

Prawo rynku nieruchomości.

**Prawo budowlane. Planowanie
i zagospodarowanie przestrzenne.
Ustawa deweloperska. Własności
lokali. Ochrona praw lokatorów.
Koncesja na roboty budowlane lub
usługi. Partnerstwo publiczno-
prywatne. Komentarz**

Wydanie 3.

Spis treści

Autorzy	XXI
Przedmowa	XXV
Wykaz skrótów	XXVII

1. Prawo budowlane

Rozdział 1. Przepisy ogólne	3
Art. 1. Przedmiot regulacji	3
Art. 2. Rozwinięcie	4
Art. 3. Słowniczek	7
Art. 4. Prawo do zabudowy; przesłanki podmiotowe i przedmiotowe	13
Art. 5. Podstawy prawidłowej budowy	13
Art. 5 ¹ –5 ² . (<i>uchylone</i>)	16
Art. 5a. Budowa obiektu liniowego	16
Art. 6. Zagospodarowanie terenów	18
Art. 7. Warunki techniczne	18
Art. 8. Upoważnienie	19
Art. 9. Odstępstwa	20
Art. 10. Wyroby budowlane	22
Art. 10a. (<i>uchylony</i>)	25
Art. 11. Upoważnienie	25
Rozdział 2. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie	27
Art. 12. Definicja	27
Art. 12a. Weryfikacja	33
Art. 12b–12c. (<i>uchylone</i>)	34
Art. 13. Uprawnienia budowlane	34
Art. 14. Rozwinięcie	35
Art. 15. (<i>uchylony</i>)	39
Art. 15a. Zakres uprawnień budowlanych	39
Art. 16. Delegacja ustawowa	45
Rozdział 3. Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego	47
Art. 17. Określenie uczestników procesu budowlanego	47
Art. 18. Obowiązki inwestora	48
Art. 19. Wypadki szczególne	49
Art. 20. Obowiązki projektanta	49
Art. 21. Uprawnienia projektanta	51
Art. 21a. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	52
Art. 22. Obowiązki kierownika budowy	54
Art. 23. Uprawnienia kierownika budowy	56
Art. 23a. (<i>uchylony</i>)	56
Art. 24. Zakaz łączenia funkcji	56
Art. 25. Obowiązki inspektora nadzoru	57
Art. 26. Uprawnienia inspektora nadzoru	57
Art. 27. Wyznaczenie koordynatora	58

Art. 27a. Podmioty zapewniające wykonanie czynności geodezyjnych na potrzeby budownictwa	58
Rozdział 4. Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych	61
Art. 28. Obowiązek uzyskania pozwolenia	61
Art. 29. Zwolnienia od uzyskania pozwolenia, zgłoszenie	65
Art. 29a. Budowa przyłączy	72
Art. 30. Obowiązek zgłoszenia	73
Art. 30a. Informacja w Biuletynie Informacji Publicznej	82
Art. 30b. Rozbiórka, decyzja o pozwoleniu, wniosek	83
Art. 31. Wypadki szczególne	84
Art. 31a. Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe	87
Art. 32. Wymagania dotyczące pozwoleń	87
Art. 33. Wypadki szczególne	90
Art. 34. Projekt budowlany	93
Art. 34a. Informacja o wszczęciu postępowania	98
Art. 34b. Mapy do celów projektowych; klauzula urzędowa	98
Art. 35. Sprawdzanie rozwiązań projektowych	100
Art. 35a. Kaucja na zabezpieczenie	103
Art. 36. Treść decyzji o pozwoleniu	104
Art. 36a. Decyzja o zmianie pozwolenia	105
Art. 36b. Zmiany w projekcie technicznym, uzgodnienia	107
Art. 37. Wygaśnięcie pozwolenia	108
Art. 37a. Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę tymczasowego obiektu budowlanego	109
Art. 37b. Niemożliwość stwierdzenia nieważności decyzji o pozwoleniu na budowę	110
Art. 38. Rejestr decyzji o pozwoleniu	111
Art. 39. Obiekty zabytkowe	113
Art. 39a. Budowa na obszarze Pomnika Zagłady	114
Art. 40. Przeniesienie decyzji	115
Art. 40a. Rozszerzenie pojęcia	118
Rozdział 5. Rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych	119
Art. 41. Prace przygotowawcze i obowiązki inwestorów	119
Art. 42. Kierownictwo i nadzór	121
Art. 43. Sytuacje szczególne	123
Art. 44. Obowiązek zawiadamiania	124
Art. 45. Dziennik budowy	125
Art. 45a. Obowiązki kierownika budowy	126
Art. 45b. Tablica informacyjna	127
Art. 45c. Ogłoszenie	128
Art. 46. Przechowywanie dokumentacji	129
Art. 47. Wejście na nieruchomości sąsiada	130
Rozdział 5a. Dziennik budowy	132
Art. 47a. Rejestrowanie	132
Art. 47b. Odrębny dziennik	132
Art. 47c. Postać dziennika	133
Art. 47d. Osoba odpowiedzialna	133
Art. 47e. Uprawnieni do dokonania wpisu w dzienniku	133
Art. 47f. Kopie uprawnień budowlanych	134
Art. 47g. Wydanie dziennika budowy	134
Art. 47h. Sposób wydania dziennika budowy	135
Art. 47i. Dostęp do dziennika w systemie EDB	136
Art. 47j. Tomy	136

