

# **Prawo budowlane. Komentarz**

Wydanie 11.

Przejdź do produktu na [ksiegarnia.beck.pl](https://ksiegarnia.beck.pl)

## Przedmowa

Polskie Prawo budowlane, w kształcie nadanym ustawą z 7.7.1994 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), obowiązuje na tyle długo, że umożliwia podjęcie próby opracowania komentarza odpowiadającego potrzebom praktyki. Wieloletnie funkcjonowanie ustawy zdaje się umożliwiać jej poważniejsze skomentowanie. W tak zakreślonej perspektywie czasu uwidaczniają się ważne problemy praktyki. Powstaje dorobek teorii.

Zdawać by się mogło, że w tej sytuacji propozycja napisania szerszego komentarza powinna być przyjęta bez zastrzeżeń. I tak byłoby, gdyby nie fakt, że polskiemu Prawu budowlanemu daleko do elementarnej choćby stabilności. Zmiany dokonywane są często w pośpiechu, bez koniecznej choćby monitorowania przyjętych wcześniej rozwiązań. Dokonywane są bez szerszej refleksji teoretycznej. W rezultacie efekty są odwrotne od zamierzonych. Pojawiają się kolejne wątpliwości interpretacyjne. To wszystko w nieco innym świetle stawia ową propozycję. Przekonany jednak, że rynek wydawniczy oczekuje, w ślad za komentarzem do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podobnego komentarza do Prawa budowlanego, który wspólnie stanowiłby swoistego rodzaju przewodnik po podstawach prawnych polskiego procesu inwestycyjno-budowlanego, podjąłem się wraz z zespołem osób, z którymi współpracuję, napisania niniejszego komentarza.

Komentarz jest adresowany głównie do praktyków. W zamierzeniu Autorów – w szczególności pracowników naukowych warszawskiej Szkoły Głównej Handlowej oraz praktyków z Naczelnego Sądu Administracyjnego – opracowanie ma odpowiadać na konkretne problemy pojawiające się w stosowaniu przepisów ustawy – Prawo budowlane. Stąd m.in. inspiracja orzecznictwem sądowym, w którym jak w soczewce odbijają się problemy stosowania prawa. Tam, gdzie jest to możliwe, Autorzy nie stronią od odesłań do dorobku doktrynalnego. Komentowane przepisy Autorzy starają się osadzić na tle całokształtu rozwiązań prawnych w określonych dziedzinach, wychodząc z założenia, że konkretny przepis nie może być interpretowany w izolacji od jego otoczenia prawnego. Dają tym samym wyraz rosnącej roli wykładni systemowej i funkcjonalnej w interpretacji i stosowaniu prawa.

Szybkie wyczerpanie nakładu poprzedniego wydania oraz kolejne zmiany komentowanej ustawy spowodowały potrzebę przygotowania jedenastego już wydania niniejszego komentarza.

W Komentarzu odniesiono się także do zmian zawartych w nowelizacji ustawy z 7.7.2022 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, która w momencie przygotowania niniejszej publikacji została przekazana Prezydentowi RP do podpisu.

*Zygmunt Niewiadomski*

Konstancin-Jeziorna, 7 lipca 2022 r.

[Przejdź do księgarni →](#)