

**Rzecznawca majątkowy.
Testy i pytania egzaminacyjne
z odpowiedziami dla kandydatów
na rzecznawców majątkowych**

Wydanie 5.

Przejdź do produktu na ksiegarnia.beck.pl

Część I. Pytania ministerialne z 2009 r.

Nr	Treść pytania	Źródło
Ustawa z 27.3.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503)		
1.	<p>Odszkodowanie od gminy równe obniżeniu wartości nieruchomości, które nastąpiło w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po jej zbyciu może być przedmiotem roszczeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty, który zbywa tę nieruchomość nie skorzystał z praw, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości (art. 36 ust. 3); - roszczenia, o których mowa w art. 36 ust. 3, można zgłaszać w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące (art. 37 ust. 3). 	art. 37 ust. 3 i art. 36 ust. 3
2.	<p>Polityka przestrzenna gminy jest zawarta w:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uchwale o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. 	art. 9 ust. 1
3.	<p>Do opracowań planistycznych sporządzanych na obszarze gminy należą:</p> <ul style="list-style-type: none"> - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy; - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego szczególną formą jest plan rewitalizacji. 	rozdział 2 (art. 37f ust. 2)
4.	<p>Stawkę procentową do opłat z tytułu wzrostu wartości na skutek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rada gminy w uchwale o przyjęciu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; - w planie miejscowym określa się obowiązkowo: stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. 	art. 15 ust. 2 pkt 12
5.	<p>Wielkość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wskutek ustaleń planu miejscowego zależy od:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wzrostu wartości nieruchomości; - wysokości opłaty ustalonej w mpzp. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. 	art. 36 ust. 4
6.	<p>Jeżeli na skutek ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osoba posiadająca nieruchomość w użytkowaniu nie może w sposób dotychczasowy korzystać z nieruchomości, to może żądać od gminy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo 2) wykupienia nieruchomości lub jej części. 	art. 36 ust. 1
7.	<p>Plan miejscowy sporządza się obowiązkowo – kiedy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymagają tego przepisy odrębne. 	art. 14 ust. 7
8.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to prawo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego. 	art. 14 ust. 8
9.	<p>Uchwała rady gminy w sprawie uchwalenia planu miejscowego obowiązuje od dnia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa. 	art. 29 ust. 1
10.	<p>W przypadku gdy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest sporządzany jako konsekwencja zamiaru realizacji inwestycji ponadlokalnego celu publicznego, koszty sporządzania planu (w zależności od tego, z czyjej przyczyny wystąpiły) mogą obciążać:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) budżet państwa – jeżeli jest on w całości lub w części bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym; 2) budżet województwa – jeżeli jest on w całości lub w części bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim; 3) budżet powiatu – jeżeli jest on w całości lub w części bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym; 4) inwestora realizującego inwestycję celu publicznego – w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji. 	art. 21 ust. 2

Nr	Treść pytania	Źródło
11.	Decyzje o warunkach zabudowy (z wyłączeniem terenów zamkniętych) wydaje: – wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4, i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.	art. 60 ust. 1
12.	Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powierza się osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów: <i>Projekty planów zagospodarowania przestrzennego województwa, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzają osoby, które spełniają jeden z warunków:</i> 1) nabyły uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie ustawy z 12.7.1984 r. o planowaniu przestrzennym; 2) nabyły uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z 7.7.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym; 3) posiadają kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów; 4) posiadają dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej; 5) posiadają dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie innym niż określony w pkt 4 oraz ukończyły studia podyplomowe w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej; 6) są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli kwalifikacje zawodowe do projektowania zagospodarowania przestrzeni i zagospodarowania przestrzennego w skali lokalnej i regionalnej odpowiadające wymaganiom określonym w pkt 4 lub 5. Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powierza się osobie, o której mowa w art. 5 albo osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.	art. 60 ust. 4 i art. 5
13.	Decyzja o warunkach zabudowy jest wydawana gdy: <i>Zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Przepis art. 50 ust. 2 stosuje się odpowiednio. Przepis ust. 1 stosuje się również do zmiany zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, z wyjątkiem tymczasowej, jednorazowej zmiany zagospodarowania terenu, trwającej do roku.</i>	art. 59 ust. 1 i 2
14.	Polityka przestrzenna państwa jest zawarta w: – kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej państwa, wyrażonej w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, należy do zadań Rady Ministrów.	art. 3 ust. 4
15.	Organy, z którymi należy uzgadniać projekt planu, dokonują tych uzgodnień na koszt: – organów, o których mowa w art. 11 pkt 6 i 7 oraz art. 17 pkt 7, w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, uzgadniają, na swój koszt, odpowiednio projekt studium albo projekt planu miejscowego. Uzgodnień dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego.	art. 24 ust. 1
16.	Obowiązek sporządzania oceny oddziaływania na środowisko ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego wprowadziła: – w UE kwestie ocen oddziaływania na środowisko regulowane są przez dyrektywy: Rady 85/337/EWG z 27.6.1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne, Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z 27.6.2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko oraz Rady 92/43/EWG z 21.5.1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. W polskim prawie OOS (ocena oddziaływania na środowisko) początkowo miała umocowanie w ustawie – Prawo ochrony środowiska, która wprowadziła procedurę administracyjną: postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (postępowanie OOS).	art. 17 ust. 4 PrOchrŚrod

