

Prawo budowlane - elektronizacja procesu budowlanego + wzory do pobrania

Przejdź do produktu na ksiegarnia.beck.pl

Spis treści

Wykaz skrótów	XI
O autorach	XVII
Wstęp	XIX
Rozdział I. Obszar oddziaływania obiektu (<i>Krzysztof Szocik</i>)	1
1. Definicja i sposób wyznaczenia	1
2. Weryfikacja obszaru oddziaływania obiektu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej	8
3. Krąg stron postępowania o pozwolenie na budowę	13
Rozdział II. Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych (<i>Magdalena Stachal</i>)	19
1. Zagadnienia wstępne	19
2. Główne zasady uzyskania odstępstwa	20
3. Właściwość organu	21
4. Ograniczenia terminowe uzyskania odstępstwa	21
5. Wymogi wniosku o odstępstwo	22
6. Ocena wniosku przez właściwego ministra i charakter postanowienia w przedmiocie odstępstwa	23
7. Przymiot strony postępowania w przedmiocie zgody na odstępstwo	24
8. Wprowadzenie elektronicznej formy wniosku	24
9. Nowe rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie	25
Rozdział III. Pozwolenie na budowę, zgłoszenie lub brak formalności – zasady korzystania z art. 29 i 30 PrBud (<i>Dagmara Kafar</i>)	29
1. Zagadnienia wstępne	29
2. Podstawowe zasady uzyskiwania pozwoleń na budowę i dokonywanie zgłoszeń	35
3. Grupy inwestycji pod kątem niezbędnej formy zgody budowlanej	44
4. Kwalifikacja przedmiotu inwestycji pod kątem rodzaju inwestycji oraz formy zgody budowlanej	59

5. Polski Ład Budowlany czyli specjalny tryb budowy domu mieszkalnego do 70 m ² powierzchni zabudowy	63
5.1. Małe domy mieszkalne w PlanZagospU	68
5.2. Projekt budowlany małego domu mieszkalnego	70
5.3. Zakres zgłoszenia budowy małego domu mieszkalnego a obowiązki organu administracji architektoniczno-budowlanej	72
5.4. Konsekwencje wniesienia niekompletnego lub niewłaściwego zgłoszenia budowy małych domów mieszkalnych	75
5.5. Realizacja i legalne użytkowanie małego domu mieszkalnego	78
5.6. Nowe zasady realizacji budynków rekreacji indywidualnej	81
Rozdział IV. Pozwolenie na rozbiórkę (Kamil Sielicki)	85
1. Tryb i warunki uzyskiwania pozwolenia na rozbiórkę	85
1.1. Początek – pozwolenie	85
1.2. Oceny oddziaływania na środowisko	86
1.3. Inne dokumenty	87
1.4. Zgody dotyczące energetyki	87
2. Wyjątki w uzyskaniu pozwolenia	88
Rozdział V. Zakres obowiązków i kompetencji projektanta jako uczestnika procesu budowlanego (Dagmara Kafar)	93
1. Zagadnienia wstępne	93
1.1. Uprawnienia projektanta	94
1.2. Nowelizacja w zakresie uproszczenia procedur administracyjnych	96
2. Koordynacja sporządzania wielobranżowego projektu budowlanego, rola projektantów branżowych oraz projektantów sprawdzających	98
3. Oświadczenia projektantów załączane do projektów lub wniosków budowlanych	100
Rozdział VI. Warunki techniczne przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej (Magdalena Stachal)	105
1. Zagadnienia wstępne	105
2. Weryfikacja uzbrojenia terenu na etapie postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy	106
3. Sposoby realizacji przyłączy na gruncie PrBud	107
3.1. Warunki przyłączenia do sieci	108
3.2. Przyłącza do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej	108
Rozdział VII. Zasady sporządzania projektu budowlanego (Jakub Kornecki)	111
1. Zagadnienia wstępne	111
2. Zakres zmian w PrBud dotyczący projektu budowlanego	111
2.1. Rozdzielenie odpowiedzialności	114
2.2. Relacja pomiędzy inwestorem a projektantem	116
3. Ogólne zasady sporządzania PZT, PAB i PT	116

