

Prawo rynku nieruchomości.

**Prawo budowlane. Planowanie
i zagospodarowanie przestrzenne.
Ustawa deweloperska. Własności
lokali. Ochrona praw lokatorów.
Koncesja na roboty budowlane lub
usługi. Partnerstwo publiczno-
prywatne. Komentarz**

Wydanie 3.

Przedmowa

„Proces inwestycyjny w Polsce to nadal prawdziwa droga przez mękę. Załatwienie pozwolenia na budowę trwa przeciętnie aż 311 dni. To trzy razy dłużej niż w Niemczech, ale także dłużej niż np. we Francji, Wielkiej Brytanii, Hiszpanii czy w Burkina Faso” – czytamy w Rzeczpospolitej i potwierdzi to prawdopodobnie każdy, kto kiedykolwiek miał do czynienia z inwestycją budowlaną.

Sytuację komplikuje m.in. fakt, że materię prawa budowlanego i nieruchomości normuje wiele aktów prawnych. Stąd pomysł na komentarz, który jest kwintesencją najważniejszych przepisów z tego zakresu i niejako przeprowadza Czytelnika przez cały proces budowlany: od przygotowania planu zagospodarowania przestrzennego, poprzez zagadnienia dotyczące umów i robót budowlanych, postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych, zasady ich wykonywania i postępowania po ich zakończeniu, kończąc na sytuacji prawnej finalnego użytkownika – prawie własności do lokalu i jego ochronie.

Komentarz jest napisany **przez praktyków dla praktyków**, dzięki czemu uwzględnione zostały w nim problemy, które można spotkać w praktyce zawodowej. Autorzy 3. wydania Komentarza w tym wielu wybitnych praktyków i doświadczonych prawników z różnych polskich kancelarii prawnych: adw. *Adriana Gostępska*, *Jan Górak*, r.pr. *Jarosław Jerzykowski*, r.pr. *Anna Kornecka*, r.pr. *Jakub Kornecki*, adw. r.pr. *Dorota Ewa Kurek*, r.pr. *Grażyna Kuźma LL.M.*, r.pr. dr *Kazimierz Pawlik*, r.pr. *Kamil Sielicki*, r.pr. *Irena Skubiszak-Kalinowska*, r.pr. *Sonia Strzelecka*, adw. *Witold Sławiński LL.M.*, r.pr. dr *Weronika Wenda*, dzielą się swoim doświadczeniem oraz przywołują liczne orzecznictwo, a także poglądy doktryny, które pozwolą Czytelnikom na całościowe zapoznanie się z tematyką prawa budowlanego i nieruchomości.

adw. r.pr. *Dariusz Okolski*

[Przejdź do księgarni →](#)