

# **Prawo administracyjne materialne**

**Orzecznictwo Aplikanta**

Wydanie 6.

## Spis treści

<b>Wstęp</b> .....	XIII
<b>Wykaz skrótów</b> .....	XV
<b>Ustawa z 27.3.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) (wyciąg)</b> .....	1
Artykuł 1. [Zakres ustawy] .....	1
Artykuł 2. [Objaśnienia pojęć] .....	5
Artykuł 3. [Zadania własne] .....	14
Artykuł 4. [Miejscowe plany zagospodarowania] .....	16
Artykuł 6. [Sposób wykonywania prawa własności] .....	19
Artykuł 9. [Sporządzanie studium] .....	22
Artykuł 10. [Wymagany zakres studium] .....	28
Artykuł 11. [Kolejne etapy działań] .....	33
Artykuł 12. [Ocena zgodności studium z przepisami prawa] .....	35
Artykuł 14. [Plan miejscowy] .....	36
Artykuł 15. [Zakres planu miejscowego] .....	40
Artykuł 16. [Wymagany zakres i skala projektu] .....	50
Artykuł 17. [Kolejne etapy działania] .....	51
Artykuł 19. [Ponowienie czynności] .....	58
Artykuł 20. [Uchwalenie planu miejscowego] .....	60
Artykuł 21. [Podmioty obciążone kosztami sporządzenia planu] .....	64
Artykuł 24. [Uzgadnianie projektu] .....	65
Artykuł 27. [Tryb zmiany studium] .....	66
Artykuł 28. [Nieważność uchwały] .....	69
Artykuł 30. [Prawo wglądu do studium] .....	76
Artykuł 32. [Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym] .....	77
Artykuł 34. [Skutki wejścia w życie i utraty mocy planów] .....	78
Artykuł 35. [Zmiana przeznaczenia terenów] .....	79
Artykuł 36. [Roszczenia odszkodowawcze właściciela] .....	80
Artykuł 37. [Obniżenie lub wzrost wartości nieruchomości] .....	99
Artykuł 44. [Wprowadzanie ustaleń do planu] .....	103
Artykuł 50. [Lokalizacja inwestycji celu publicznego] .....	104
Artykuł 51. [Organy uprawnione do wydania decyzji] .....	108
Artykuł 52. [Wniosek o ustalenie lokalizacji] .....	111
Artykuł 53. [Postępowanie w sprawie wydania decyzji] .....	116