Art. 47k. Kontynuacja sposobu prowadzenia dziennika	136
Art. 47l. Zamknięcie dziennika budowy	137
Art. 47m. System EDB	138
Art. 47n. Założenie konta w systemie EDB	138
Art. 47o. Pozbawienie dostępu	138
Art. 47p. Dostęp do systemu EDB	139
Art. 47q. Administrator danych przetwarzanych w systemie EDB	139
Art. 47r. Dane osobowe	140
Art. 47s. Usuwanie danych	140
Art. 47t. Dostęp do systemu EDB o charakterze stałym i czasowym	140
Art. 47u. Delegacja ustawowa	141
Art. 47v. Dziennik budowy w postaci papierowej	142
Rozdział 5b. Postępowanie w sprawie rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych z naruszeniem ustawy	143
Art. 48. Postanowienie o wstrzymaniu budowy	143
Art. 48a. Wniosek o legalizację	144
Art. 48b. Dokumenty legalizacyjne	144
Art. 49. Wyłączenie rozbiórki	146
Art. 49a. Wykonanie decyzji o nakazie rozbiórki	147
Art. 49b. (<i>uchylony</i>)	148
Art. 49c. Odpowiednie stosowanie przepisów Ordynacji podatkowej	148
Art. 49d. Opłata legalizacyjna	148
Art. 49e. Decyzja o rozbiórce obiektu budowlanego lub jego części	150
Art. 49f. Uproszczone postępowanie legalizacyjne	150
Art. 49g. Obowiązek przedłożenia dokumentów legalizacyjnych	151
Art. 49h. Postanowienie o obowiązku usunięcia niekompletności	152
Art. 49i. Decyzja o legalizacji	152
Art. 50. Wstrzymanie robót	153
Art. 50a. Nakazanie rozbiórki	154
Art. 51. Doprowadzenie do zgodności z prawem	155
Art. 52. Wykonanie nakazanych czynności	157
Art. 53. Rozwinięcie	158
Art. 53a. Wszczęcie postępowania	158
Rozdział 5c. Zakończenie budowy	160
Art. 54. Zawiadomienie właściwego organu	160
Art. 55. Pozwolenie na użytkowanie	161
Art. 55a. (<i>uchylony</i>)	163
Art. 56. Obowiązek zawiadamiania	163
Art. 57. Rozwinięcie	164
Art. 58. (<i>uchylony</i>)	167
Art. 59. Pozwolenie na użytkowanie	167
Art. 59a. Obowiązkowa kontrola budowy	169
Art. 59b. (<i>uchylony</i>)	170
Art. 59c. Wyznaczenie terminu; udział inwestora	170
Art. 59d. Protokół pokontrolny	170
Art. 59e. Podmiot kontrolujący	171
Art. 59f. Kara za odstąpienie od projektu	171
Art. 59g. Egzekucja kary	172
Art. 59h. Nieważność decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	173
Art. 59i. Pouczenie	173
Art. 60. Przekazanie dokumentacji	174
Rozdział 5d. Książka obiektu budowlanego	176
Art. 60a. Wpisy, zakres	176

Art. 60b. Obowiązek prowadzenia książki obiektu budowlanego	178
Art. 60c. Założenie	178
Art. 60d. Prowadzenie książki obiektu budowlanego, wskazanie osoby	179
Art. 60e. Uprawnieni do dokonywania wpisów	179
Art. 60f. Termin dokonania wpisu	180
Art. 60g. Termin zamknięcia prowadzonej w systemie c-KOB książki obiektu budowlanego	180
Art. 60h. Założenie i prowadzenie	180
Art. 60i. Przekazanie książki	181
Art. 60j. Konto w systemie c-KOB	182
Art. 60k. Plan sytuacyjny	183
Art. 60l. Dostęp do systemu c-KOB o charakterze stałym, czasowym	183
Art. 60m. Kontrola, dostęp do książki obiektu budowlanego	185
Art. 60n. Możliwość pozbawienia dostępu do książki	185
Art. 60o. Administrator danych przetwarzanych w systemie, zakres odpowiedzialności	185
Art. 60p. Uwierzytelnienie i autoryzacja osoby	186
Art. 60q. Przechowywanie książki obiektu budowlanego	186
Art. 60r. Delegacja ustawowa	187
Rozdział 6. Utrzymanie obiektów budowlanych	188
Art. 61. Zasady prawidłowego użytkowania	188
Art. 62. Rozwinięcie	189
Art. 62a. Protokół	193
Art. 62b. Wpis o kontroli, termin	194
Art. 63. Przechowywanie dokumentów	195
Art. 63a. (<i>uchylony</i>)	195
Art. 64. Książka obiektu budowlanego	195
Art. 65. Udostępnianie dokumentów	196
Art. 66. Usuwanie nieprawidłowości	197
Art. 67. Rozbiórka	198
Art. 68. Opróżnienie budynku	200
Art. 69. Usuwanie niebezpieczeństw	201
Art. 70. Rozwinięcie	201
Art. 71. Zmiana sposobu użytkowania	202
Art. 71a. Opłata legalizacyjna	207
Art. 72. Upoważnienie	208
Art. 72a. Postępowania wszczynane z urzędu	209
Rozdział 7. Katastrofa budowlana	210
Art. 73. Definicja	210
Art. 74. Postępowanie wyjaśniające	211
Art. 75. Obowiązki różnych podmiotów	211
Art. 76. Obowiązki organu	212
Art. 76a. Wspólne postępowanie wyjaśniające dla wszystkich obiektów uszkodzonych w wyniku katastrofy	213
Art. 77. Sytuacja szczególna	214
Art. 78. Czynnności zabezpieczające	214
Art. 79. Usunięcie skutków katastrofy	215
Rozdział 7a. Portal e-Budownictwo	216
Art. 79a. Wygenerowanie dokumentu	216
Art. 79b. Wymóg posiadania konta w portalu	217
Art. 79c. Założenie konta w portalu e-Budownictwo	217
Art. 79d. Konto	217
Art. 79e. Użytkownik konta	217

