

Umowy gospodarcze w przykładach i wzorach

Wydanie 8.

Przejdź do produktu na ksiegarnia.beck.pl

Spis treści

Wstęp	XI
Wykaz skrótów	XIII
Rozdział I. ZASADY OBOWIĄZUJĄCE W OBRODZIE GOSPODARCZYM	1
1. Rodzaje umów – umowy nazwane i nienazwane	1
2. Zasada swobody umów	2
3. Zasada równowagi stron a ochrona interesów klienta	3
4. Zasada trwałości umów (<i>pacta sunt servanda</i>)	5
5. Zasada współdziałania stron	5
6. Zasada lojalności oraz zachowania poufności	6
7. Zasady w obrocie konsumenckim	8
7.1. Unikanie niedozwolonych postanowień umownych	8
7.2. Zawieranie umów poza lokalem przedsiębiorstwa	10
Rozdział II. ZASADY SPORZĄDZANIA UMÓW	13
1. Uwagi ogólne	13
1.1. Nazwa umowy	13
1.2. Data i miejsce zawarcia umowy	13
1.3. Oświadczenia i zapewnienia stron	14
1.4. Preambuła	14
1.5. Definicje – słowniczek pojęć używanych w umowie	15
1.6. Założenia do pracy na egzaminie zawodowym	16
2. Formy czynności prawnych	16
Rozdział III. STRONY UMOWY	23
1. Osoby fizyczne jako strony umowy	23
1.1. Konsumenci	23
1.2. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	25
2. Osoby prawne	27
2.1. Spółki prawa handlowego	28
2.1.1. Uwagi ogólne	28
2.1.2. Spółki osobowe	30
2.1.2.1. Spółka jawna	30
2.1.2.2. Spółka partnerska	33
2.1.2.3. Spółka komandytowa	34
2.1.2.4. Spółka komandytowo-akcyjna	36

2.1.3. Spółki kapitałowe	38
2.1.3.1. Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	39
2.1.3.2. Spółka akcyjna	42
2.1.3.3. Prosta spółka akcyjna	45
2.1.4. Spółki w restrukturyzacji, upadłości i likwidacji	48
2.2. Skarb Państwa	53
2.3. Państwowe osoby prawne – przedsiębiorstwa państwowe i agencje	63
3. Fundacja	65
4. Stowarzyszenie	66
5. Spółdzielnia	67
6. Wspólnota mieszkaniowa	70
7. Inne podmioty w komparycji umowy	73
7.1. Zgoda osób trzecich w rozumieniu art. 63 KC	73
7.2. Zgoda innych podmiotów niż osoby trzecie w rozumieniu art. 63 KC	76
7.2.1. Spółki handlowe	77
7.2.2. Spółdzielnie	78
7.2.3. Jednostki samorządu terytorialnego	78
7.2.4. Podmioty w upadłości i restrukturyzacji	79
7.2.5. Czynności rodzica	80
7.3. Przedstawicielstwo: pełnomocnictwo i prokura	80
Rozdział IV. POSTANOWIENIA UMOWNE	83
1. Uwagi ogólne	83
1.1. <i>Essentialia negotii</i>	83
1.2. <i>Accidentalialia negotii</i>	83
2. Zabezpieczenie wykonania umowy	84
2.1. Hipoteka	84
2.2. Zastaw	86
2.3. Ustawowe prawo zatrzymania	89
2.4. Przewłaszczenie na zabezpieczenie	90
2.5. Przelew na zabezpieczenie	92
2.6. Poręczenie	93
2.7. Zadek	94
2.8. Zaliczka	96
2.9. Kara umowna	98
2.10. Weksel	100
2.11. Kaucja	101
2.12. Dobrowolne poddanie się dłużnika egzekucji	102
2.13. Gwarancja bankowa	104
2.14. Gwarancja i rękojmia	106
2.15. Ubezpieczenie przedmiotu umowy	109
2.16. Gwarancja zapłaty za roboty budowlane	109
2.17. Klauzula ubezpieczenia OC i NW	110
3. Dodatkowe klauzule umowne	111
3.1. Klauzule z zakresu autorskich praw majątkowych	111
3.2. Najważniejsze postanowienia w umowach o roboty budowlane	118
3.3. Zakaz konkurencji	120