Artykuł 54. [Treść decyzji lokalizującej] .....	124
Artykuł 55. [Moc wiążąca decyzji] .....	125
Artykuł 56. [Zakaz odmowy] .....	126
Artykuł 59. [Decyzja o warunkach zabudowy] .....	128
Artykuł 60. [Organy uprawnione do wydania decyzji] .....	134
Artykuł 61. [Warunki dopuszczające wydanie decyzji] .....	137
Artykuł 62. [Zawieszenie postępowania administracyjnego] .....	153
Artykuł 63. [Skutki prawne decyzji] .....	155
Artykuł 65. [Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji] .....	158
<b>Ustawa z 7.7.1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) (wyciąg) .</b>	<b>161</b>
Artykuł 3. [Słowniczek] .....	161
Artykuł 4. [Prawo do zabudowy] .....	193
Artykuł 5. [Podstawy prawidłowej budowy] .....	194
Artykuł 9. [Odstępstwa] .....	198
Artykuł 28. [Obowiązek uzyskania pozwolenia] .....	203
Artykuł 29. [Zwolnienia od uzyskania pozwolenia, zgłoszenia] .....	216
Artykuł 29a. [Budowa przyłączy] .....	223
Artykuł 30. [Obowiązek zgłoszenia] .....	224
Artykuł 31. [Rozbiórki] .....	237
Artykuł 32. [Wymagania dotyczące pozwoleń] .....	238
Artykuł 33. [Wypadki szczególne] .....	246
Artykuł 34. [Projekt budowlany] .....	251
Artykuł 35. [Sprawdzanie rozwiązań projektowych] .....	256
Artykuł 36a. [Decyzja o zmianie pozwolenia] .....	267
Artykuł 37. [Wygaśnięcie pozwolenia] .....	273
Artykuł 40. [Przeniesienie decyzji] .....	274
Artykuł 47. [Wejście na nieruchomość sąsiada] .....	276
Artykuł 48. [Postanowienie o wstrzymaniu budowy] .....	278
Artykuł 49. [Badanie zgodności; opłata legalizacyjna] .....	289
Artykuł 49c. [Odpowiednie stosowanie przepisów Ordynacji podatkowej] .....	294
Artykuł 50. [Wstrzymanie robót] .....	295
Artykuł 50a. [Nakazanie rozbiórki] .....	301
Artykuł 51. [Doprowadzenie do zgodności z prawem] .....	301
Artykuł 52. [Wykonanie nakazanych czynności] .....	315
Artykuł 54. [Zawiadomienie właściwego organu] .....	315
Artykuł 55. [Pozwolenie na użytkowanie] .....	318
Artykuł 57. [Rozwinięcie] .....	321
Artykuł 59. [Pozwolenie na użytkowanie] .....	327
Artykuł 59a. [Obowiązkowa kontrola budowy] .....	330
Artykuł 61. [Zasady prawidłowego użytkowania] .....	331
Artykuł 66. [Usuwanie nieprawidłowości] .....	332
Artykuł 67. [Rozbiórka] .....	338
Artykuł 71. [Zmiana sposobu użytkowania] .....	339
Artykuł 71a. [Opłata legalizacyjna] .....	344

**Ustawa z 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

<b>(t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) (wyciąg)</b> .....	347
Artykuł 92. [Zakres przedmiotowy] .....	347
Artykuł 93. [Ograniczenia podziału] .....	347
Artykuł 94. [Inne przypadki podziału] .....	353
Artykuł 95. [Wyłączenie ograniczeń] .....	355
Artykuł 96. [Decyzja o podziale; orzeczenie sądu] .....	356
Artykuł 97. [Podział na wniosek i z urzędu] .....	357
Artykuł 98. [Działki pod drogi] .....	361
Artykuł 98a. [Opłata adiacencka] .....	367
Artykuł 102. [Kompetencje gminy] .....	372
Artykuł 112. [Przesłanki; pojęcie; kompetencje] .....	373
Artykuł 113. [Podmioty] .....	375
Artykuł 115. [Wszczęcie postępowania] .....	377
Artykuł 122. [Niezwłoczne zajęcie] .....	377
Artykuł 122a. [Decyzja] .....	378
Artykuł 124. [Wywłaszczenie przez ograniczenie] .....	379
Artykuł 124b. [Udostępnianie nieruchomości] .....	385
Artykuł 126. [Siła wyższa; zagrożenie] .....	387
Artykuł 128. [Zasady] .....	390
Artykuł 129. [Decyzja] .....	393
Artykuł 130. [Ustalenie odszkodowania] .....	394
Artykuł 132. [Zapłata] .....	396
Artykuł 134. [Wartość rynkowa nieruchomości] .....	398
Artykuł 136. [Niezmiennosc celu; żądanie zwrotu] .....	400
Artykuł 137. [Nieruchomość zbędna] .....	412
Artykuł 138. [Wygaśnięcie praw] .....	416
Artykuł 139. [Stan nieruchomości] .....	417
Artykuł 140. [Zwrot odszkodowania i nieruchomości zamiennej] .....	418
Artykuł 143. [Zakres przedmiotowy] .....	421
Artykuł 144. [Opłaty adiacenckie] .....	422
Artykuł 145. [Decyzja ustalająca opłatę adiacencką] .....	424
Artykuł 146. [Wysokość] .....	428
Artykuł 147. [Raty] .....	431
Artykuł 148. [Terminy; waloryzacja; zaliczenie świadczeń] .....	431
Artykuł 148b. [Ustalenie o stworzeniu warunków do podłączenia] .....	432
Artykuł 151. [Wartość rynkowa i odtworzeniowa] .....	434
Artykuł 153. [Podejście porównawcze, dochodowe, kosztowe] .....	435
Artykuł 155. [Dane o nieruchomościach] .....	437
Artykuł 156. [Operat szacunkowy] .....	439
Artykuł 157. [Rozbieżne opinie w ocenie operatu] .....	445