Art. 79f. Sposób dostępu do konta	218
Art. 79g. Uwierzytelnienie	218
Art. 79h. Usunięcie konta	218
Art. 79i. Dokumenty	218
Art. 79j. Dane osobowe	219
Art. 79k. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, zadania	219
Rozdział 8. Organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego	220
Art. 80. Sprawowanie nadzoru	220
Art. 81. Zadania	220
Art. 81a. Czynności kontrolne	222
Art. 81b. (<i>uchylony</i>)	223
Art. 81c. Udzielanie informacji	223
Art. 82. Kompetencje	225
Art. 82a. Czynności powierzone	227
Art. 82b. Organy administracji architektoniczno-budowlanej	228
Art. 82c. Właściwość podmiotowa	230
Art. 83. Kompetencje	231
Art. 83a. (<i>uchylony</i>)	234
Art. 84. Badania	234
Art. 84a. Kontrola	235
Art. 84aa. Ograniczenie	236
Art. 84ab. Skutki wystąpienia z żądaniem	237
Art. 84b. Wykonywanie kontroli	238
Art. 85. Współdziałanie organów	240
Art. 85a. Odesłanie	240
Art. 86. Powiatowy inspektor nadzoru	241
Art. 87. Powoływanie	242
Art. 88. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego	242
Art. 88a. Wykonywanie zadań	244
Art. 88b. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego	247
Art. 89. (<i>uchylony</i>)	247
Art. 89a. Właściwość – górnictwo	247
Art. 89b. Pozwolenie na budowę	248
Art. 89c. Bezpośrednie zagrożenie	248
Rozdział 9. Przepisy karne	250
Art. 90. (<i>uchylony</i>)	250
Art. 91. Przeszkadzanie organom nadzoru	250
Art. 91a. Użytkowanie obiektu niezgodne z przepisami	250
Art. 92. Niespełnianie obowiązków; utrudnianie	252
Art. 93. Naruszenie wymagań ustawy	253
Art. 94. Tryb orzekania	257
Rozdział 10. Odpowiedzialność zawodowa w budownictwie	258
Art. 95. Osoby odpowiedzialne	258
Art. 96. Rodzaje kar	259
Art. 97. Tryb postępowania	260
Art. 98. Właściwości organu	260
Art. 99. Decyzje o ukaraniu	261
Art. 100. Przedawnienie	262
Art. 101. Zatarcie kary	262
Art. 102. (<i>uchylony</i>)	263
Rozdział 11. Przepisy przejściowe i końcowe	264
Art. 103. Sprawy wszczęte wcześniej	264

Art. 104. Dotychczasowe uprawnienia	264
Art. 105. Sytuacje szczególne	265
Art. 106. (<i>pominięty</i>)	265
Art. 107. Derogacja	265
Art. 108. Wejście w życie	265
Załącznik (<i>pominięty</i>)	265
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
Rozdział 1. Przepisy ogólne	269
Art. 1. Zakres ustawy	269
Art. 2. Objasnienia pojęć	273
Art. 3. Zadania własne	280
Art. 4. Miejscowe plany zagospodarowania	282
Art. 5. Podmioty sporządzające projekty planów	283
Art. 6. Sposób wykonywania prawa własności	284
Art. 7. (<i>uchylony</i>)	285
Art. 8. Organy doradcze	285
Art. 8a. Przetwarzanie danych osobowych	286
Art. 8b. Żądanie ograniczenia przetwarzania danych	287
Art. 8c–8d. (<i>uchylone</i>)	288
Rozdział 1a. Partycypacja społeczna	289
Art. 8e. Interesariusze	289
Art. 8f. <i>Informacje</i>	292
Art. 8g. Wniosek	292
Art. 8h. Ogłoszenie	294
Art. 8i. Konsultacje społeczne	296
Art. 8j. Rozwinięcie	298
Art. 8k. Wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego	298
Art. 8l. Zaskarżenie do sądu administracyjnego	299
Art. 8m. Odesłanie	299
Rozdział 2. Planowanie przestrzenne w gminie	300
Art. 9–13. (<i>uchylone</i>)	300
Art. 13a. Zmiana planu ogólnego	300
Art. 13b. Uwzględnienie uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy	302
Art. 13c. Obszar objęty planem ogólnym	304
Art. 13d. Strefy planistyczne	304
Art. 13e. Gminny katalog stref planistycznych	305
Art. 13f. Gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej	306
Art. 13g. Wspólny przebieg	307
Art. 13h. Uzasadnienie	307
Art. 13i. Uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego	308
Art. 13j. Ponowienie czynności	311
Art. 13k. Uchwała w sprawie uchwalenia planu ogólnego	312
Art. 13l. Koszty sporządzenia planu ogólnego	312
Art. 13m. Delegacja ustawowa	313
Art. 14. Plan miejscowy	313
Art. 15. Zakres planu miejscowego	315
Art. 16. Wymagany zakres i skala projektu	319
Art. 17. Kolejne etapy działania	320
Art. 17a–18. (<i>uchylone</i>)	325
Art. 19. Ponowienie czynności	325
Art. 20. Uchwalenie planu miejscowego	326
Art. 21. Podmioty obciążone kosztami sporządzenia planu	327