3.4. Klauzula arbitrażowa	123
3.5. Klauzula salwatoryjna	126
3.6. Prawo odkupu i pierwokupu	127
3.7. Odstąpienie od umowy i odstępnę	128
3.8. Wypowiedzenie umowy	130
3.9. Rozwiązanie umowy	132
3.10. Wydanie i odbiór rzeczy	133
3.11. Obowiązek zawiadomienia oraz zgłoszenia do rejestru	134
3.12. Rodzaje wynagrodzenia – kosztorysowe i ryczałtowe	136
3.13. Klauzula efektywnej waluty	138
3.14. Klauzula waloryzacyjna	139
3.15. Klauzule na wypadek opóźnienia i zwłoki	139
3.16. Zabezpieczenie świadczeń pieniężnych i niepieniężnych	142
3.17. Określenie sposobu zapłaty i dnia zapłaty	142
3.18. Siła wyższa	143
4. Postanowienia końcowe umów	143
4.1. Termin wejścia w życie umowy	143
4.2. Wersje językowe umowy	143
4.3. Adresy	145
4.4. Zmiana i uzupełnienie umowy	145
4.5. Załączniki do umowy	146
4.6. Podpisy	147
Rozdział V. TABELE I GRAFY	149
1. Spółka cywilna – reprezentacja i prowadzenie spraw spółki	149
2. Wykaz podmiotów, podlegających obowiązkowi wpisu do odpowiednich rejestrów Krajowego Rejestru Sądowego	150
3. Składanie wniosków o wpis do KRS	151
4. Wpisy w poszczególnych działach rejestru przedsiębiorców KRS – najważniejsze dane	152
5. Wpis do CEIDG a wpis do KRS przedsiębiorcy	153
6. Spółki osobowe i kapitałowe – istotne cechy charakterystyczne podczas sporządzania umowy, której stroną jest spółka prawa handlowego	154
7. Firmy spółek handlowych	155
8. Formy sporządzania umowy/statutu spółki	156
9. Wkład do spółki	157
10. Spółka kapitałowa w organizacji	158
11. Podstawowe zasady dotyczące spółek osobowych	159
12. Powstanie spółki jawnej	160
13. Zasady reprezentacji w spółce jawnej na podstawie przepisów KSH	160
14. Dozwolone modyfikacje umowne w zakresie prowadzenia spraw spółki jawnej ...	161
15. Spółka partnerska – zasady	162
16. Zasady reprezentacji w spółce partnerskiej na podstawie przepisów KSH	163
17. Treść umowy spółki komandytowej	163
18. Zasady reprezentacji i prowadzenia spraw spółki w spółce komandytowej na podstawie przepisów KSH	164
19. Statut spółki komandytowo-akcyjnej	165

20. Zasady reprezentacji w spółce komandytowo-akcyjnej na podstawie przepisów KSH	166
21. Powstanie spółek kapitałowych	167
22. Kapitał zakładowy/akcyjny w spółkach kapitałowych i jego skład	168
23. Udziały i akcje w spółkach kapitałowych	169
24. Uchwały zgromadzenia wspólników sp. z o.o. i walnego zgromadzenia P.S.A. i S.A. – liczba głosów na udział/akcję	170
25. Zawarcie umowy spółki z o.o., prostej spółki akcyjnej i sporządzenie statutu spółki akcyjnej	171
26. Wnoszenie wkładów na pokrycie kapitału zakładowego/akcyjnego w spółkach kapitałowych	172
27. Zarząd w spółce z o.o. i S.A.	173
28. Zarząd/rada dyrektorów w P.S.A.	174
29. Nadzór w spółkach kapitałowych	175
30. Podejmowanie uchwał na zgromadzeniu wspólników sp. z o.o. i na walnym zgromadzeniu S.A. – większości głosów	177
31. Dokonywanie zgłoszeń do rejestru spółki z o.o.	182
32. Zgromadzenie wspólników w spółce z o.o.	183
33. Zasady reprezentowania spółki z o.o. przez członków zarządu na podstawie przepisów KSH	184
34. Dokonywanie zgłoszeń do rejestru spółki akcyjnej	185
35. Walne zgromadzenie akcjonariuszy w spółce akcyjnej	186
36. Zasady reprezentowania spółki akcyjnej przez członków zarządu na podstawie przepisów KSH	187
37. Dokonywanie zgłoszeń do rejestru prostej spółki akcyjnej	188
38. Walne zgromadzenie P.S.A.	189
39. Zasady reprezentacji prostej spółki akcyjnej	191
40. Zmiana umowy spółki z o.o.	192
41. Zmiana statutu S.A.	192
42. Zmiana umowy P.S.A.	193
43. Łączenie się spółek	194
44. Podział spółek	195
45. Przekształcenie spółki	196
46. Spółki w upadłości i restrukturyzacji	197
47. Stowarzyszenie jako strona stosunków cywilnoprawnych	197
48. Sposoby zarządu nieruchomością przez wspólnotę mieszkaniową	198
49. Pełnomocnictwo i prokura – cechy charakterystyczne	199
50. Rodzaje pełnomocnictw	200
51. Prokura w spółkach handlowych	201
52. Rodzaje prokury	202
53. Zadatek i zaliczka – porównanie instytucji	202
54. Klauzule z zakresu autorskich praw majątkowych	203
55. Prawo odkupu i pierwokupu – porównanie instytucji	203
56. Opóźnienie i zwłoka – porównanie instytucji	204
Rozdział VI. AKTY PRAWNE (numery przepisów)	205

[Przejdź do księgarni →](#)



ksiegarnia.beck.pl