Nr	Treść pytania	Źródło
17.	<p>Grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zamienione na inne cele niż dotychczas mogą być wykorzystywane:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania. 	art. 35
18.	<p>W zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zwłaszcza: <ul style="list-style-type: none"> 1) wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury; 2) walory architektoniczne i krajobrazowe; 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych; 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami; 6) walory ekonomiczne przestrzeni; 7) prawo własności; 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa; 9) potrzeby interesu publicznego; 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych; 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych; 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności. 	art. 1 ust. 2
19.	<p>Oplata od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego jest dochodem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - własnym gminy. 	art. 36 ust. 4
20.	<p>Prawo do otrzymania wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma:</p> <ul style="list-style-type: none"> - każdy. 	art. 30
21.	<p>Stawka procentowa do „opłat z tytułu wzrostu wartości” nie może być większa niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 30%. 	art. 36 ust. 4
22.	<p>Wysokość opłaty planistycznej ustala:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Oplata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. 	art. 36 ust. 4
23.	<p>Jeżeli wartość nieruchomości w wyniku zmiany mpzp uległa zmniejszeniu, właściciel tej nieruchomości zbywając ją może żądać od gminy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości. <p>Wysokość odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości [...] ustala się na dzień jej sprzedaży. Obniżenie oraz wzrost wartości nieruchomości stanowią różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po uchwaleniu lub zmianie planu miejscowego a jej wartością, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, obowiązującego przed zmianą tego planu, lub faktycznego sposobu wykorzystywania nieruchomości przed jej uchwaleniem.</p>	art. 36 ust. 3 i art. 37 ust. 1

Nr	Treść pytania	Źródło
24.	<p>Dokonując wyceny nieruchomości do określenia odszkodowania za zmniejszenie wartości nieruchomości poziom cen przyjmuje się z daty:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości [...] ustala się na dzień jej sprzedaży. Obniżenie oraz wzrost wartości nieruchomości stanowią różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po uchwaleniu lub zmianie planu miejscowego a jej wartością, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, obowiązującego przed zmianą tego planu, lub faktycznego sposobu wykorzystywania nieruchomości przed jego uchwaleniem. 	art. 37 ust. 1
25.	<p>Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego, korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo 2) wykupienia nieruchomości lub jej części. 	art. 36 ust. 1
26.	<p>Podmiotami uprawnionymi do żądania rekompensaty z tytułu pozbawienia przez mpzp możliwości korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób są:</p> <ul style="list-style-type: none"> - właściciel albo użytkownik wieczysty. 	art. 36 ust.1
27.	<p>Przy określaniu wartości rynkowej nieruchomości dla ustalenia odszkodowania lub opłaty planistycznej wskutek ustaleń mpzp uwzględnia się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - najbardziej prawdopodobną jej cenę, możliwą do uzyskania na rynku, określoną z uwzględnieniem cen transakcyjnych przy przyjęciu następujących założeń: <ol style="list-style-type: none"> 1) strony umowy były od siebie niezależne, nie działały w sytuacji przymusowej oraz miały stanowczy zamiar zawarcia umowy; 2) upłynął czas niezbędny do wyeksponowania nieruchomości na rynku i do wynegocjowania warunków umowy. 	art. 151 GospNierU w zw. z art. 27 ust. 11 Zagosp- PrzestrzU
28.	<p>Przy określaniu wartości rynkowej dla celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotem wyceny jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> - najbardziej prawdopodobna jej cena, możliwa do uzyskania na rynku, określona z uwzględnieniem cen transakcyjnych przy przyjęciu następujących założeń: <ol style="list-style-type: none"> 1) strony umowy były od siebie niezależne, nie działały w sytuacji przymusowej oraz miały stanowczy zamiar zawarcia umowy; 2) upłynął czas niezbędny do wyeksponowania nieruchomości na rynku i do wynegocjowania warunków umowy. 	art. 151 GospNierU
29.	<p>Wykonanie roszczeń wynikających z ograniczeń praw do nieruchomości wskutek ustaleń planu miejscowego powinno nastąpić:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie obowiązku wynikającego z roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1-3, następuje w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku, chyba że strony postanowią inaczej. W przypadku opóźnienia w wypłacie odszkodowania lub wykupie nieruchomości właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie. 	art. 37 ust. 9
30.	<p>Opracowaniem planistycznym kształtującym politykę przestrzenną w województwie jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plan zagospodarowania przestrzennego województwa. 	art. 3 ust. 3
31.	<p>Ustalenie przeznaczenia terenu następuje w:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. 	art. 4 ust. 1
32.	<p>Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w:</p> <ul style="list-style-type: none"> - miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; - w odniesieniu do obszarów morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposobów zagospodarowania i warunki zabudowy terenu określa się na podstawie przepisów ustawy z 21.3.1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej; - w przypadku braku mpzp określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym: <ol style="list-style-type: none"> 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego; 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. 	art. 4 ust. 1, 1a i 2

Nr	Treść pytania	Źródło
33.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza: – wójt, burmistrz albo prezydent miasta.	art. 9 ust. 2
34.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest: – studium nie jest aktem prawa miejscowego.	art. 9 ust. 5
35.	W planie miejscowym określa się obowiązkowo: 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; 3a) zasady kształtowania krajobrazu; 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy; 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym; 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy; 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	art. 15 ust. 2
36.	W studium określa się w szczególności: 1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d: a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy; 2) uchylony) 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk; 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym; 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa; 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej; 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne; 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej; 11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych; 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny; 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z 7.5.1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2120); 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji; 14a) obszary zdegradowane; 15) granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	art. 10 ust. 2 (zob. wyr. TK z 8.7.2008 r., K 46/07)
37.	Obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, dla których taki obowiązek wskazany został w studium powstaje: – po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku.	art. 10 ust. 3

