

**Dodatek mieszkaniowy,
energetyczny, węglowy
i od innych źródeł ciepła
+ wzory do pobrania**

Przejdź do produktu na ksiegarnia.beck.pl

Spis treści

O autorach	XV
Wykaz skrótów	XVII
Wstęp	XXIII
Rozdział I. Procedura postępowania w sprawie przyznania dodatku mieszkaniowego	1
1. Przedmiotowy zakres ustawy o dodatkach mieszkaniowych	1
2. Właściwość organów i przekazanie realizacji zadania do realizacji przez ośrodek pomocy społecznej	1
3. Podmioty uprawnione do dodatku mieszkaniowego	3
3.1. Katalog tytułów prawnych do lokalu mieszkalnego uprawniających do dodatku mieszkaniowego	3
3.1.1. Pojęcie lokalu mieszkalnego	3
3.1.2. Najemcy i podnajemcy lokali mieszkalnych, zamieszkujący w tych lokalach	5
3.1.3. Osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	6
3.1.4. Osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właściciele samodzielnych lokali mieszkalnych	7
3.1.5. Inne osoby mające tytuły prawne do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszące wydatki związane z jego zajmowaniem ...	8
3.1.6. Osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekujące na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu	14
3.1.7. Posiadanie tytułów prawnych do więcej niż jednego lokalu mieszkalnego	17
3.2. Wyłączenia podmiotowe	17
3.3. Pojęcie gospodarstwa domowego	18
4. Ustalenie dochodu na potrzeby przyznania dodatku mieszkaniowego	21
4.1. Kryterium dochodowe	21
4.2. Ustalenie dochodu na członka gospodarstwa domowego	22

4.3. Szczególne źródła dochodu przy ustalaniu prawa do dodatku mieszkaniowego	26
4.3.1. Dochód z gospodarstwa rolnego	26
4.3.2. Dochód z działalności gospodarczej	27
5. Powierzchnia lokalu a prawo do dodatku mieszkaniowego	28
5.1. Pojęcie powierzchni użytkowej lokalu	28
5.2. Normatywna powierzchnia lokalu	29
5.3. Obliczanie wydatków na powierzchnię normatywną zajmowanego mieszkania	30
6. Ustalenie wysokości dodatku mieszkaniowego	31
6.1. Ogólne zasady ustalania wysokości dodatku mieszkaniowego	31
6.2. Wydatki poniesione w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego	32
6.3. Wypłata dodatku mieszkaniowego	37
7. Postępowanie w sprawie przyznania dodatku mieszkaniowego	38
7.1. Wszczęcie postępowania w sprawie przyznania dodatku mieszkaniowego .	38
7.1.1. Wnioskowy charakter postępowania w sprawie przyznania dodatku mieszkaniowego	38
7.1.2. Formularz wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego	38
7.1.3. Dokumenty składane wraz z wnioskiem o przyznanie dodatku mieszkaniowego	41
7.2. Postępowanie wyjaśniające w sprawie przyznania dodatku mieszkaniowego	42
7.2.1. Wywiad środowiskowy w postępowaniu o przyznanie dodatku mieszkaniowego	42
7.2.2. Weryfikacja informacji zawartych we wniosku i dokumentach – przesłanki odmowy przyznania dodatku	46
7.2.3. Weryfikacja dochodu strony – pojęcie rażącej dysproporcji	47
7.2.4. Weryfikacja składu osobowego gospodarstwa domowego	50
7.3. Zakończenie postępowania w sprawie przyznania dodatku mieszkaniowego	51
7.4. Odwołanie od rozstrzygnięcia wydanego w postępowaniu w sprawie przyznania dodatku mieszkaniowego	51
7.5. Uchylenie prawa do dodatku mieszkaniowego	52
7.5.1. Wznowienie postępowania w sprawie przyznania dodatku mieszkaniowego	52
7.5.2. Zmiana wysokości dodatku mieszkaniowego	53
7.5.3. Wstrzymanie wypłaty dodatku mieszkaniowego	54
8. Pytania i odpowiedzi	55
8.1. Dopłaty do gospodarstw rolnych a dochód na potrzeby przyznania dodatku mieszkaniowego	55
8.2. Dodatek pielęgnacyjny a dochód na potrzeby przyznania dodatku mieszkaniowego	56