**Ustawa z 30.8.2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi**

<b>(t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 329 ze zm.) (wyciąg)</b> .....	449
Artykuł 1. [Sprawy sądownoadministracyjne] .....	449

Artykuł 3. [Właściwość sądów administracyjnych] .....	450
Artykuł 4. [Spory o właściwość] .....	467
Artykuł 6. [Niezbędna pomoc prawna] .....	468
Artykuł 7. [Zasada szybkości] .....	470
Artykuł 8. [Udział prokuratora i Rzecznika Praw Obywatelskich] .....	470
Artykuł 11. [Związanie sądu] .....	471
Artykuł 12. [Strona] .....	474
Artykuł 13. [Zakres właściwości] .....	475
Artykuł 15. [Właściwość NSA] .....	475
Artykuł 16. [Skład sądu administracyjnego] .....	477
Artykuł 17. [Zmiana składu] .....	477
Artykuł 18. [Przyczyny wyłączenia sędziego] .....	478
Artykuł 19. [Wyłączenie na żądanie lub na wniosek] .....	484
Artykuł 20. [Wniosek o wyłączenie] .....	490
Artykuł 22. [Postanowienie o wyłączeniu] .....	492
Artykuł 24. [Odpowiednie stosowanie] .....	494
Artykuł 25. [Zdolność sądowa] .....	494
Artykuł 26. [Zdolność procesowa] .....	498
Artykuł 27. [Zastępstwo procesowe przedstawiciela ustawowego] .....	499
Artykuł 28. [Reprezentowanie osób prawnych] .....	499
Artykuł 29. [Umocowanie do czynności] .....	502
Artykuł 32. [Strony] .....	504
Artykuł 33. [Udział w charakterze uczestnika] .....	507
Artykuł 34. [Działanie osobiste lub przez pełnomocnika] .....	512
Artykuł 35. [Pełnomocnik strony] .....	513
Artykuł 36. [Rodzaje pełnomocnictw] .....	515
Artykuł 37. [Pełnomocnictwo] .....	517
Artykuł 39. [Zakres pełnomocnictwa] .....	522
Artykuł 42. [Wypowiedzenie pełnomocnictwa] .....	523
Artykuł 44. [Czynności naglące] .....	524
Artykuł 46. [Wymogi formalne] .....	525
Artykuł 47. [Odpisy i załączniki] .....	529
Artykuł 49. [Wezwanie do uzupełnienia] .....	531
Artykuł 50. [Uprawniony do wniesienia] .....	537
Artykuł 51. [Kilku uprawnionych] .....	544
Artykuł 52. [Dopuszczalność wniesienia skargi] .....	545
Artykuł 53. [Termin na wniesienie] .....	550
Artykuł 54. [Organ właściwy] .....	556
Artykuł 55. [Grzywna] .....	565
Artykuł 56. [Zawieszenie postępowania] .....	569
Artykuł 57. [Wymogi formalne skargi] .....	570
Artykuł 58. [Odrzucenie przez sąd] .....	572
Artykuł 59. [Przekazanie innemu sądowi] .....	579
Artykuł 60. [Cofnięcie skargi] .....	580
Artykuł 61. [Wstrzymanie wykonania aktu lub czynności] .....	582

