

Koszty notarialne. Komentarz

Przejdź do produktu na **ksiegarnia.beck.pl**

Przedmowa

Niniejsza publikacja stanowi próbę przedstawienia systemu kosztów notarialnych. W jej ramach znalazły się uwagi natury ogólnej, w tym prezentujące zasady funkcjonujące w ramach tego systemu. Omówiono także poszczególne przepisy rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28.6.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) oraz wielu innych, szczegółowych aktów prawnych regulujących wysokość wynagrodzenia notarialnego. Na książkę tę być może niektórzy będą chcieli patrzeć jako na swoiste złamanie tabu. Byłoby to jednak podejście z gruntu złe i błędne. Działalność notariuszy jest i powinna być bowiem w pełni transparentna – zarówno dla samego środowiska notarialnego, stron czynności notarialnych, jak i instytucji publicznych. Jawność i czytelność sposobu naliczania maksymalnych stawek taksy notarialnej wynika z aktów prawnych powszechnie obowiązujących. Aktów, które obejmują jednak normy tworzące skomplikowany układ zależności, a ich precyzyjna wykładnia stanowi nieraz zadanie bardzo trudne. Normy określające maksymalne stawki taksy notarialnej są bowiem niekiedy archaiczne, nawiązujące do wcześniejszych regulacji opłat notarialnych. Normy regulujące stawki są także niejednokrotnie niesprawiedliwe. Premiuje z jednej strony zamożnych mandantów notariuszy, a z drugiej określające w niektórych wypadkach kwotowo stawki maksymalne. Ten ostatni sposób regulacji nie opiera się próbie czasu i dewaluacji pieniądza.

Autorzy postawili sobie zadanie objaśnienia przepisów regulujących koszty notarialne. Uwagi te oparto na nielicznych wypowiedziach doktryny i orzecnictwa, a przede wszystkim na rzetelnej analizie i przemyślanej wykładni prawa.

Mając pełną świadomość wszystkich ułomności niniejszego opracowania, jego Autorzy żywią jednak głęboką nadzieję, że okaże się ono pomocne w codziennej pracy notariuszy, stając się również przyczynkiem do dyskusji nad

kształtem obowiązujących już od blisko dwudziestu lat norm rozporządzenia określającego maksymalne stawki.

dr Piotr Marquardt
dr Juliusz Sawarzyński
dr Andrzej Jan Szereda

Katowice–Poznań–Łódź, październik 2022 r.

Przejdź do księgarni →



ksiegarnia.beck.pl