Art. 22. Scalenia i podziały nieruchomości	328
Art. 23. Organy obowiązane do współpracy	328
Art. 24. Uzgadnianie projektu	328
Art. 25. Terminy uzgodnień	330
Art. 26. Organ ponoszący koszty zmian projektu	330
Art. 27. Tryb zmiany planu ogólnego	331
Art. 27a. Warunek	331
Art. 27b. Dopuszczenie zastosowania postępowania uproszczonego	332
Art. 28. Nieważność uchwały	334
Art. 29. Obowiązki uchwały	335
Art. 30. Prawo wglądu do studium	335
Art. 31. Rejestr planów miejscowych	337
Art. 32. Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym	337
Art. 33. Wpływ zmian legislacyjnych na studium	338
Art. 34. Skutki wejścia w życie i utraty mocy planów	338
Art. 35. Zmiana przeznaczenia terenów	339
Art. 35a. Zakaz zagospodarowania terenu w sposób sprzeczny z obowiązującym planem miejscowym	339
Art. 36. Roszczenia odszkodowawcze właściciela	339
Art. 37. Obniżenie lub wzrost wartości nieruchomości	342
Art. 37 ¹ . Odszkodowanie, wykup	345
Art. 37a. Uchwała o zasadach i warunkach sytuowania obiektów małej architektury	345
Art. 37b. Projekt uchwały, konsultacje	346
Art. 37c. Okoliczności wyłączające stosowanie przepisów	348
Art. 37d. Kara pieniężna	348
Art. 37e. Odesłanie do przepisów Ordynacji podatkowej	349
Art. 37ea. Zintegrowany plan inwestycyjny	349
Art. 37eb. Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego	350
Art. 37ec. Zgoda	350
Art. 37ed. Umowa urbanistyczna	351
Art. 37ee. Negocjacje	352
Art. 37ef. Uchwała o zwróceniu zintegrowanego planu inwestycyjnego do wójta	352
Art. 37eg. Strony umowy urbanistycznej	353
Art. 37f. Miejskowy plan rewitalizacji	353
Art. 37g. Zakres planu	354
Art. 37h. Odszkodowanie za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości	355
Art. 37i. Inwestycja główna i uzupełniająca	355
Art. 37j. Termin na przedstawienie opinii	356
Art. 37k. Wyłączenie stosowania	357
Art. 37l. Uchwała o scaleniu i podziale nieruchomości	357
Art. 37m. Delegacja dla ministra	358
Art. 37n. Zastosowanie przepisów	358
Art. 37na. Wystąpienie	359
Rozdział 2a. (uchylony)	360
Art. 37o–37q. (uchylone)	360
Rozdział 3. Planowanie przestrzenne w województwie	361
Art. 38. Plany zagospodarowania przestrzennego w województwie	361
Art. 38a. Audyt krajobrazowy	361
Art. 38b. Projekt audytu, konsultacje	363
Art. 39. Zakres planu	364
Art. 39a. Aktualizacja	366
Art. 40. Upoważnienie dla ministra	366
Art. 41. Kolejne działania marszałka województwa	367