Artykuł 64a. [Pojęcie sprzeciwu od decyzji] .....	602
Artykuł 64e. [Zakres rozpoznania] .....	602
Artykuł 65. [Sposoby doręczania] .....	603
Artykuł 67. [Uprawnieni do odbioru] .....	605
Artykuł 72. [Nieobecność adresata] .....	607
Artykuł 73. [Doręczenie zastępcze] .....	609
Artykuł 78. [Nieznane miejsce pobytu] .....	610
Artykuł 83. [Obliczanie terminów] .....	610
Artykuł 86. [Przywrócenie terminu] .....	612
Artykuł 87. [Wniosek o przywrócenie terminu] .....	621
Artykuł 88. [Odrzucenie wniosku przez sąd] .....	624
Artykuł 91. [Wyznaczanie posiedzeń; uczestnicy] .....	626
Artykuł 99. [Odroczenie na zgodny wniosek stron] .....	627
Artykuł 100. [Protokół z posiedzenia] .....	627
Artykuł 101. [Elementy składowe protokołu] .....	628
Artykuł 103. [Żądanie sprostowania protokołu] .....	628
Artykuł 104. [Załącznik do protokołu] .....	629
Artykuł 106. [Przebieg postępowania] .....	629
Artykuł 109. [Odroczenie z braku strony] .....	635
Artykuł 111. [Łączne rozpoznanie spraw] .....	637
Artykuł 113. [Zamknięcie rozprawy] .....	639
Artykuł 118. [Skarga na akt lub czynność] .....	640
Artykuł 119. [Tryb uproszczony] .....	640
Artykuł 124. [Zawieszenie z urzędu] .....	641
Artykuł 125. [Zawieszenie nieobligatoryjne] .....	643
Artykuł 128. [Podjęcie postępowania przez sąd] .....	647
Artykuł 132. [Wyrok] .....	648
Artykuł 133. [Wyrok po zamknięciu rozprawy] .....	648
Artykuł 134. [Rozstrzygnięcie w granicach sprawy] .....	652
Artykuł 135. [Stosowanie środków usuwających naruszenie prawa] .....	656
Artykuł 138. [Sentencja wyroku] .....	658
Artykuł 139. [Ogłoszenie wyroku] .....	659
Artykuł 140. [Strona działająca bez adwokata] .....	660
Artykuł 141. [Uzasadnienie wyroku] .....	661
Artykuł 145. [Skarga na decyzję lub postanowienie] .....	672
Artykuł 145a. [Zobowiązanie organu do wydania decyzji lub postanowienia] .....	684
Artykuł 146. [Skarga na akt lub czynność] .....	685
Artykuł 147. [Skarga na uchwałę lub akt] .....	686
Artykuł 148. [Skarga na akt nadzoru] .....	688
Artykuł 149. [Skarga na bezczynność organów] .....	689
Artykuł 151. [Oddalenie skargi] .....	694
Artykuł 152. [Postępowanie przy uwzględnieniu skargi] .....	695
Artykuł 153. [Moc wiążąca orzeczenia] .....	697
Artykuł 154. [Skarga na niewykonanie wyroku] .....	705
Artykuł 155. [Naruszenie prawa] .....	710