8.3. Dochód ze sprzedaży działki a dochód na potrzeby przyznania dodatku mieszkaniowego	56
8.4. Ustalenie dochodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie karty podatkowej	57
8.5. Ustalenie dochodu na potrzeby przyznania dodatku mieszkaniowego po wyrównaniu renty	58
8.6. Skład gospodarstwa domowego przy ustalaniu dochodu na potrzeby przyznania dodatku mieszkaniowego	59
8.7. Wydatki ponoszone przez wnioskodawcę w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego a niedopłata wynikająca z rozliczenia	60
8.8. Dochód na potrzeby przyznania dodatku mieszkaniowego po śmierci członka gospodarstwa domowego	61
8.9. Przyznanie dodatku mieszkaniowego a zatajenie dochodów	61
8.10. Dochód na potrzeby przyznania dodatku mieszkaniowego a dodatek pielęgnacyjny i ekwiwalent węglowy	62
8.11. Wygaszenie decyzji w sprawie dodatku mieszkaniowego po śmierci wnioskodawcy	63
8.12. Zwrot niewykorzystanego dodatku mieszkaniowego	64
8.13. Wniosek o dodatek mieszkaniowy a uwzględnienie przez zarządcę noty obciążeniowej w informacji o wydatkach	65
8.14. Dodatek mieszkaniowy dla rodziny z Ukrainy, na którą pobierane jest świadczenie na zakwaterowanie	66
8.15. Dochód ze sprzedaży nieruchomości w trakcie pobierania dodatku mieszkaniowego	67
8.16. Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego, jeżeli nie ma zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny	67
8.17. Pojęcie nienależnie pobranych dodatków mieszkaniowych	68
8.18. Wygaśnięcie decyzji administracyjnej przyznających dodatek mieszkaniowy po śmierci świadczeniobiorcy	70
8.19. Wniosek o dodatek mieszkaniowy złożony przez żonę, gdy umowę najmu podpisał były mąż	70
8.20. Ustalenie składu gospodarstwa domowego na potrzeby przyznania dodatku mieszkaniowego na podstawie oświadczenia	71
8.21. Dodatek mieszkaniowy: pojęcie gospodarstwa domowego, gdy rozwiedzione małżeństwo mieszka razem	72
8.22. Skład gospodarstwa domowego na potrzeby przyznania dodatku mieszkaniowego, gdy dziecko przebywa w młodzieżowym ośrodku wychowawczym	73
8.23. Skład gospodarstwa domowego na potrzeby ustalenia prawa do dodatku mieszkaniowego	74
8.24. Dodatek mieszkaniowy a liczba osób uwzględnianych w wydatkach na mieszkanie	75
8.25. Właściwość organu do ustalenia prawa dodatku mieszkaniowego	75
9. Wzory	77