Nr	Treść pytania	Źródło
38.	Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podejmuje: – <i>rada gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.</i>	art. 14 ust. 4
39.	Skala podstawowa dla map, na których sporządza się plan miejscowy, to: – <i>1:1000 (wyjątkowo dopuszcza się 1:500 lub 1:2000, a przy gruntach do zalesienia lub zakazu zabudowy 1:5000).</i>	art. 16 ust. 1
40.	Wójt, burmistrz albo prezydent miasta uzgadniają projekt planu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych z: – <i>wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu.</i>	art. 17
41.	Uwagi do projektu planu miejscowego mogą być wniesione w formie: – <i>na piśmie (mogą być w postaci elektronicznej – za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej w rozumieniu przepisów ustawy z 17.2.2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne).</i>	art. 18 ust. 2 i 3
42.	Nieważność uchwały rady gminy dotyczącej uchwalenia planu miejscowego wynika z: – <i>naruszenia zasad sporządzania studium lub planu miejscowego;</i> – <i>istotnego naruszenia trybu ich sporządzania;</i> – <i>naruszenia właściwości organów w tym zakresie.</i>	art. 28 ust. 1
43.	Kopie uchwalonego planu miejscowego wójt, burmistrz albo prezydent miasta są obowiązani przekazać: – <i>staroście (nie później niż w dniu wejścia w życie mpzp).</i>	art. 31 ust. 2
44.	Wejście w życie planu miejscowego następuje – kiedy: – <i>uchwała rady gminy w sprawie uchwalenia planu miejscowego obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.</i>	art. 34 ust. 1 i 2 art. 29
45.	Właściciel nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od wójta, burmistrza albo prezydenta miasta: – <i>ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty.</i>	art. 37 ust. 7
46.	Plan zagospodarowania przestrzennego województwa sporządza: – <i>marszałek województwa.</i>	art. 41 ust. 1
47.	W sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim – decyzje wydają: – <i>wójt, burmistrz albo prezydent miasta w uzgodnieniu z marszałkiem województwa.</i>	art. 51 ust. 1 pkt 1
48.	W sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym – decyzje wydają: – <i>wójt, burmistrz albo prezydent miasta.</i>	art. 51 ust. 1 pkt 2
49.	W sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych – decyzje wydaje: – <i>wojewoda.</i>	art. 51 ust. 1 pkt 3

Nr	Treść pytania	Źródło
50.	<p>Projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy sporządza:</p> <ul style="list-style-type: none"> – sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powierza się osobie, o której mowa w art. 5, albo osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. <p>Projekty planów zagospodarowania przestrzennego województwa, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzają osoby, które spełniają jeden z warunków:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) nabyły uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie ustawy z 12.7.1984 r. o planowaniu przestrzennym; 2) nabyły uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z 7.7.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym; 3) posiadają kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów; 4) posiadają dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej; 5) posiadają dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie innym niż określony w pkt 4 oraz ukończyły studia podyplomowe w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej; 6) są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli kwalifikacje zawodowe do projektowania zagospodarowania przestrzeni i zagospodarowania przestrzennego w skali lokalnej i regionalnej odpowiadające wymaganiom określonym w pkt 4 lub 5. 	art. 60 ust. 4 i art. 5
51.	<p>Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> – co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu; – teren ma dostęp do drogi publicznej; – istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego; – teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc; – decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi. 	art. 61 ust. 1
52.	<p>Dostęp do drogi publicznej może być:</p> <ul style="list-style-type: none"> – bezpośredni, – przez drogę wewnętrzną lub – przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. 	art. 2 pkt 14
53.	<p>Główne parametry działki gruntu, by była działką budowlaną to:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wielkość, – cechy geometryczne, – dostęp do drogi publicznej oraz – wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej <p>spełniające wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego.</p>	art. 2 pkt 12
54.	<p>W planowaniu przestrzennym przez „dobra kultury współczesnej” należy rozumieć:</p> <ul style="list-style-type: none"> – niebędące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznaniem dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna. 	art. 2 pkt 10

