

Ustawa o rodzinnych ogrodach działkowych. Komentarz

Przejdź do produktu na ksiegarnia.beck.pl

Spis treści

Przedmowa	IX
Wykaz skrótów	XV
Ustawa o rodzinnych ogrodach działkowych z dnia 13 grudnia 2013 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 40) Tekst jednolity z dnia 21 maja 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1073)	1
Rozdział 1. Przepisy ogólne	3
Wprowadzenie	5
Art. 1. Zakres przedmiotowy ustawy	5
Art. 2. Definicje ustawowe	11
Art. 3. Cele rodzinnego ogrodu działkowego	39
Art. 4. Definicja ROD	44
Art. 5. Ochrona ROD	46
Art. 6. Rozwój ROD	51
Rozdział 2. Zakładanie i funkcjonowanie ROD	53
Wprowadzenie	55
Art. 7. Grunty, zakładanie	56
Art. 8. Uchwała, utworzenie na gruntach gminnych	65
Art. 9. Zasady pozyskiwania gruntów przez stowarzyszenia ogrodowe ..	71
Art. 10. Rekultywacja i melioracja gruntów	92
Art. 11. Rola stowarzyszenia ogrodowego, prowadzenie ROD	94
Art. 12. Zakaz zamieszkiwania oraz prowadzenia działalności gospodar- czej	106
Art. 13. Altana	108
Art. 13a. Wniosek o wydanie zaświadczenia o zgodności altany działko- wej z wymaganiami	111
Art. 13b. Wyłączenie zastosowania postępowania	113
Art. 14. Regulamin	114
Art. 15. Utrzymanie porządku i czystości	116
Art. 16. Usunięcie drzew lub krzewów, zezwolenie	118
Art. 17. Dotacja celowa	120
Rozdział 3. Likwidacja ROD	122
Wprowadzenie	123
Art. 18. Likwidacja na cel publiczny	127
Art. 19. Rozwinięcie	131
Art. 20. Okres likwidacji	142
Art. 21. Odtworzenie ROD	143
Art. 22. Wypłata odszkodowań	146
Art. 23. Wydanie nieruchomości	151

Spis treści

Art. 24. Odpowiednie zastosowanie przepisów, wypłata odszkodowań . . .	152
Art. 25. Likwidacji ROD w związku z realizacją roszczenia osoby trzeciej, odszkodowanie	155
Art. 26. Likwidacja ROD w związku ze zwrotem wywłaszczonej nieruchomości, odszkodowania	162
Rozdział 4. Działkowcy	166
Wprowadzenie	169
Art. 27. Umowa dzierżawy działkowej	170
Art. 28. Treść i zakres umowy	179
Art. 29. Inny tytuł prawny do działki	198
Art. 30. Prawo zagospodarowania działki, zasady	200
Art. 31. Korzystanie z terenu ogólnego oraz infrastruktury ogrodowej	209
Art. 32. Zasady korzystania z działki	211
Art. 33. Koszty funkcjonowania ROD	213
Art. 34. Opłaty ogrodowe	217
Art. 35. Wygaśnięcie prawa do działki	221
Art. 36. Wypowiedzenie umowy	227
Art. 37. Powództwo o uznanie wypowiedzenia umowy za bezskuteczne, przywrócenie prawa do działki	233
Art. 38. Małżonkowie, oświadczenie woli o wstąpieniu w stosunek prawny	237
Art. 39. Prawo do działki zamiennej	245
Art. 40. Rozwód, podział prawa	246
Art. 41. Przeniesienie praw do działki	250
Art. 42. Warunki zapłaty i wysokość wynagrodzenia za nasadzenia	258
Art. 43. Przedawnienie roszczeń	265
Art. 44. Postępowanie pojednawcze	267
Rozdział 5. Organizacje działkowców	269
Wprowadzenie	270
Art. 45. Prawo do zrzeszania się, obrona interesów	272
Art. 46. Zadania stowarzyszeń ogrodowych	281
Art. 47. Statut stowarzyszenia ogrodowego	283
Art. 48. Członkostwo w stowarzyszeniu	287
Art. 49. Wystąpienie ze stowarzyszenia	293
Art. 50. Sprawy nabycia lub utraty członkostwa	296
Art. 51. Ewidencja działek	300
Art. 52. Związki stowarzyszeń ogrodowych	302
Rozdział 6. Zmiany w przepisach obowiązujących	303
Art. 53–64. (<i>pominięte</i>).	303
Wprowadzenie	304
Rozdział 7. Przepisy przejściowe, dostosowujące i końcowe	305
Wprowadzenie	305
Art. 65. Polski Związek Działkowców	307
Art. 66. Przekształcenie prawa do działki	311
Art. 67. Członkostwo, kontynuacja	314

Art. 68. Statut stowarzyszenia ogrodowego, rejestracja	316
Art. 69. Zebranie działkowców	317
Art. 70. Uchwała o wyodrębnieniu ROD	320
Art. 71. Postanowienie o przyjęciu statutu oraz powołaniu komitetu założycielskiego	323
Art. 72. Zawiadomienie	325
Art. 73. Postanowienie o rejestracji stowarzyszenia ogrodowego	326
Art. 74. Niepodjęcie uchwały, jednostka organizacyjna stowarzyszenia .	332
Art. 75. Decyzja o likwidacji rodzinnego ogrodu działkowego	334
Art. 76. Niemożność wydania decyzji o likwidacji, warunki	337
Art. 77. Odpowiednie zastosowanie przepisów	338
Art. 78. Postępowania wszczęte i niezakończone	339
Art. 79. Derogacja	340
Art. 80. Wejście w życie	340
Indeks rzeczowy	343

Przejdź do księgarni →