9.1. Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego	77
9.2. Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego	79
9.3. Decyzja w sprawie przyznania dodatku mieszkaniowego	80
9.4. Decyzja odmowna w sprawie przyznania dodatku mieszkaniowego	83
Rozdział II. Procedura postępowania w sprawie przyznania dodatku węglowego	87
1. Pojęcie i istota dodatku węglowego	87
2. Właściwość organów i przekazanie realizacji zadania ośrodkowi pomocy społecznej	88
2.1. Upoważnienie do prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących wypłaty dodatku węglowego	88
2.2. Wyłączenie organu i pracownika w postępowaniu w sprawie przyznania dodatku węglowego	90
3. Podmioty uprawnione do otrzymania dodatku węglowego	91
3.1. Kryterium miejsca zamieszkania wnioskodawcy	91
3.2. Prawo do dodatku węglowego dla cudzoziemców	92
3.3. Pojęcie gospodarstwa domowego	94
4. Postępowanie w sprawie przyznania dodatku węglowego	96
4.1. Wszczęcie postępowania w sprawie przyznania dodatku węglowego	96
4.2. Prowadzenie postępowania wyjaśniającego w sprawie przyznania dodatku węglowego	98
4.3. Wysokość dodatku węglowego	100
4.4. Zakończenie postępowania w sprawie przyznania dodatku węglowego	101
4.5. Terminy w postępowaniu o przyznanie dodatku węglowego	102
4.6. Odwołanie od rozstrzygnięcia wydanego w postępowaniu o przyznanie dodatku węglowego	102
4.7. Dodatek węglowy jako świadczenia nienależnie pobrane	102
4.8. Zmiany w zasadach przyznawania dodatku węglowego	103
5. Pytania i odpowiedzi	105
5.1. Przyznanie dodatku węglowego lub dodatku dla gospodarstw domowych po zmianie deklaracji w CEEB	105
5.2. Podpisanie wniosku o dodatek węglowy	107
5.3. Wniosek o przyznanie dodatku węglowego – sprostowanie	107
5.4. Dodatek węglowy dla obywatela Ukrainy posiadającego Kartę Polaka	108
5.5. Wycofanie wniosku o przyznanie dodatku węglowego i złożenie kolejnego	109
5.6. Przyznanie dodatku węglowego, gdy w CEEB wskazano źródło ciepła jako nieużywane	109
5.7. Niedokonanie wyboru paliwa a przyznanie dodatku węglowego	110
5.8. Rozpatrzenie wniosków o dodatek węglowy złożonych w sierpniu 2022 r. .	111
5.9. Zmiana numeru porządkowego po pozostawieniu wniosku o przyznanie dodatku węglowego bez rozpatrzenia	112
5.10. Przyznanie dodatku węglowego osobie, która ma dwa obywatelstwa	113

5.11. Przekazanie wniosku o przyznanie dodatku węglowego innej gminie	114
5.12. Przyznanie dodatku węglowego po złożeniu wyjaśnienia o pomyłce w deklaracji CEEB	115
5.13. Brak możliwości uzyskania dwóch dodatków węglowych przez jednego wnioskodawcę posiadającego dwa domy	115
5.14. Przyznanie dodatku węglowego, gdy budynek jeszcze nie ma nadanego numeru	116
5.15. Dodatek węglowy dla rodzin mieszkających w budynku komunalnym wielorodzinnym, któremu nadano jeden numer	117
5.16. Dodatek węglowy na nieruchomości letniskowe	118
5.17. Informacja o pozostawieniu kolejnego wniosku w sprawie przyznania dodatku węglowego bez rozpoznania	119
5.18. Forma pisma o pozostawieniu wniosku o przyznanie dodatku węglowego bez rozpatrzenia	120
5.19. Wyznaczenie OPS i pracowników urzędu gminy do realizacji zadań z zakresu ustawy o dodatku węglowym	121
5.20. Różnica między danymi w deklaracji CEEB a oświadczenie we wniosku o przyznanie dodatku węglowego	122
5.21. Upoważnienie pracownika socjalnego do przeprowadzania wywiadów środowiskowych na potrzeby przyznania dodatków węglowych	123
5.22. Dodatek węglowy dla właściciela nieruchomości, który przebywa w prywatnym domu opieki	124
5.23. Odmowa przyznania dodatku węglowego z uwagi na niespełnienie przesłanki posiadania miejsca zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej	126
5.24. Dodatek węglowy dla mieszkańców bloków, którzy tworzą osobne wspólnoty mieszkaniowe	127
5.25. Wątpliwości związane z adresem miejsca zamieszkania w postępowaniu o wypłatę dodatku węglowego	128
5.26. Ustalenie prawa do dodatku węglowego po zmianach a złożenie deklaracji do CEEB po 11.8.2022 r.	130
5.27. Przyznanie dodatku węglowego osobie, która złoży ponownie wniosek po 3.11.2022 r.	130
6. Wzory	132
6.1. Zarządzenie w sprawie upoważnienia kierownika ośrodka pomocy społecznej do prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących dodatku węglowego, a także do wydawania w tych sprawach rozstrzygnięć	132
6.2. Wniosek kierownika ośrodka pomocy społecznej o udzielenie upoważnienia pracownikom ośrodka do prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących dodatku węglowego	133
6.3. Zarządzenie w sprawie upoważnienia pracowników ośrodka pomocy społecznej do prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących dodatku węglowego oraz wydawania rozstrzygnięć	133
6.4. Informacja o przyznaniu dodatku węglowego	134
6.5. Decyzja odmowna w sprawie przyznania dodatku węglowego	136