Artykuł 156. [Sprostowanie z urzędu] .....	711
Artykuł 157. [Wniosek o uzupełnienie wyroku] .....	713
Artykuł 158. [Rozstrzygnięcie wątpliwości co do treści wyroku] .....	715
Artykuł 161. [Postanowienie o umorzeniu postępowania] .....	717
Artykuł 164. [Moc wiążąca postanowienia z posiedzenia niejawnego] .....	720
Artykuł 165. [Zmiany postanowień niekończących postępowania] .....	721
Artykuł 168. [Prawomocność orzeczenia] .....	722
Artykuł 169. [Stwierdzenie prawomocności przez sąd] .....	723
Artykuł 170. [Zakres związania] .....	724
Artykuł 171. [Powaga rzeczy osądzonej] .....	726
Artykuł 172. [Przesłanki unieważnienia orzeczenia przez NSA] .....	727
Artykuł 173. [Skarga kasacyjna] .....	727
Artykuł 174. [Podstawy do wniesienia skargi] .....	729
Artykuł 175. [Podmiot sporządzający] .....	746
Artykuł 176. [Cechy formalne skargi] .....	747
Artykuł 177. [Termin do wniesienia skargi] .....	751
Artykuł 178. [Odrzucenie przez sąd] .....	754
Artykuł 179. [Odpowiedź na skargę kasacyjną] .....	756
Artykuł 182. [Rozpoznanie na posiedzeniu niejawnym] .....	757
Artykuł 183. [Rozpoznanie sprawy w granicach skargi] .....	757
Artykuł 184. [Oddalenie skargi] .....	763
Artykuł 187. [Zagadnienie prawne] .....	764
Artykuł 188. [Okoliczności rozpoznania skargi przez NSA] .....	766
Artykuł 189. [Uchylenie orzeczenia] .....	766
Artykuł 190. [Związanie wykładnią NSA] .....	767
Artykuł 191. [Rozpoznanie postanowień niezaskarżonych] .....	769
Artykuł 194. [Wniesienie zażalenia] .....	770
Artykuł 195. [Przekazanie zażalenia do NSA] .....	773
Artykuł 196. [Wstrzymanie zaskarżonego postanowienia] .....	773
Artykuł 198. [Odpowiednie stosowanie] .....	774
Artykuł 199. [Koszty stron] .....	774
Artykuł 200. [Zwrot kosztów dla skarżącego] .....	774
Artykuł 201. [Zwrot w razie umorzenia postępowania] .....	777
Artykuł 203. [Zwrot kosztów postępowania kasacyjnego] .....	777
Artykuł 204. [Zwrot kosztów przy oddaleniu skargi] .....	778
Artykuł 205. [Niezbędne koszty postępowania] .....	779
Artykuł 206. [Zwrot części kosztów] .....	783
Artykuł 210. [Skutki niezgłoszenia wniosku w terminie] .....	784
Artykuł 214. [Opłata za wniesienie pisma] .....	785
Artykuł 215. [Oznaczenie wartości przedmiotu zaskarżenia] .....	786
Artykuł 219. [Uiszczenie opłaty sądowej] .....	787
Artykuł 220. [Pozostawienie pisma bez rozpoznania] .....	789
Artykuł 222. [Pismo niepodlegające opłacie] .....	791
Artykuł 223. [Ściągnięcie opłaty] .....	791
Artykuł 225. [Zwrot opłaty z urzędu] .....	792

Artykuł 231. [Wpis stosunkowy; wpis stały] .....	792
Artykuł 234. [Przedmiot pobrania opłaty] .....	793
Artykuł 239. [Strony zwolnione od kosztów] .....	794
Artykuł 243. [Przyznanie prawa pomocy] .....	795
Artykuł 244. [Zakres prawa pomocy] .....	798
Artykuł 245. [Całkowite lub częściowe] .....	799
Artykuł 246. [Przyznanie prawa pomocy osobie fizycznej] .....	799
Artykuł 247. [Bezzasadność skargi] .....	807
Artykuł 250. [Wynagrodzenie adwokata] .....	807
Artykuł 252. [Wniosek o przyznanie] .....	810
Artykuł 259. [Sprzeciw] .....	811
Artykuł 269. [Ponowna uchwała] .....	812
Artykuł 270. [Żądanie wznowienia] .....	813
Artykuł 271. [Wznowienie z powodu nieważności] .....	813
Artykuł 272. [Niezgoda z Konstytucją] .....	815
Artykuł 273. [Inne przyczyny wznowienia] .....	816
Artykuł 277. [Termin na wniesienie skargi] .....	818
Artykuł 278. [Żądanie wznowienia po uprawomocnieniu] .....	818
Artykuł 279. [Wymogi formalne skargi] .....	819
Artykuł 280. [Badanie prawidłowości] .....	819
Artykuł 285a. [Podstawa wniesienia skargi] .....	819
Artykuł 285d. [Charakter naruszeń; wyrządzenie szkody] .....	821
Artykuł 285e. [Treść skargi] .....	821



[Przejdź do księgarni →](#)



[ksiegarnia.beck.pl](https://ksiegarnia.beck.pl)