

**Dodatek mieszkaniowy,
energetyczny, węglowy
i od innych źródeł ciepła
+ wzory do pobrania**

Przejdź do produktu na ksiegarnia.beck.pl

Wstęp

Polityka mieszkaniowa jest jedną z kluczowych polityk państwa. Już Konstytucja RP nakłada na władze obowiązek prowadzenia polityki sprzyjającej zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych obywateli, w szczególności poprzez przeciwdziałanie bezdomności, wspieranie rozwoju budownictwa socjalnego oraz popieranie działań obywateli zmierzających do uzyskania własnego mieszkania (art. 75 ust. 1 Konstytucji RP).

Polityka mieszkaniowa państwa dzięki wsparciu finansowemu, organizacyjnemu, regulacyjnemu i społecznemu ma na celu umożliwienie każdemu obywatelowi zaspokojenia jego potrzeb mieszkaniowych oraz życia w godnych warunkach. Dokumentem strategiczno-programowym określającym główne kierunki polityki mieszkaniowej państwa w perspektywie do 2030 r. jest Narodowy Program Mieszkaniowy (NPM). Rada Ministrów przyjęła NPM 27.9.2016 r. uchwałą nr 115/2016 w sprawie przyjęcia Narodowego Programu Mieszkaniowego. Określono w niej trzy główne cele:

- 1) zwiększenie dostępu do mieszkań dla osób o dochodach uniemożliwiających nabycie lub wynajęcie mieszkania na zasadach komercyjnych;
- 2) zwiększenie możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb mieszkaniowych osób zagrożonych wykluczeniem społecznym ze względu na niskie dochody lub szczególnie trudną sytuację życiową;
- 3) poprawa warunków mieszkaniowych społeczeństwa, stanu technicznego zasobów mieszkaniowych oraz zwiększenie efektywności energetycznej.

Na NPM składają się zróżnicowane, ale komplementarne działania finansowe, prawne i organizacyjne mające umożliwić osiągnięcie celów Programu. Narzędzia realizacji NPM zostały ujęte w katalogu dziesięciu działań, wyznaczających główne obszary zainteresowania władz w sferze mieszkalnictwa:

- 1) usprawnienie procesu inwestycyjno-budowlanego;
- 2) racjonalizacja zasad funkcjonowania rynku najmu;
- 3) rozwój spółdzielczości mieszkaniowej;
- 4) Mieszkanie+ : Dostępne mieszkania na wynajem;
- 5) Mieszkanie+ : Społeczne budownictwo czynszowe;
- 6) Mieszkanie+ : Oszczędzanie na cele mieszkaniowe (zgodnie z rekomendacją Rady Mieszkalnictwa zrezygnowano z prac nad instrumentem, wprowadzając zamiast tego program dopłat do czynszu Mieszkanie na Start);

- 7) pomoc w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych;
- 8) poprawa warunków zamieszkiwania;
- 9) Mieszkanie dla Seniora.

Oprócz polityki mieszkaniowej państwa na mieszkalnictwo wpływają także czynniki lokalne, dlatego istotną rolę odgrywają także polityki mieszkaniowe samorządów. To za ich pomocą samorządy oddziałują na konkretne obszary mieszkalnictwa, które w danej gminie wymagają większego wsparcia władz lokalnych. Samorządy poprzez właściwą ocenę lokalnej sytuacji mieszkaniowej i wdrażanie dostosowanych do występujących trudności instrumentów wsparcia w tym zakresie, realizują swoje zadania w zakresie mieszkalnictwa. Jednocześnie działania samorządów w tym zakresie są wspierane przez rząd – zarówno regulacyjnie, jak i finansowo.

Jedną z form finansowego wsparcia mieszkalnictwa jest funkcjonujący od ponad 20 lat instrument „dodatku mieszkaniowego”. Jest to publicznoprawne świadczenie przysługujące osobie spełniającej określone prawem warunki do jego otrzymania. Celem dodatku mieszkaniowego jest pokrycie części kosztów utrzymania mieszkania, jakie zobowiązana jest ponosić osoba uprawniona do otrzymania dodatku. Przyznanie dodatku stanowi niejako formę zwolnienia wnioskodawcy z obowiązku ponoszenia określonej kwotowo części kosztów utrzymania zajmowanego mieszkania – dodatek mieszkaniowy wypłacany jest bowiem zarządcy budynku albo innej osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny, która to osoba zalicza dodatek mieszkaniowy na poczet przysługujących lub rozliczanych za jej pośrednictwem należności za zajmowany lokal mieszkalny.

Agata Sobolewska

[Przejdź do księgarni →](#)



ksiegarnia.beck.pl