decyzja o odmowie wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego	598
75. Decyzja o wywłaszczeniu i odszkodowaniu (w modelu prawnym obowiązującym do dnia wejścia w życie ustawy z 15.9.2022 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw)	604
76. Decyzja o wywłaszczeniu i odszkodowaniu (w modelu prawnym obowiązującym od dnia wejścia w życie ustawy z 15.9.2022 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw)	620
77. Decyzja o nabyciu własności nieruchomości i ustaleniu odszkodowania (w modelu prawnym obowiązującym do dnia wejścia w życie ustawy z 15.9.2022 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw)	650

78. Decyzja o nabyciu własności nieruchomości i ustaleniu odszkodowania (w modelu prawnym obowiązującym od dnia wejścia w życie ustawy z 15.9.2022 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw)	658
79. Decyzja o odrębnym ustaleniu odszkodowania (w modelu prawnym obowiązującym do dnia wejścia w życie ustawy z 15.9.2022 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw)	665
80. Decyzja o odrębnym ustaleniu odszkodowania (w modelu prawnym obowiązującym od dnia wejścia w życie ustawy z 15.9.2022 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw)	680
81. Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na czasowe zajęcie nieruchomości pod budowę infrastruktury technicznej	686
82. Decyzja o zezwoleniu na czasowe zajęcie nieruchomości pod budowę infrastruktury technicznej	694
83. Decyzja o odmowie zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości pod budowę infrastruktury technicznej	728
84. Decyzja o ustaleniu odszkodowania za czasowe zajęcie nieruchomości pod budowę infrastruktury technicznej	732
85. Wniosek o wydanie decyzji o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości	744
86. Decyzja o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości	750
87. Decyzja o odmowie zobowiązania do udostępnienia nieruchomości	756
88. Decyzja o ustaleniu odszkodowania za udostępnienie nieruchomości	759
89. Decyzja o zezwoleniu na niezwłoczne zajęcie nieruchomości	766
90. Wniosek o wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości	775
91. Decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości	779
92. Decyzja o odmowie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości	785
93. Decyzja o ustaleniu odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości	788
94. Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na czasowe zajęcie nieruchomości w przypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody ...	794
95. Decyzja o zezwoleniu na czasowe zajęcie nieruchomości w przypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody	801
96. Decyzja o ustaleniu odszkodowania za czasowe zajęcie nieruchomości w przypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody	808
97. Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na czasowe zajęcie nieruchomości po jej zajęciu	815
98. Decyzja o potwierdzeniu zaistnienia przesłanek zajęcia nieruchomości	819
99. Decyzja o nałożeniu kary za niezłożenie wniosku w ustawowym terminie	826
100. Decyzja o nałożeniu kary za czasowe zajęcie nieruchomości bez spełnienia przesłanek do takiego zajęcia	831
Rozdział VI. Zwrot nieruchomości wywłaszczonej	837
101. Zawiadomienie o niewykorzystaniu nieruchomości na cel wywłaszczenia	839
102. Wniosek o zwrot nieruchomości wywłaszczonej – składany w wyniku zawiadomienia organu	850
103. Wniosek o zwrot nieruchomości wywłaszczonej – z własnej inicjatywy osób uprawnionych	859
104. Zawiadomienie o możliwości zwrotu udziału w wywłaszczonej nieruchomości albo udziału w jej części	867
105. Decyzja o zwrocie nieruchomości wywłaszczonej	871
106. Decyzja o odmowie zwrotu nieruchomości wywłaszczonej	920
107. Decyzja o zwrocie części nieruchomości wywłaszczonej	936

Rozdział VII. Opłaty adiacenckie	945
108. Decyzja o ustaleniu opłaty adiacenckiej po podziale nieruchomości	947
109. Decyzja o ustaleniu opłaty adiacenckiej po scaleniu i podziale nieruchomości	965
110. Decyzja o ustaleniu opłaty adiacenckiej po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej	973
Rozdział VIII. Rozgraniczanie nieruchomości	991
111. Wniosek o rozgraniczenie nieruchomości do organu administracji	993
112. Postanowienie o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego	1000
113. Decyzja o rozgraniczeniu nieruchomości	1008
114. Decyzja o umorzeniu postępowania rozgraniczeniowego ze względu na brak podstaw do rozgraniczania	1018
115. Decyzja o umorzeniu postępowania rozgraniczeniowego ze względu na zawarcie ugody	1022
116. Wniosek o przekazanie sprawy rozgraniczenia nieruchomości do sądu powszechnego ..	1027

[Przejdź do księgarni →](#)



ksiegarnia.beck.pl