

NIERUCHOMOŚCI

C.H. BECK

PRAWO • PODATKI • PRAKTYKA



PRAWO

Aktualności	2
• Czeką nas kolejna nowelizacja Prawa budowlanego • Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po konsultacjach społecznych	
Sprzedażowy model hipoteki odwróconej a planowane zmiany przepisów dotyczących umowy o dożywocie (A. Wilk)	4
Postępowanie sądowe w sprawach odpowiedzialności zawodowej architekta – uwagi (M. Bielecki)	10
Linia zabudowy w planowaniu przestrzennym (M.J. Nowak) ...	17
Orzeczenie o przeniesieniu własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości jako tytuł egzekucyjny (S. Gurgul)	20
Projekt zmian do ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego – cz. IV (A. Żelazna)	26

PODATKI

Aktualności	30
• Opodatkowanie świadczenia od dewelopera a CIT • Dla kogo mieszkanie z ulgą?	
Podatnik VAT w obrocie nieruchomościami, cz. XI – zbycie nieruchomości po zakończeniu umowy dzierżawy – przekazanie na cele osobiste (G. Kaptur)	32

PRAKTYKA

Aktualności	36
• Jakie domy i mieszkania sprzedają Polacy? • Przybywa condohoteli i apartamentów wypoczynkowych • Ostre hamowanie sprzedaży mieszkań w Warszawie	
Technologie na rynku nieruchomości, cz. I – usługi innowacyjne (M. Kamiński)	38
Nie tylko największe aglomeracje dają zarobić na najmie	41
Najem okazjonalny a najem instytucjonalny (P. Szkudlarek)	43
Trzy gorzkie lekcje dla zwolenników najmu (B. Turek)	45
A jaki to pies? Jaka rasa? (L. Kośnik)	47

Powakacyjny czas – czas zacząć

Wakacje najwyraźniej dogadały się z pogodą, ponieważ wraz z ich końcem letni żar przestał łać się z nieba i chmury, deszcz oraz wiatr goszczą coraz częściej za naszymi oknami. Powrót z wakacji wzmógł także intensywność prac legislacyjnych nad wieloma aktami prawnymi związanymi z szeroko rozumianym rynkiem nieruchomości. Dlatego też w bieżącym wydaniu „Nieruchomości C.H. Beck” piszemy m.in. o:

- 1) kolejnych zmianach dotyczących budowy domów i innych obiektów budowlanych bez obowiązku uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dokonywania zgłoszenia, jakie zamierza wprowadzić Ministerstwo Rozwoju i Technologii w kolejnej nowelizacji przepisów ustawy – Prawo budowlanego (s. 2),
- 2) zakończeniu etapu konsultacji społecznych do nowych rozwiązań w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego (s. 3),
- 3) zmianach przepisów ustawy – Kodeks cywilny, dotyczących umowy o dożywocie w powiązaniu z problematyką funkcjonowania tzw. hipoteki odwróconej, jako modelu kredytowego opartego o ustawę o odwróconym kredycie hipotecznym (s. 4–9),
- 4) projektowanych zmianach do ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz do ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (s. 26–29).

Ponadto, jak co roku, początek okresu jesiennego powoduje zwiększone zainteresowanie wynajmem mieszkań, a ten ze względu na tegoroczne wydarzenia związane z wojną w Ukrainie przechodzi liczne zawirowania. Mając to na uwadze prezentujemy Państwu interesujące zestawienia i porady związane z najmem mieszkań w naszym kraju. I tak oprócz aktualnych danych dotyczących stawek najmu i ich zmian w czasie w największych miastach Polski (s. 41–42), wskazujemy różnice pomiędzy najmem okazjonalnym a instytucjonalnym (s. 43–44) oraz analizujemy wady i zalety posiadania mieszkań przeznaczonych na wynajem w aktualnym inflacyjno-wzburzonym czasie (s. 45–46). Zapraszamy do lektury.

Andrzej Hołownia
Redaktor Naczelny