6.6. Wezwanie do złożenia wyjaśnień w postępowaniu w sprawie przyznania dodatku węglowego	138
6.7. Informacja o pozostawieniu wniosku o przyznanie dodatku węglowego bez rozpatrzenia	139
Rozdział III. Procedura postępowania w sprawie przyznania dodatku dla gospodarstw domowych z tytułu wykorzystywania niektórych źródeł ciepła	143
1. Pojęcie dodatku dla gospodarstw domowych	143
2. Właściwość organów i przekazanie realizacji zadania do realizacji przez ośrodek pomocy społecznej	144
3. Podmioty uprawnione do dodatku dla gospodarstw domowych z tytułu wykorzystywania niektórych źródeł ciepła	144
3.1. Kryterium miejsca zamieszkania wnioskodawcy	144
3.2. Pojęcie gospodarstwa domowego	145
3.3. Rodzaje źródeł ciepła uprawniających do przyznania prawa do dodatku dla gospodarstw domowych	145
4. Postępowanie w sprawie przyznania dodatku dla gospodarstw domowych z tytułu wykorzystywania niektórych źródeł ciepła	147
4.1. Wszczęcie postępowania w sprawie przyznania dodatku dla gospodarstw domowych	147
4.2. Postępowanie wyjaśniające w sprawie przyznania dodatku dla gospodarstw domowych	147
4.2.1. Weryfikacja wniosku o wypłatę dodatku dla gospodarstw domowych	147
4.2.2. Zbieg uprawnień do dodatku dla gospodarstw domowych	148
4.2.3. Zastosowanie innych przepisów	150
4.3. Wysokość dodatku dla gospodarstw domowych z tytułu wykorzystywania niektórych źródeł ciepła	151
4.4. Terminy w postępowaniu o przyznanie dodatku dla gospodarstw domowych	151
4.5. Zakończenie postępowania w sprawie przyznania dodatku dla gospodarstw domowych	152
4.6. Zmiany w przepisach dotyczących dodatku dla gospodarstw domowych obowiązujące od 4.11.2022 r.	152
5. Dochodzenie nienależnie wypłaconego dodatku dla gospodarstw domowych	154
5.1. Definicja świadczeń nienależnie pobranych	154
5.2. Postępowanie w sprawie ustalenia nienależnie pobranego dodatku dla gospodarstw domowych	154
5.3. Zwrot dodatku dla gospodarstw domowych wypłaconego po śmierci osoby uprawnionej	155
6. Pytania i odpowiedzi	156
6.1. Dodatek dla gospodarstw domowych dla mieszkańców wspólnoty mieszkaniowej i spółdzielni	156
6.2. Różne daty zgłoszenia deklaracji do CEEB na potrzeby ustalenia prawa do dodatku	157