Art. 42. Uchwała sejmiku o uchwaleniu planu	369
Art. 43. Koszty sporządzenia planu	369
Art. 44. Wprowadzanie ustaleń do planu	370
Art. 45. Okresowa ocena planu	371
Rozdział 4. Planowanie przestrzenne na szczeblu krajowym	372
Art. 46. (<i>uchylony</i>)	372
Art. 46a. Koordynacja współpracy transgranicznej i przygranicznej	372
Art. 47–49. (<i>uchylone</i>)	372
Rozdział 4a. (<i>uchylony</i>)	373
Art. 49a–49g. (<i>uchylone</i>)	373
Rozdział 5. Lokalizacja inwestycji celu publicznego i ustalanie warunków zabudowy w odniesieniu do innych inwestycji	374
Art. 50. Lokalizacja inwestycji celu publicznego	374
Art. 51. Organy uprawnione do wydania decyzji	376
Art. 52. Wniosek o ustalenie lokalizacji	380
Art. 53. Postępowanie w sprawie wydania decyzji	382
Art. 54. Treść decyzji lokalizującej	392
Art. 55. Moc wiążąca decyzji	394
Art. 56. Zakaz odmowy	395
Art. 57. Rejestry wydanych decyzji	396
Art. 58. Zawieszenie postępowania	396
Art. 59. Decyzja o warunkach zabudowy	397
Art. 60. Organy uprawnione do wydania decyzji	400
Art. 61. Warunki dopuszczające wydanie decyzji	402
Art. 61a. Wyłączenie stosowania	407
Art. 62. Zawieszenie postępowania administracyjnego	408
Art. 63. Skutki prawne decyzji	409
Art. 64. Odpowiednie stosowanie przepisów	411
Art. 64a. Postępowanie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego	415
Art. 64aa. Decyzja	418
Art. 64b. Wnioski o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o ustalenie warunków zabudowy	419
Art. 64c. <i>Wygaśnięcie decyzji</i>	420
Art. 65. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji	421
Art. 66. Obowiązek przesyłania odpisów	422
Art. 66a. Zastosowanie przepisów ustawy	422
Art. 67. Rejestry decyzji	425
Rozdział 5a. Zbiory danych przestrzennych	427
Art. 67a. Zakres danych w zbiorach danych przestrzennych	427
Art. 67b. Upoważnienie dla ministra	429
Art. 67c. Aktualizacja i udostępnianie danych w zbiorach w toku procedury planistycznej	431
Rozdział 5b. Rejestr Urbanistyczny	434
Art. 67d. <i>Charakter rejestru</i>	434
Art. 67e. <i>Forma</i>	434
Art. 67f. <i>Nieodpłatny dostęp do informacji i danych</i>	435
Art. 67g. <i>Podmiot odpowiedzialny</i>	436
Art. 67h. <i>Zakres danych</i>	436
Art. 67i. <i>Wprowadzanie danych</i>	439
Art. 67j. <i>Delegacja ustawowa</i>	440
Rozdział 6. Zmiany w przepisach obowiązujących	441
Art. 68–82. (<i>pominięte</i>)	441

Rozdział 7. Przepisy przejściowe i końcowe	442
Art. 83. (<i>uchylony</i>)	442
Art. 84. Odpowiednie stosowanie przepisów	442
Art. 85. Sprawy w toku	442
Art. 86. Przesłanki zmiany sposobu zagospodarowania	442
Art. 87. Termin obowiązywania planów i studiów	443
Art. 88. Derogacja	445
Art. 89. Wejście w życie	445
3. Ustawa o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi	
Rozdział 1. Przepisy ogólne	449
Art. 1. Zakres przedmiotowy ustawy	449
Art. 2. Objasnienie pojęć	484
Art. 3. Zakres umowy koncesji, ryzyko ekonomiczne koncesjonariusza	512
Art. 4. Wartość umów koncesji regulowana ustawą	536
Art. 5. Wyłączenie stosowania	539
Rozdział 2. Szacunkowa wartość umowy koncesji i umowy mieszane	571
Art. 6. Określenie szacunkowej wartości umowy koncesji	571
Art. 7. Zakaz wyboru sposobu szacowania	578
Art. 8. Zakaz dzielenia przedmiotu umowy koncesji	579
Art. 9. Ustalenie głównego przedmiotu umowy koncesji	582
Art. 10. Przedmiot umowy obejmujący części, zawarcie kilku odrębnych umów	586
Art. 11. Niepodzielny przedmiot umowy koncesji, stosowanie przepisów	590
Art. 11a. Zawarcie umów w celu wykonywania działalności sektorowej oraz wykonywania innych niż działalność sektorowa rodzajów działalności	591
Rozdział 3. Zasady zawierania umowy koncesji	594
Art. 12. Zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców	594
Art. 13. Udostępnianie informacji i dokumentów	604
Art. 13a. Przechowywanie dokumentacji postępowania	615
Art. 14. Komunikacja w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej	616
Art. 15. Wspólne ubieganie się o zawarcie umowy koncesji	620
Art. 16. Odesłanie do Kodeksu cywilnego	635
Art. 16a. Obowiązek informacyjny	645
Rozdział 4. Ogłoszenia i inne dokumenty koncesji	650
Art. 17. Forma zaproszenia do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji	650
Art. 18. Publikacja ogłoszeń	651
Art. 18a. Zamieszczanie danych osobowych	656
Art. 19. Dodatkowe ogłoszenie o koncesji	659
Art. 20. Okoliczności dopuszczające niepublikowanie ogłoszeń	660
Art. 21. Elementy ogłoszenia o koncesji	670
Art. 22. Publikacja ogłoszeń w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej	680
Art. 23. Termin publikacji ogłoszenia	683
Art. 24. Udostępnienie dokumentów na stronie internetowej	686
Art. 25. Wniosek o przekazanie dodatkowych informacji	689
Art. 26. Wymogi dotyczące przedmiotu umowy koncesji	692
Art. 27. Zakres wymagań związanych z realizacją umowy koncesji	704
Rozdział 5. Postępowanie o zawarcie umowy koncesji	706
Art. 28. Sposób organizacji postępowania o zawarcie umowy koncesji	706
Art. 29. Przebieg postępowania	709
Art. 30. Wymóg bezstronności lub niezależności	719
Art. 31. Ustalenie terminu składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu	727