Nr	Treść pytania	Źródło
55.	W planowaniu przestrzennym przez „obszar przestrzeni publicznej” należy rozumieć: – <i>obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.</i>	art. 2 pkt 6
56.	Rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim prowadzi: – <i>marszałek województwa.</i>	art. 57 ust. 1
57.	Zrównoważony rozwój to taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym: – <i>następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.</i>	art. 2 w zw. z art. 3 PrOchrŚrod
58.	Rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym prowadzi: – <i>wójt, burmistrz albo prezydent miasta.</i>	art. 57 ust. 2
59.	Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy w szczególnych przypadkach można zawiesić, jednak na czas nie dłuższy: – <i>niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy.</i>	art. 62 ust. 1
60.	W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać: – <i>więcej niż jednemu wnioskodawcy;</i> – <i>doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.</i>	art. 63 ust. 1
61.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed 1.12.1995 r. zachowały swoją moc do czasu uchwalenia nowych planów, jednak nie dłużej niż: – <i>do 31.12.2003 r.</i>	art. 87 ust. 3
Ustawa z 27.4.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973)		
62.	Jeżeli w związku z ochroną środowiska nastąpiło ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości to właściciel może żądać: – <i>wykupienia nieruchomości lub jej części.</i>	art. 129 ust. 1
63.	Z roszczeniem o odszkodowanie za poniesioną szkodę wynikającą z ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w związku z ochroną środowiska można wystąpić: – <i>w okresie 3 lat od dnia wejścia w życie rozporządzenia lub aktu prawa miejscowego powodującego ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.</i>	art. 129 ust. 4
64.	Roszczenie o odszkodowanie za poniesioną szkodę wynikającą z ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w związku z ochroną środowiska przysługuje: – <i>właścicielowi;</i> – <i>użytkownikowi wieczystemu nieruchomości;</i> – <i>osobie, której przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości.</i>	art. 129 ust. 2 i 3
65.	Jeżeli ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z ochroną zasobów środowiska nastąpiło w wyniku uchwalenia aktu prawa miejscowego przez organ samorządu terytorialnego, to właściwym do wypłaty odszkodowania jest: – <i>właściwa jednostka samorządu terytorialnego.</i>	art. 134 pkt 1
66.	Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z ochroną zasobów środowiska może nastąpić przez: 1) <i>poddanie ochronie obszarów lub obiektów na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody;</i> 2) <i>wyznaczenie obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją. Nie wyklucza to możliwości ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w celu ochrony zasobów środowiska na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</i>	art. 130

Nr	Treść pytania	Źródło
67.	Obszar ograniczonego użytkowania może być utworzony dla: – <i>oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów komunalnych, kompostowni, trasy komunikacyjnej, lotniska, linii i stacji elektroenergetycznej, obiektów sieci gazowej oraz instalacji radiokomunikacyjnej, radionawigacyjnej i radiolokacyjnej.</i>	art. 135 ust. 1
68.	Jeżeli ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z ochroną zasobów środowiska nastąpiło w wyniku wydania rozporządzenia Rady Ministrów, to właściwym do wypłaty odszkodowania jest: – <i>reprezentowany przez wojewodę Skarb Państwa.</i>	art. 134 pkt 2
69.	Obszar ograniczonego użytkowania w zależności od rodzaju przedsięwzięcia tworzy: – <i>obszar ograniczonego użytkowania dla przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub dla zakładów, lub innych obiektów, gdzie jest eksploatowana instalacja, która jest kwalifikowana jako takie przedsięwzięcie, tworzy sejmik województwa, w drodze uchwały;</i> – <i>obszar ograniczonego użytkowania dla zakładów lub innych obiektów, niewymienionych powyżej, tworzy rada powiatu w drodze uchwały.</i>	art. 135 ust. 2 i 3
70.	W sprawach spornych dotyczących wysokości odszkodowania w związku z ustanowieniem obszaru ograniczonego użytkowania właściwe są: – <i>sądy powszechne.</i>	art. 136 ust. 1
71.	Obowiązany do wypłaty odszkodowania lub wykupu nieruchomości w związku z ustanowieniem obszaru ograniczonego użytkowania jest: – <i>ten, którego działalność spowodowała wprowadzenie ograniczeń w związku z ustanowieniem obszaru ograniczonego użytkowania.</i>	art. 136 ust. 2
72.	Na obszarach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej i równocześnie użytkowanych zgodnie z przeznaczeniem może być: – <i>utworzona strefa przemysłowa.</i>	art. 136a ust. 1
73.	Strefa przemysłowa może być utworzona na obszarach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny przeznaczone do: – <i>działalności produkcyjnej, składowania oraz magazynowania i równocześnie użytkowanych zgodnie z przeznaczeniem.</i>	art. 136a ust. 1
74.	Strefę przemysłową tworzy się, jeżeli mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska: – <i>oraz wartości odniesienia, o których mowa w art. 222, poza terenem zakładu lub innego obiektu.</i>	art. 136a ust. 3
75.	Strefa przemysłowa jest tworzona na wniosek: – <i>władającego powierzchnią ziemi, na terenach, które mają być objęte strefą przemysłową.</i>	art. 136c ust. 1
76.	Strefę przemysłową tworzy: – <i>w drodze uchwały, sejmik województwa.</i>	art. 136d ust. 1
77.	Obszar cichy w aglomeracji to obszar, na którym: – <i>nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wyrażonych wskaźnikiem hałasu L_{DWN}.</i>	art. 3 pkt 10a
Ustawa z 3.2.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1326) cz. I		
78.	Opłaty roczne za trwale wyłączenie gruntów rolnych z produkcji są płacone: – <i>w wysokości 10% należności wyrażonej w tonach ziarna żyta lub w m^3 drewna, uiszczanej: w razie trwałego wyłączenia – przez lat 10, a w przypadku nietrwałego wyłączenia – przez okres tego wyłączenia, nie dłużej jednak niż przez 20 lat od chwili wyłączenia tych gruntów z produkcji.</i>	art. 4 pkt 13