6.3. Dodatek dla gospodarstw domowych na drewno kawałkowe po zmianie deklaracji	158
6.4. Gospodarstwa korzystające z różnych źródeł ciepła a przyznanie dodatku dla gospodarstw domowych	159
6.5. Dwa różne dodatki dla dwóch gospodarstw korzystających z odrębnych źródeł ciepła	160
6.6. Przyznanie dodatku dla gospodarstw domowych po wydaniu decyzji odmownej w sprawie dodatku węglowego	160
6.7. Wydanie rozstrzygnięć dla dwóch odrębnych gospodarstw domowych z dwoma różnymi i niezależnymi źródłami ciepła	161
6.8. Przyznanie dodatku dla gospodarstw domowych, gdy źródłem ciepła jest kominek, ale opalane jest peletem	162
7. Wzory	164
7.1. Informacja o przyznaniu dodatku dla gospodarstw domowych z tytułu wykorzystania niektórych źródeł ciepła	164
7.2. Pismo o pozostawieniu złożonego wniosku o wypłatę dodatku dla gospodarstw domowych bez rozpoznania	167
7.3. Zawiadomienie o zakończeniu postępowania w sprawie przyznania dodatku dla gospodarstw domowych z tytułu wykorzystania niektórych źródeł ciepła	168
7.4. Decyzja odmowna w sprawie o ustalenie prawa do dodatku dla gospodarstwa domowego z tytułu wykorzystania niektórych źródeł ciepła	170
7.5. Decyzja uchylająca prawo do dodatku dla gospodarstw domowych z tytułu wykorzystania niektórych źródeł ciepła	172
7.6. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia, czy wypłacony dodatek dla gospodarstw domowych z tytułu wykorzystania niektórych źródeł ciepła był świadczeniem nienależnie pobranym	174
7.7. Decyzja w sprawie nienależnie pobranego dodatku dla gospodarstw domowych z tytułu wykorzystania niektórych źródeł ciepła	176
7.8. Decyzja w sprawie rozłożenia na raty nienależnie pobranego dodatku dla gospodarstw domowych z tytułu wykorzystania niektórych źródeł ciepła ..	178
7.9. Wniosek organu właściwego o zwrot dodatku dla gospodarstw domowych przekazanego po śmierci osoby uprawnionej do podmiotu prowadzącego rachunek płatniczy oraz banku i spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej prowadzącej rachunek inny niż płatniczy, a także wydawcy instrumentu płatniczego	182
Rozdział IV. Procedura postępowania w sprawie przyznania dodatku elektrycznego	185
1. Pojęcie dodatku elektrycznego	185
2. Właściwość organów i przekazanie realizacji zadania ośrodkowi pomocy społecznej	186
3. Podmioty uprawnione do dodatku elektrycznego	186
3.1. Kryterium miejsca zamieszkania wnioskodawcy	186
3.2. Pojęcie gospodarstwa domowego	187

3.3. Źródła ogrzewania uprawniające do przyznania dodatku elektrycznego	187
4. Postępowanie w sprawie przyznania dodatku elektrycznego	188
4.1. Wszczęcie postępowania w sprawie przyznania dodatku elektrycznego	188
4.2. Postępowanie wyjaśniające w sprawie przyznania dodatku elektrycznego .	189
4.2.1. Weryfikacja wniosku o wypłatę dodatku elektrycznego	189
4.2.2. Zbieg uprawnień do dodatku elektrycznego	190
4.2.3. Zastosowanie przepisów innych ustaw	191
4.3. Wysokość dodatku elektrycznego	192
4.4. Terminy w postępowaniu o przyznanie dodatku elektrycznego	192
4.5. Zakończenie postępowania w sprawie przyznania dodatku elektrycznego .	193
4.6. Zmiany w przepisach dotyczących dodatku elektrycznego obowiązujące od 4.11.2022 r.	194
5. Pytania i odpowiedzi	195
5.1. Pojęcie źródeł ogrzewania na potrzeby ustalenia prawa do dodatku elektrycznego	195
5.2. Przyznanie dodatku elektrycznego i dodatku dla gospodarstw domowych .	196
5.3. Weryfikacja zużycia powyżej 5 MWh w postępowaniu o przyznanie dodatku elektrycznego	196
5.4. Weryfikacja informacji zawartych we wniosku o wypłatę dodatku elektrycznego	197
6. Wzory	199
6.1. Informacja o przyznaniu dodatku elektrycznego	199
6.2. Pismo o pozostawieniu wniosku o wypłatę dodatku elektrycznego bez rozpoznania	202
6.3. Zawiadomienie o zakończeniu postępowania w sprawie przyznania dodatku elektrycznego	203
6.4. Decyzja odmowna w sprawie przyznania dodatku elektrycznego	205
6.5. Decyzja uchylająca prawo do dodatku elektrycznego	207
Rozdział V. Procedura postępowania w sprawie przyznania dodatku dla podmiotów wrażliwych	211
1. Pojęcie i istota dodatku dla podmiotów wrażliwych	211
2. Właściwość organów i przekazanie realizacji zadania ośrodkowi pomocy społecznej	212
3. Podmioty uprawnione do dodatku dla podmiotów wrażliwych	214
4. Postępowanie w sprawie przyznania dodatku dla podmiotów wrażliwych	216
4.1. Wszczęcie postępowania w sprawie przyznania dodatku dla podmiotów wrażliwych	216
4.2. Postępowanie wyjaśniające w sprawie przyznania dodatku dla podmiotów wrażliwych	217
4.3. Wysokość dodatku dla podmiotów wrażliwych	218
4.4. Zakończenie postępowania w sprawie przyznania dodatku dla podmiotów wrażliwych	219