Rozdział 6. Kwalifikacja wykonawców i wybór najkorzystniejszej oferty	731
Art. 32. Przesłanki wykluczenia z postępowania o zawarcie umowy koncesji . . .	731
Art. 33. Określenie kryteriów kwalifikacji	766
Art. 34. Zastrzeżenia w ogłoszeniu	776
Art. 35. Oświadczenie o spełnianiu kryteriów kwalifikacji oraz braku podstaw wykluczenia	779
Art. 36. Korzystanie ze zdolności innych podmiotów	787
Art. 37. Kolejność wskazywania kryteriów oceny ofert	798
Art. 38. Informowanie o wyborze najkorzystniejszej oferty	807
Art. 39. Przesłanki unieważnienia postępowania o zawarcie umowy koncesji . . .	809
Art. 40. Warunki zawierania umowy koncesji z wybranym wykonawcą	814
Art. 41. Terminy	815
Rozdział 7. Umowa koncesji	818
Art. 42. Zakres świadczenia	818
Art. 43. Wymóg formy pisemnej pod rygorem nieważności	819
Art. 44. Jawność umów	821
Art. 45. Czas zawarcia umowy koncesji	822
Art. 46. Zakaz zmian postanowień zawartych w umowie koncesji	824
Art. 47. Okoliczności rozwiązania umowy koncesji	836
Art. 48. Wskazanie podwykonawców	839
Art. 49. Przesłanki unieważnienia	846
Art. 50. Zakaz zawarcia umowy na czas wyjaśnienia sprawy przez organ nadzoru	852
Rozdział 8. Umowa koncesji na usługi społeczne lub inne szczególne usługi	854
Art. 51. Postępowanie o zawarcie umowy koncesji na usługi społeczne lub inne szczególne usługi	854
Rozdział 9. Organy właściwe	858
Art. 52. Prezes Urzędu Zamówień Publicznych jako organ właściwy	858
Art. 53. Krajowa Izba Odwoławcza	861
Rozdział 10. Środki ochrony prawnej	864
Art. 54. Prawo do wniesienia odwołania	864
Art. 55. Termin na wniesienie odwołania	887
Art. 56. Prawo wniesienia skargi do sądu	890
Rozdział 11. Zmiany w przepisach obowiązujących	896
Art. 57–67. (<i>pominięte</i>)	896
Rozdział 12. Przepisy przejściowe i końcowe	897
Art. 68. Sprawy w toku	897
Art. 69. Limity wydatków budżetu państwa	897
Art. 70. Obowiązki wykonawczych	898
Art. 71. Derogacja	899
Art. 72. Wejście w życie	899
4. Kodeks cywilny (wyciąg)	
KSIĘGA TRZECIA. ZOBOWIĄZANIA	903
Tytuł XVI. Umowa o roboty budowlane	903
Art. 647. Pojęcie	903
Art. 647 ¹ . Umowa z podwykonawcą	909
Art. 648. Forma	914
Art. 649. Zakres robót	914
Art. 649 ¹ . Gwarancja zapłaty	915
Art. 649 ² . Bezskuteczne odstąpienie inwestora od umowy	917
Art. 649 ³ . Wysokość gwarancji	917
Art. 649 ⁴ . Brak żądanej gwarancji, skutki	918

Art. 649 ⁵ . Zastosowanie przepisów	919
Art. 650. (<i>uchylony</i>)	919
Art. 651. Informowanie o przeszkodach	919
Art. 652. Szkody na terenie budowy	920
Art. 653. (<i>uchylony</i>)	922
Art. 654. Odbiór częściowy	922
Art. 655. Ryzyko zniszczenia obiektu	924
Art. 656. Odesłanie	924
Art. 657. Odstąpienie	928
Art. 658. Odpowiednie stosowanie	928
Tytuł XVII. Najem i dzierżawa	929
Dział I. Najem	929
Rozdział I. Przepisy ogólne	929
Art. 659. Pojęcie; oznaczenie czynszu	929
Art. 660. Forma	936
Art. 661. Przedłużenie najmu	937
Art. 662. Stan i utrzymanie rzeczy	938
Art. 663. Naprawy konieczne	941
Art. 664. Rękojmia	943
Art. 665. Roszczenia osób trzecich	945
Art. 666. Sposób używania rzeczy	946
Art. 667. Zmiany i niewłaściwe używanie	947
Art. 668. Podnajem; bezpłatne używanie	948
Art. 669. Termin płatności	950
Art. 670. Prawo zastawu	951
Art. 671. Wygaśnięcie	952
Art. 672. Zwłoka z zapłatą czynszu	953
Art. 673. Terminy wypowiedzenia	954
Art. 674. Milczące przedłużenie	956
Art. 675. Zwrot rzeczy	957
Art. 676. Ulepszenia	959
Art. 677. Przeważanie	960
Art. 678. Zbycie przedmiotu najmu	961
5. Ustawa o własności lokali (wyciąg)	
Rozdział 1. Przepisy ogólne	965
Art. 2. Lokal samodzielny; część składowa	965
Art. 3. Współwłasność przymusowa	976
Rozdział 2. Ustanowienie własności lokalu	983
Art. 7. Tryb; forma; wpis	983
Art. 8. Treść umowy	987
Art. 9. Budowa lokali	990
Art. 10. Czynność jednostronna	999
6. Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (wyciąg)	
Rozdział 2a. Najem okazjonalny lokalu	1003
Art. 19a. Charakter umowy	1003
Art. 19b. Urząd skarbowy, zgłoszenie	1005
Art. 19c. Czynsz, opłaty	1006
Art. 19d. Wygaśnięcie, rozwiązanie umowy	1007
Art. 19e. Wyłączenie zastosowania przepisów ustawy	1008