Nr	Treść pytania	Źródło
79.	<p>Opłaty za wyłączenie lasów z produkcji dotyczą:</p> <ul style="list-style-type: none"> - należności i opłat rocznych; - jednorazowego odszkodowania w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu. <p>Osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne, a w odniesieniu do gruntów leśnych – także jednorazowe odszkodowanie w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.</p>	art. 12 ust. 1
80.	<p>Minister właściwy ds. ochrony środowiska, zasobów naturalnych i leśnictwa lub upoważniona przez niego osoba wydaje zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na inne cele w przypadkach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa. 	art. 7 ust. 2 pkt 2
81.	<p>Przy zmianie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gruntów rolnych klasy IV (także IVa i IVb) potrzebna jest zgoda (gdy zwarty ich obszar przekracza 1,00 ha):</p> <p>Nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III, jeżeli grunty te spełniają łącznie następujące warunki:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy; 2) położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899); 3) położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z 21.3.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.); 4) ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części. 	art. 7 ust. 2a
82.	<p>Koszty związane z wyłączeniem lasów z produkcji to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne, a w odniesieniu do gruntów leśnych – także jednorazowe odszkodowanie w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji. 	art. 12 ust. 1
83.	<p>Organem właściwym do wydania decyzji przy wyłączeniu z produkcji gruntów leśnych jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, z wyjątkiem obszarów parków narodowych, gdzie właściwym jest dyrektor parku. 	art. 5 ust. 1
84.	<p>Decyzja o wyłączeniu gruntów rolnych i leśnych z produkcji jest wydawana:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przed uzyskaniem pozwolenia na budowę albo dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, o których mowa w ustawie z 7.7.1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.). 	art. 11 ust. 4
85.	<p>Dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych wydaje decyzje o wyłączeniu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gruntów leśnych z wyjątkiem obszarów parków narodowych. 	art. 5 ust. 1
86.	<p>Wielkość należności za wyłączenie gruntów rolnych z produkcji jest wyrażana jako równowartość:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kwoty określonej w ustawie. 	art. 12 ust. 7
87.	<p>Wielkość należności za wyłączenie gruntów leśnych z produkcji jest wyrażana jako równowartość:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ceny 1 m³ drewna w wysokości ogłaszanej przez Główny Urząd Statystyczny. 	art. 12 ust. 11
88.	<p>Wysokość należności za wyłączenie gruntów rolnych z produkcji zależy od:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rodzaju użytku rolnego; - klasy bonitacyjnej gruntu; - typu gleby. 	art. 12 ust. 7

Nr	Treść pytania	Źródło
89.	Wysokość należności za wyłączenie gruntów leśnych z produkcji zależy od: – <i>typu siedliskowego lasu.</i>	art. 12 ust. 11
90.	Do ustalenia odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanów rzeczoznawcy są potrzebne m.in. następujące informacje (o drzewostanie): <i>O – wysokość odszkodowania w złotych;</i> <i>Ws – wskaźnik wartości jednego ha drzewostanu na pniu w wieku przedwczesnego wyrębu tego drzewostanu;</i> <i>Wi – wskaźnik wartości spodziewanej jednego ha drzewostanu na pniu w wieku rębności;</i> <i>Wk – wskaźnik wartości kosztów poniesionych na założenie i pielęgnację 1 ha drzewostanu;</i> <i>Z – stopień zadrzewienia drzewostanu stanowiący iloraz faktycznej miąższości drzewostanu w wieku przedwczesnego wyrębu oraz miąższości potencjalnie możliwej do osiągnięcia przez ten drzewostan;</i> <i>P – powierzchnia drzewostanu w ha;</i> <i>C – aktualna cena sprzedaży 1 m³ drewna wynikająca z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” dla celów podatku leśnego.</i>	§ 2 WyrDrzewR
91.	Opłata za przedwczesny wyrąb drzewostanu: $O = (W_i - W_s) \times Z \times P \times C$	§ 2 WyrDrzewR
92.	Opłata za przedwczesny wyrąb drzewostanów „młodszych” (w których brak jest surowców użytkowych drewna lub ich wartość jest mniejsza od kosztów zalesienia i pielęgnacji): $O = W_k \times Z \times P \times C$	§ 2 WyrDrzewR
93.	Podana formuła $O = (W_i - W_s) * z * P * c$ dotyczy: – <i>wysokości jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu</i> <i>Czytaj więcej na Prawo.pl:</i> https://www.prawo.pl/akty/m-p-1996-3-33,16825768.html	§ 1 WyrDrzewR
94.	Obliczenie odszkodowań za przedwczesny wyrąb drzewostanów na gruntach leśnych wyłączonych z produkcji odbywa się według formuły: $O = (W_i - W_s) \times Z \times P \times C$ <i>Jeżeli wskaźnik wartości W_s nie został określony, wysokość odszkodowania, ustala się według następującego wzoru:</i> $O = W_k \times Z \times P \times C$	§ 2 WyrDrzewR
95.	W formule „ $O = (W_i - W_s) * z * P * c$ ” służącej do określenia odszkodowań za przedwczesny wyrąb drzewostanów, „z” oznacza: – <i>stopień zadrzewienia drzewostanu stanowiący iloraz faktycznej miąższości drzewostanu w wieku przedwczesnego wyrębu oraz miąższości potencjalnie możliwej do osiągnięcia przez ten drzewostan.</i>	§ 2 WyrDrzewR
96.	Informacje o tym, czy gleba jest pochodzenia organicznego, czy mineralnego można uzyskać: – <i>z map glebowo-rolniczych – przedstawiających w szczególności informacje dotyczące przydatności glebowo-rolniczej terenu charakteryzowanej na podstawie głębokości, tekstury, struktury i zawartości cząstek oraz materiału organicznego, kamienistości, erozji gleb i podglebia i zdolności zatrzymywania wody.</i>	§ 2 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z 3.10.2011 r. w sprawie rodzajów kartograficznych opracowań tematycznych i specjalnych (Dz.U. Nr 222, poz. 1328)