4.5. Terminy w postępowaniu o przyznanie dodatku dla podmiotów wrażliwych	220
4.6. Odwołanie od rozstrzygnięcia wydanego w postępowaniu o przyznanie dodatku dla podmiotów wrażliwych	220
5. Pytania i odpowiedzi	221
5.1. Podstawa prawna do upoważnienia kierownika ośrodka pomocy społecznej do realizacji zadań z zakresu wypłaty dodatków dla podmiotów wrażliwych oraz rekompensat związanych z wytwarzaniem ciepła	221
5.2. Ośrodek pomocy społecznej jako odbiorca dodatku dla podmiotów wrażliwych	222
5.3. Dodatek dla podmiotów wrażliwych a spełnienie przesłanki odpowiedniego paliwa	223
5.4. Przyznanie żłobkowi dodatku dla podmiotów wrażliwych – dokumentacja	224
5.5. Przyznanie dodatku dla podmiotów wrażliwych przedszkolu prowadzonemu przez stowarzyszenie	225
5.6. Dodatek dla podmiotów wrażliwych dla ochotniczej straży pożarnej	226
5.7. Dodatek dla podmiotów wrażliwych dla gminy	227
5.8. Dodatek dla podmiotu wrażliwego, który funkcjonuje przez okres krótszy niż dwa lata	229
6. Wzory	230
6.1. Zarządzenie w przedmiocie upoważnienia kierownika/dyrektora ośrodka pomocy społecznej do prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących dodatku dla podmiotów wrażliwych, a także do wydawania w tych sprawach rozstrzygnięć	230
6.2. Wniosek kierownika ośrodka pomocy społecznej o udzielenie upoważnienia pracownikom ośrodka do prowadzenia postępowań dotyczących dodatku dla podmiotów wrażliwych	231
6.3. Zarządzenie w przedmiocie upoważnienia pracowników ośrodka pomocy społecznej do prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących dodatku dla podmiotów wrażliwych oraz wydawania rozstrzygnięć	231
6.4. Informacja o przyznaniu dodatku dla podmiotów wrażliwych	232
6.5. Decyzja odmowna w sprawie przyznania dodatku dla podmiotów wrażliwych	234
6.6. Informacja o pozostawieniu wniosku o przyznanie dodatku dla podmiotów wrażliwych bez rozpoznania	236
Rozdział VI. Zasady finansowania obsługi dodatków	239
1. Dodatek mieszkaniowy	239
2. Dodatek węglowy	240
3. Dodatek dla gospodarstw domowych oraz dodatek dla podmiotów wrażliwych .	241
4. Dodatek elektryczny	243

[Przejdź do księgarni →](#)



ksiegarnia.beck.pl