Rozdział 2b. Najem instytucjonalny lokalu	1010
Art. 19f. Zawarcie umowy najmu instytucjonalnego lokalu; kaucja	1010
Art. 19g. Wymogi formalne umowy	1012
Art. 19h. Opłaty z tytułu najmu	1012
Art. 19i. Wygaśnięcie lub rozwiązanie umowy najmu instytucjonalnego lokalu ..	1013
Art. 19j. Odesłanie	1014
Art. 19k. Umowa najmu instytucjonalnego z dojściem do własności; kaucja ...	1015
Art. 19l. Roszczenie najemcy o przeniesienie prawa własności lokalu mieszkalnego	1017
Art. 19m. Zakres umowy	1019
Art. 19n. Przedmiot umowy	1020
Art. 19o. Wypowiedzenie umowy	1021
Art. 19p. Wypowiedzenie umowy	1023
Art. 19q. Kwota zwracana najemcy	1024
Art. 19r. Zastosowanie przepisów	1025
Art. 19s. Zastosowanie przepisów	1025
7. Ustawa o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	
Rozdział 1. Przepisy ogólne	1029
Art. 1. Zakres przedmiotowy	1029
Art. 2. Zakres stosowania, umowy zobowiązaniowe	1031
Art. 3. Zakres stosowania, umowy przenoszące własność lokalu	1033
Art. 4. Umowy sprzedaży zawierane z nabywcą przez przedsiębiorcę innego niż deweloper	1034
Art. 5. Objaśnienie pojęć	1035
Rozdział 2. Środki ochrony wpłat nabywcy	1044
Art. 6. Środki ochrony wpłat nabywcy	1044
Art. 7. Obowiązki dotyczące posiadania mieszkaniowego rachunku powierniczego ..	1045
Art. 8. Zasady dokonywania wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy ...	1047
Art. 9. Wypowiedzenie umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przez bank	1047
Art. 10. Obowiązek zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem	1049
Art. 11. Obowiązek informacyjny wobec nabywcy	1050
Art. 12. Zawarcie umowy z innym bankiem, obowiązek informacyjny	1051
Art. 13. Zasady dysponowania środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego	1052
Art. 14. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie rachunku	1053
Rozdział 3. Wypłata środków z mieszkaniowego rachunku powierniczego	1054
Art. 15. Wypłata środków z zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego	1054
Art. 16. Wypłata środków z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego ..	1055
Art. 17. Kontrola zakończenia etapów przedsięwzięcia	1057
Art. 18. Odstąpienie od umowy	1061
Art. 19. Rozwiązanie umowy	1061
Rozdział 4. Obowiązki dewelopera przed zawarciem umowy, której celem jest przeniesienie własności lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	1063
Art. 20. Obowiązek sporządzenia prospektu informacyjnego	1063
Art. 21. Obowiązek doręczenia prospektu informacyjnego wraz z załącznikami ..	1064
Art. 22. Informacja o zmianie prospektu informacyjnego	1065
Art. 23. Informacje dotyczące sytuacji prawno-finansowej dewelopera	1066
Art. 24. Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	1067

Art. 25. Zgoda banku na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności	1068
Art. 26. Dokumenty dostępne w lokalu dewelopera	1070
Art. 27. Informacje na trwałym nośniku	1072
Art. 28. Informacje dotyczące lokalu niebędącego lokalem mieszkalnym	1073
Rozdział 5. Umowa rezerwacyjna	1076
Art. 29. Instytucja umowy rezerwacyjnej	1076
Art. 30. Forma zawarcia umowy	1077
Art. 31. Czas, na jaki zawiera się umowę rezerwacyjną	1079
Art. 32. Wysokość opłaty rezerwacyjnej	1080
Art. 33. Obowiązek informowania o zmianach w prospekcie	1080
Art. 34. Zasady zwrotu opłaty rezerwacyjnej	1081
Rozdział 6. Umowa deweloperska i inne umowy zawierane między nabywcą a deweloperem, których celem jest przeniesienie własności lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	1084
Art. 35. Treść umowy deweloperskiej	1084
Art. 36. Treść innych umów zawieranych z deweloperem	1088
Art. 37. Ograniczenie przedmiotu umów, nakaz sprzedaży bez obciążeń	1090
Art. 37a. Przeniesienie wierzytelności	1090
Art. 38. Wpis roszczeń do księgi wieczystej	1091
Art. 39. Ekwiwalentność kar umownych i odsetek	1092
Art. 40. Zawarcie w formie aktu notarialnego	1093
Art. 41. Odbiór lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	1093
Art. 42. Nieważność postanowień umowy	1096
Rozdział 7. Odstąpienie od umowy deweloperskiej	1098
Art. 43. Przesłanki odstąpienia od umowy	1098
Art. 44. Obowiązki dewelopera w przypadku odstąpienia nabywcy od umowy	1108
Art. 45. Skuteczność odstąpienia	1110
Rozdział 8. Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	1113
Art. 46. Utworzenie Funduszu	1113
Art. 47. Gromadzenie środków na wyodrębnionym rachunku bankowym	1113
Art. 48. Przeznaczenie środków Funduszu	1114
Art. 49. Wysokość składki na Fundusz	1117
Art. 50. Ewidencja Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego	1118
Art. 51. Przekazywanie danych, uprawnienia Funduszu	1120
Art. 52. Cele gromadzenia i przetwarzania danych w Ewidencji	1121
Art. 53. Zakres udostępnianych danych, podmioty uprawnione	1122
Art. 54. Zasady usuwania danych z Ewidencji	1122
Art. 55. Uruchomienie środków z Funduszu w przypadku upadłości	1122
Art. 56. Monitorowanie płynności finansowej oraz działań Funduszu, sprawozdawczość	1125
Rozdział 9. Przepisy karne	1126
Art. 57. Sankcje za niezapewnienie przez dewelopera obowiązkowych środków ochrony wpłat nabywców	1126
Art. 58. Sankcje za niesporządzenie prospektu informacyjnego	1126
Art. 59. Sankcje za podanie nieprawdziwych lub zatajenie prawdziwych informacji lub danych	1126
Art. 60. Sankcje za nieposiadanie przez dewelopera w dniu rozpoczęcia sprzedaży zgody wierzyciela hipotecznego	1126
Art. 61. Podmiot odpowiedzialny	1126
Art. 62. Sankcje za niezgodną z przepisami wypłatę środków zgromadzonych na mieszkaniowym rachunku powierniczym	1126
Art. 63. Tryb orzekania	1126