Nr	Treść pytania	Źródło
97.	Decyzja o wyłączeniu lasów leżących na terenie parków narodowych jest wydawana przez: – w odniesieniu do gruntów wchodzących w skład parków narodowych decyzje wydają dyrektorzy tych parków.	art. 11 ust. 2
98.	Nie ma obowiązku uiszczenia należności i opłat rocznych za wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej na cele budownictwa mieszkaniowego, gdy powierzchnia wyłączana wynosi: 1) do 0,05 ha w przypadku budynku jednorodzinnego; 2) do 0,02 ha, na każdy lokal mieszkalny, w przypadku budynku wielorodzinnego.	art. 12a
99.	Wartość gruntu wyłączanego z produkcji rolnej ustalona do obliczenia należności jest określana: – w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji.	art. 12 ust. 6
100.	Przy wyłączaniu gruntów z produkcji rolnej lub leśnej niezbędna jest znajomość wartości rynkowej wyłączanego gruntu do: – należność pomniejsza się o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji.	art. 12 ust. 6
101.	Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, należności to: – jednorazowa opłata z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji.	art. 4 pkt 12
Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 27.7.2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. poz. 1390 ze zm.)		
102.	Jednostkami powierzchniowymi podziału kraju dla celów ewidencji gruntów są: 1) jednostka ewidencyjna; 2) obręb ewidencyjny; 3) działka ewidencyjna.	§ 4
103.	Jednostkę ewidencyjną stanowi obszar gruntów położonych w granicach administracyjnych: – jednostkę ewidencyjną stanowi obszar gminy.	§ 5 ust. 1
104.	Działka ewidencyjna to: – ciągły obszar gruntu, położony w granicach jednego obrębu ewidencyjnego, jednorodny pod względem prawnym, wydzielony z otoczenia za pomocą granic działek ewidencyjnych.	§ 7 ust. 1
105.	Jednostkę rejestrową gruntów tworzą: – działki położone w granicach jednego obrębu, wchodzące w skład jednej nieruchomości.	§ 13 ust. 1
106.	Treść mapy ewidencyjnej stanowią między innymi następujące elementy: 1) granice i numery działek ewidencyjnych; 2) punkty graniczne; 3) kontury budynków z oznaczeniem rodzaju budynku lub ich bloków, jeżeli istnieją, a także numery najwyższych kondygnacji budynków lub ich bloków, albo najniższych kondygnacji budynków podziemnych lub ich bloków oznaczonych liczbą ujemną; 4) kontury użytków gruntowych i ich oznaczenia; 5) kontury klasyfikacyjne i ich oznaczenia; 6) występujące w obszarze mapy granice jednostek zasadniczego trójstopniowego podziału terytorialnego państwa i obrębów ewidencyjnych, wraz z ich oznaczeniami; 7) inne elementy, które nie kolidują z danymi ewidencyjnymi, a pozwalają na uczytelnienie treści mapy; 8) nazwy ulic i placów oraz związane z nimi numery porządkowe, a także nazwy cieków, zbiorników wodnych i innych obiektów fizjograficznych; 9) znaki graficzne siatki kwadratów, z których przynajmniej dwa widoczne w obszarze mapy powinny być opisane współrzędnymi.	§ 26 ust. 1
107.	Mapę ewidencyjną, w zależności od stopnia zurbanizowania terenu i struktury władania gruntów, sporządza się w skalach: Mapę ewidencyjną generuje się w skali zapewniającej jej czytelność.	§ 26 ust. 2