3.1. Projekt budowlany	117
3.2. Projekt zagospodarowania działki	118
3.3. Projekt architektoniczno-budowlany	119
3.4. Projekt techniczny	120
3.5. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty	121
4. Zawartość poszczególnych części projektu budowlanego	122
4.1. Część opisowa projektu budowlanego	125
4.2. Część rysunkowa projektu	128
5. Zasady sporządzania PAB	132
6. Znaczenie poszczególnych elementów w procesie inwestycyjnym	139
Rozdział VIII. Zakres analizy dokonywanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej w trakcie postępowania o pozwolenie na budowę oraz niektórych zgłoszeń budowlanych (Magdalena Stachal)	141
1. Zakres analizy	141
1.1. Projekt techniczny	141
1.2. Usprawnienie procesu	142
2. Przedmiot analizy organu administracji architektoniczno-budowlanej	142
3. Zgłoszenia podlegające weryfikacji w zakresie wskazanym w art. 35 ust. 1 PrBud	144
Rozdział IX. Istotne i nieistotne odstępianie od projektu budowlanego oraz innych ustaleń zgody budowlanej (Kamil Sielicki)	147
1. Zagadnienia wstępne	147
2. Istotne odstępianie od warunków zgody budowlanej	148
3. Skutki prowadzenia robót budowlanych bez uzyskania zezwolenia na dokonanie istotnego odstępstwa	151
4. Odstępstwo istotne a tryb nadzwyczajny KPA	152
5. Wyjątki od uznania odstępiania jako istotne	152
Rozdział X. Ostateczność, prawomocność, wykonalność oraz trwałość decyzji o pozwoleniu na budowę (Krzysztof Szocik)	155
1. Zagadnienia wstępne	155
2. Ostateczność decyzji administracyjnej	155
2.1. Prawomocność decyzji administracyjnej	157
2.2. Wykonalność decyzji administracyjnej	160
2.3. Trwałość decyzji administracyjnych	164
Rozdział XI. Wykonalność zgłoszeń budowlanych (Dagmara Kafar)	167
1. Zagadnienia ogólne	167
1.1. Wykonalność zgłoszenia budowlanego	168
1.2. Rola organu administracji architektoniczno-budowlanej	170
2. Znaczenie zgłoszenia w procesie inwestycyjnym	172

Rozdział XII. Przeniesienie zgody budowlanej na inny podmiot (<i>Magdalena Stachal</i>)	175
1. Zagadnienia wstępne	175
2. Właściwość organu	176
3. Wniosek o przeniesienie zgody budowlanej	176
4. Strony postępowania	177
5. Związany charakter decyzji	178
6. Dopuszczalność częściowego przeniesienia zgody budowlanej	179
7. Przeniesienie pozwolenia na wznowienie robót oraz praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia	179
8. Możliwość złożenia wniosku drogą elektroniczną	180
Rozdział XIII. Rozpoczęcie robót budowlanych (<i>Dagmara Kafar</i>)	181
1. Zagadnienia wstępne	181
2. Rola kierownika budowy, inwestora, projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego	181
3. Znaczenie projektu technicznego – trzeciej części projektu budowlanego	186
Rozdział XIV. Legalne użytkowanie obiektu (<i>Dagmara Kafar</i>)	189
1. Zagadnienia ogólne	189
2. Kontrola inspektora nadzoru budowlanego	190
3. Deklaracje o zastosowanych w administrowanych obiektach źródłach ogrzewania	193
Rozdział XV. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części (<i>Magdalena Stachal</i>)	195
1. Zagadnienia wstępne	195
2. Zmiana sposobu użytkowania obiektu	195
3. Procedura poprzedzająca zmianę sposobu użytkowania obiektu	197
4. Rodzaje rozstrzygnięć organu administracji architektoniczno-budowlanej	198
5. Termin przystąpienia inwestora do zmiany użytkowania	199
6. Zmiana sposobu użytkowania na terenach zamkniętych	200
7. Możliwość dokonania zgłoszenia w drodze elektronicznej	200
8. Zmiana sposobu użytkowania bez uprzedniego zgłoszenia	200
8.1. Opłata legalizacyjna	201
8.2. Sposób zakończenia postępowania	201
8.3. Postępowanie naprawcze	202
Rozdział XVI. Samowola budowlana (<i>Kamil Stelicki</i>)	203
1. Istota samowoli budowlanej	203
2. Legalizacja zwykła i uproszczona	203
2.1. Tryb zwykły	204
2.2. Wymagane dokumenty i opłata legalizacyjna	205
2.3. Decyzja legalizacyjna	208

2.4. Zagadnienia intertemporalne	209
2.5. Legalizacja uproszczona	210
3. Samowola w ujęciu art. 50 ust. 1 PrBud	211
Rozdział XVII. Trwałe efekty przepisów specustawy dotyczącej zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dagmara Kafar)	215
1. Zagadnienia wstępne	215
2. Terminy postępowań administracyjnych	216
2.1. Zawieszenie terminów	216
2.2. Specjalny tryb	218
2.3. Przywrócenie terminu	218
3. Lokalizowanie urządzeń telekomunikacyjnych	220
4. Inwestycje związane ze zwalczaniem skutków epidemii	223
4.1. Inwestycje bez PrBud	223
4.2. Doprecyzowanie przepisów	224
4.3. Bez użytkowania	227
Rozdział XVIII. Elektronizacja procesu budowlanego (Dagmara Kafar, Krzysztof Szocik)	229
1. Zagadnienia wstępne	229
2. Baza wniosków i funkcjonalność portalu e-Budownictwo	229
3. Elektroniczny dziennik budowy	232
4. Cyfrowa książka obiektu budowlanego	234
5. Centralny rejestr osób posiadających uprawnienia budowlane i jego rola w postępowaniach budowlanych	235
6. System Obsługi Postępowań Administracyjnych w Budownictwie	236
7. Tryb doręczeń elektronicznych	238

[Przejdź do księgarni →](#)



ksiegarnia.beck.pl