Rozdział 10. Zmiany w przepisach	1127
Art. 64–75. (<i>pominięte</i>)	1127
Rozdział 11. Przepisy przejściowe i końcowe	1128
Art. 76. Przepisy intertemporalne	1128
Art. 77. Stosowanie przepisów do rozpoczętego zadania inwestycyjnego	1128
Art. 78. Stosowanie przepisów do umów o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego	1128
Art. 79. Stosowanie przepisów do roszczeń nabywcy	1128
Art. 80. Derogacja	1128
Art. 81. Wejście w życie	1128
Załącznik. Prospekt informacyjny	1129
8. Ustawa o partnerstwie publiczno-privatnym	
Rozdział 1. Przepisy ogólne	1141
Art. 1. Zakres przedmiotowy; przedmiot partnerstwa publiczno-privatnego	1141
Art. 2. Objaśnienie pojęć	1149
Art. 3. (<i>uchylony</i>)	1177
Rozdział 1a. Ocena efektywności realizacji przedsięwzięcia	1178
Art. 3a. Elementy oceny	1178
Art. 3b. Wniosek o opinię	1181
Rozdział 2. Wybór partnera prywatnego	1185
Art. 4. Wybór partnera prywatnego; odesłanie do ustawy o koncesjach na roboty budowlane lub usługi	1185
Art. 5. Informacja o planowanym partnerstwie publiczno-privatnym	1197
Art. 6. Oferta najkorzystniejsza; kryteria oceny ofert	1198
Rozdział 3. Umowa o partnerstwie publiczno-privatnym oraz realizacja partnerstwa publiczno-privatnego	1207
Art. 7. Umowa o partnerstwie publiczno-privatnym; wynagrodzenie partnera	1207
Art. 7a. Warunki zgody	1219
Art. 7b. Wynagrodzenie należne podwykonawcy	1224
Art. 8. Uprawnienia kontrolne podmiotu publicznego	1228
Art. 9. Wkład własny w postaci składnika majątkowego	1233
Art. 10. Wybór nowego partnera	1242
Art. 10a. Umowa z osobą trzecią	1243
Art. 11. Przekazanie składnika majątkowego; przedawnienie roszczenia o przekazanie	1248
Art. 12. Prawo pierwokupu; termin wykonania prawa	1251
Art. 13. (<i>uchylony</i>)	1256
Rozdział 4. Partnerstwo publiczno-privatne w formie spółki	1257
Art. 14. Partnerstwo publiczno-privatne w formie spółki	1257
Art. 14a. Czas trwania spółki	1261
Art. 14b. Termin zbycia udziałów	1263
Art. 15. Wymóg zgody wszystkich współników albo akcjonariuszy	1265
Art. 16. Prawo pierwokupu; termin wykonania prawa; nieważność zbycia akcji lub udziałów	1267
Rozdział 4a. Organ właściwy w sprawach partnerstwa publiczno-privatnego	1269
Art. 16a. Zadania ministra	1269
Art. 16b. Obowiązek przekazywania informacji	1282
Art. 16c. Żądanie udzielenia informacji	1286
Rozdział 5. Przepisy z zakresu finansów publicznych	1288
Art. 17. Łączna kwota zobowiązania finansowego z tytułu umów o partnerstwie publiczno-privatnym	1288

Art. 18. Wymóg zgody ministra właściwego do spraw finansów publicznych; treść wniosku o wydanie zgody	1290
Art. 18a. Poziom państwowego długu publicznego, deficyt sektora finansów publicznych	1295
Rozdział 6. Zmiany w przepisach obowiązujących	1300
Art. 19–35. (<i>pominięte</i>)	1300
Rozdział 7. Przepisy przejściowe i przepis końcowy	1301
Art. 36. Sprawy w toku; skuteczność czynności prawnych	1301
Art. 37. Derogacja	1303
Art. 38. Wejście w życie	1305
Indeks rzeczowy	1307

[Przejdź do księgarni →](#)