Nr	Treść pytania			Źródło
108.	Dla celów ewidencji gruntów wyróżnia się następujące grupy użytków:			Zał. 1. Zaliczanie gruntów do poszczególnych użytków gruntowych
	Lp.	Użytek gruntowy	Cechy opisujące użytki gruntowe	
	1	2	3	
	Grunty rolne			
	1.	Grunty orne – R	Do gruntów ornyczych zalicza się grunty: <ol style="list-style-type: none"> 1) poddane stałej uprawie mechanicznej mającej na celu produkcję rolniczą lub ogrodniczą; 2) nadające się do uprawy, o której mowa w pkt 1, ale zajęte pod plantacje chmielu, wikliny lub drzew ozdobnych, w tym choinek, oraz szkółki ozdobnych drzew lub krzewów, lub na których urządzone zostały rodzinne ogrody działkowe; 3) zajęte pod urządzenia i budowle wspomagające produkcję rolniczą lub ogrodniczą i położone poza działką siedliskową; 4) utrzymywane w postaci ugoru lub odłogowane. 	
	2.	Sady – S	<ol style="list-style-type: none"> 1. Do sadów zalicza się grunty o powierzchni co najmniej 0,1000 ha, na których w zwartym nasadzeniu rosną drzewa owocowe lub krzewy owocowe (minimum 600 drzew lub 2000 krzewów na 1 ha), lub na których założone zostały szkółki owocowych drzew lub krzewów lub winnice. 2. Grunty o cechach określonych w ust. 1 o powierzchni mniejszej niż 0,1000 ha zalicza się do użytku gruntowego, na którym nasadzono owocowe drzewa lub krzewy. 	
	3.	Łąki trwałe – Ł	Do łąk trwałych zalicza się grunty pokryte zwartą wieloletnią roślinnością, złożoną z licznych gatunków traw, roślin motylkowych i ziół, tworzących ruń łąkową, systematycznie koszoną, a w rejonach górskich – hale i połoniny z zasady koszone, w tym grunty zajęte pod urządzenia i budowle wspomagające hodowlę zwierząt gospodarskich, takie jak wiaty oraz kojce dla tych zwierząt oraz budynki inwentarsko-składowe służące gospodarce rolnej, położone poza zabudową zagrodową.	
4.	Pastwiska trwałe – Ps	Do pastwisk trwałych zalicza się grunty pokryte podobną jak na łąkach roślinnością, na których z zasady wypasane są zwierzęta gospodarskie, a w rejonach górskich hale i połoniny, które z zasady nie są koszone, lecz na których wypasane są zwierzęta gospodarskie, w tym grunty zajęte pod urządzenia i budowle wspomagające hodowlę zwierząt gospodarskich, takie jak wiaty oraz kojce dla tych zwierząt, położone poza zabudową zagrodową.		
5.	Grunty rolne zabudowane – Br	<ol style="list-style-type: none"> 1. Do gruntów rolnych zabudowanych zalicza się grunty zajęte pod: <ol style="list-style-type: none"> 1) budynki przeznaczone do produkcji rolniczej, nie wyłączając produkcji rybnej, w szczególności: spichlerze, przechowalnie owoców i warzyw, stodoły, budynki inwentarskie, budynki na sprzęt rolniczy, magazyny i sortownie ryb, wylęgarnie ryb, podchowalnie ryb, wędzarnie, przetwórnice, chłodnie, a także budowle i urządzenia rolnicze, w szczególności: zbiorniki na płynne odchody zwierzęce, płyty do składowania obornika, silosy na kiszonki, silosy na zboże i pasze, komory fermentacyjne i zbiorniki biogazu rolniczego, a także instalacje służące do otrzymywania biogazu rolniczego, place składowe, place postojowe i manewrowe dla maszyn rolniczych; 2) budynki przeznaczone do przetwórstwa rolno-spożywczego, z wyłączeniem gruntów zajętych pod przemysłowe zakłady przetwórstwa rolniczego bazujących na surowcach pochodzących spoza gospodarstwa rolnego, w skład którego wchodzi te budynki; 3) budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia, takie jak: komórki, garaże, szopy, kotłownie, podwórza, śmietniki, składowiska odpadów, żeźeli z gruntami, budynkami, budowlami lub urządzeniami, o których mowa w pkt 1 i 2, tworzą zorganizowaną całość gospodarczą i są położone w tej samej miejscowości lub w bezpośrednim sąsiedztwie w miejscowości sąsiedniej. 2. Do gruntów rolnych zabudowanych zalicza się także: <ol style="list-style-type: none"> 1) grunty położone między budynkami i urządzeniami, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3, lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń, i niewykorzystywane na inny cel, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod rabaty, kwietniki, warzywniki; 		

Nr	Treść pytania			Źródło
Lp.	Użytek gruntowy	Cechy opisujące użytki gruntowe		
1	2	3		
		<p>2) grunty zajęte pod budynki, budowle i urządzenia, o których mowa w ust. 1, niewykorzystywane obecnie do produkcji rolnej, jeżeli grunty te nie zostały wyłączone z produkcji rolnej w rozumieniu ustawy z 3.2.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1326).</p> <p>3. W przypadku gdy w skład siedliska usytuowanego na gruncie rolnym wchodzi wyłącznie budynek mieszkalny i urządzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 3, to grunt w granicach tego siedliska zalicza się do gruntów rolnych zabudowanych, jeżeli z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo z decyzji o warunkach zabudowy wydanej w związku z budową tego budynku wynika, że przeznaczony jest tylko pod zabudowę zagrodową, albo też z projektu budowlanego stanowiącego załącznik do ważnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy upoważniającego do rozpoczęcia budowy wynika, że na gruncie tym mogą być budowane budynki i urządzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2.</p>		
6.	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr	Do gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych zalicza się grunty, będące enklawami lub półenklawami użytków rolnych, na których znajdują się śródpolne skupiska drzew i krzewów lub tylko drzew, w wieku powyżej 10 lat, niezaliczone do lasów lub sadów.		
7.	Grunty pod stawami – Wsr	Do gruntów pod stawami zalicza się grunty pod zbiornikami wodnymi (z wyjątkiem jezior i zbiorników zaporowych z urządzeniami do regulacji poziomu wód), wyposażonymi w urządzenia hydrotechniczne nadające się do chowu, hodowli i przetrzymywania ryb, obejmujące powierzchnię ogroblowaną wraz z systemem rowów oraz tereny przyległe do stawów i z nimi związane, a należące do obiektu stawowego.		
8.	Grunty pod rowami – W	Do gruntów rolnych pod rowami zalicza się grunty zajęte pod rowy, o których mowa w art. 16 pkt 47 ustawy z 20.7.2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.), pełniące funkcje urządzeń melioracji wodnych.		
9.	Nieużytki – N	<p>Do nieużytków zalicza się grunty rolne nienadające się bez znacznych nakładów do działalności wytwórczej w rolnictwie, w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) bagna (błota, topliska, trzęsawiska, moczary, rojsty); 2) piaski (piaski ruchome, piaski nadbrzeżne, wydmy); 3) naturalne utwory fizjograficzne, takie jak: urwiska, strome stoki, uskoki, skały, rumowiska, zapadliska, nisze osuwiskowe, piargi; 4) grunty pokryte wodami, które nie nadają się do produkcji rybnej (sadzawki, wodopoje, doły potorfowe); 5) (uchylony) 		
10.	Lasy – Ls	Do lasów zalicza się grunty określone jako „las” w ustawie z dnia 28.9.1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 672).		
11.	Grunty zadrzewione i zakrzewione – Lz	<p>Gruntami zadrzewionymi i zakrzewionymi są grunty porośnięte roślinnością leśną, których powierzchnia jest mniejsza niż 0,1000 ha, a także:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) tereny torfowisk, pokrytych częściowo kępami krzewów i drzew karłowatych; 2) grunty porośnięte wikliną w stanie naturalnym oraz krzewiastymi formami wierzb w dolinach rzek i obniżeniach terenu; 3) przylegające do wód powierzchniowych grunty porośnięte drzewami lub krzewami, stanowiące biologiczną strefę ochronną cieków i zbiorników wodnych; 4) jary i wąwozy pokryte drzewami i krzewami w sposób naturalny lub sztuczny w celu zabezpieczenia przed erozją, niezaliczone do lasów; 5) wysypiska kamieni i gruzowiska porośnięte drzewami i krzewami; 6) skupiska drzew i krzewów mające charakter parku, ale niewyposażone w urządzenia i budowle służące rekreacji i wypoczynkowi; 7) zadrzewione i zakrzewione tereny nieczynnych cmentarzy. 		
12.	Grunty pod rowami – W	Do gruntów leśnych pod rowami zalicza się grunty zajęte pod rowy, o których mowa w art. 16 pkt 47 ustawy z 20.7.2017 r. – Prawo wodne, pełniące funkcje urządzeń melioracji wodnych.		

Nr	Treść pytania			Źródło
	Lp.	Użytek gruntowy	Cechy opisujące użytki gruntowe	
	1	2	3	
	Grunty zabudowane i zurbanizowane			
	13.	Tereny mieszkaniowe – B	<p>Do terenów mieszkaniowych zalicza się grunty, niewchodzące w skład gruntów rolnych zabudowanych, o których mowa w lp. 5:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zajęte pod budynki mieszkalne; 2) zajęte pod budynki gospodarcze i techniczne, związane funkcjonalnie z budynkami mieszkalnymi, o których mowa w pkt 1, oraz urządzenia, w szczególności: podwórza, dojazdy, przejścia, przydomowe place gier, zabaw i odpoczynku, studnie, zbiorniki, przewody naziemne, urządzenia do gromadzenia i oczyszczenia ścieków, śmietniki, składowiska odpadów, obiekty małej architektury, ogrodzenia, oczka wodne, ogródki skalne; 3) położone między budynkami i urządzeniami, o których mowa w pkt 1 i 2, lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń i niewykorzystywane do innego celu, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod trawniki, rabaty, kwietniki, warzywniki. <p>Kontur terenów mieszkaniowych nie może przekraczać linii wskazanych w projekcie zagospodarowania działki lub terenu stanowiącym załącznik do pozwolenia na budowę albo zgłoszenia budowy.</p>	
	14.	Tereny przemysłowe – Ba	<p>Do terenów przemysłowych zalicza się grunty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zajęte pod budynki przemysłowe lub magazynowe oraz związane z tymi budynkami budowle i urządzenia, w szczególności: wiaty, kotłownie, zbiorniki, przewody naziemne, place składowe, place postojowe i manewrowe, ogrodzenia, śmietniki, składowiska odpadów; 2) położone między budynkami, budowlami i urządzeniami, o których mowa w pkt 1, lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń i niewykorzystywane do innego celu, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod rabaty i kwietniki; 3) zajęte pod bazy transportowe i remontowe, stacje transformatorowe, naziemne rurociągi, kolektory i wodociągi, hałdy i wysypiska śmieci, ujęcia wody i oczyszczalnie ścieków. <p>Kontur terenów przemysłowych nie może przekraczać linii wskazanych w projekcie zagospodarowania działki lub terenu stanowiącym załącznik do pozwolenia na budowę albo zgłoszenia budowy.</p>	
	15.	Inne tereny zabudowane – Bi	<p>Do innych terenów zabudowanych zalicza się grunty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zajęte pod budynki inne niż mieszkalne, przemysłowe lub magazynowe oraz budowle lub urządzenia związane z tymi budynkami, w szczególności: kotłownie, zbiorniki, przewody naziemne, place składowe, place postojowe i manewrowe, ogrodzenia, śmietniki, składowiska odpadów; 2) położone między budynkami, budowlami i urządzeniami, o których mowa w pkt 1, lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń i niewykorzystywane w innym celu, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod rabaty i kwietniki; 3) zajęte pod cmentarze czynne oraz cmentarze nieczynne, ale niezaliczone do gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, oraz grzebowiska zwierząt. <p>Kontur innych terenów zabudowanych nie może przekraczać linii wskazanych w projekcie zagospodarowania działki lub terenu stanowiącym załącznik do pozwolenia na budowę albo zgłoszenia budowy.</p>	
	16.	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp	<p>1. Do zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie zabudowy zalicza się grunty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) na których została rozpoczęta, lecz nie została zakończona budowa, w rozumieniu art. 41 ust. 1 ustawy z 7.7.1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), powodująca wyłączenie tych gruntów z produkcji rolnej lub leśnej w rozumieniu przepisów ustawy z 3.2.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych; 2) które w wyniku zabudowy wyłączone zostały z produkcji rolnej lub leśnej, w rozumieniu przepisów ustawy z 3.2.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ale na których istniejące wcześniej budynki zostały rozebrane, a jednocześnie grunty te przeznaczone są pod zabudowę. 	

[Przejdź do księgarni →](#)



ksiegarnia.beck.pl