

Wniosek o wpis w księdze wieczystej. Komentarz praktyczny. Opłaty sądowe. Wzór wniosku o wpis

Wydanie 3.

Przejdź do produktu na ksiegarnia.beck.pl

Spis treści

Przedmowa	VII
Wykaz skrótów	XIII
Wykaz literatury	XXI
Część I. Komentarz praktyczny	1
Rozdział 1. Księga wieczysta	5
Rozdział 2. Postępowanie wieczystoksięgowe	8
1. Charakter prawny postępowania o wpis w księdze wieczystej	8
2. Sposoby wszczęcia postępowania o wpis w księdze wieczystej	15
3. Charakter prawny wpisu w księdze wieczystej	19
4. Zaskarżalność wpisu i postanowienia o oddaleniu wniosku o wpis	25
5. Prawomocność wpisu i postanowienia o oddaleniu wniosku o wpis	45
Rozdział 3. Wniosek o wpis w księdze wieczystej	51
1. Sposób złożenia wniosku wieczystoksięgowego	51
2. Wymogi formalne wniosku wieczystoksięgowego	55
3. Wymogi fiskalne wniosku wieczystoksięgowego	57
Rozdział 4. Złożenie wniosku o wpis za pośrednictwem systemu teleinformatycznego	62
1. System teleinformatyczny do składania wniosków o wpis ...	62
2. Podmioty zobowiązane do składania wniosku za pośrednictwem systemu teleinformatycznego	71
2.1. Uwagi ogólne	71
2.2. Notariusze	72
2.2.1. Uwagi ogólne	72
2.2.2. Wniosek składany przez notariusza	74
2.3. Komornicy	77
2.4. Naczelnicy urzędów skarbowych	79

3. Elementy wniosku o wpis składanego w systemie teleinformatycznym	79
4. Skutki prawne złożenia wniosku w systemie teleinformatycznym	94
5. Poprawienie, sprostowanie lub uzupełnienie wniosku o wpis złożonego w systemie teleinformatycznym	100
6. Zawiadomienie o wpisie	109
Rozdział 5. Wnioski i wpisy w poszczególnych działach księgi wieczystej	142
1. Założenie księgi wieczystej	142
1.1. Uwagi ogólne	142
1.2. Założenie księgi wieczystej dla nieruchomości, dla której dotychczas nie była prowadzona księga wieczysta	143
1.3. Założenie księgi wieczystej w wyniku odłączenia części nieruchomości z istniejącej księgi wieczystej i założenia nowej księgi wieczystej	151
1.4. Przyłączenie do istniejącej księgi wieczystej części nieruchomości, dla której nie była prowadzona księga wieczysta	152
1.5. Przyłączenie do istniejącej księgi wieczystej części nieruchomości odłączonej od innej księgi wieczystej ...	152
1.6. Odłączenie części nieruchomości i przyłączenie jej do księgi wieczystej prowadzonej dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	153
2. Wpisy w dziale I-O	156
3. Wpisy w dziale I-Sp	166
4. Wpisy w dziale II	173
5. Wpisy w dziale III	195
6. Wpisy w dziale IV	232
Rozdział 6. Opłaty sądowe za założenie księgi wieczystej... oraz za wpis w poszczególnych działach księgi wieczystej	305
1. Koszty sądowe w sprawach cywilnych w ogólności	305
2. Koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym	310
2.1. Uwagi ogólne	310
2.2. Notariusz jako płatnik	313
2.3. Opłaty sądowe za założenie księgi wieczystej	314
2.3.1. Uwagi ogólne	314
2.3.2. Założenie księgi wieczystej w wyniku odłączenia części nieruchomości z istniejącej księgi wieczystej i założenia nowej księgi wieczystej	317

2.3.3. Przyłączenie do istniejącej księgi wieczystej części nieruchomości, dla której nie była prowadzona księga wieczysta	319
2.3.4. Przyłączenie do istniejącej księgi wieczystej części nieruchomości odłączonej od innej księgi wieczystej	319
2.3.5. Odłączenie części nieruchomości i przyłączenie jej do księgi wieczystej prowadzonej dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	320
2.4. Opłaty sądowe za wpis w dziale I-O	321
2.5. Opłaty sądowe za wpis w dziale I-Sp	323
2.6. Opłaty sądowe za wpis w dziale II	328
2.7. Opłaty sądowe za wpis w dziale III	344
2.8. Opłaty sądowe za wpis w dziale IV	349
Część II. Wniosek o wpis w systemie teleinformatycznym	
– wzór wypełnienia	361
Rozdział 1. System teleinformatyczny	363
Rozdział 2. Przygotowanie wniosku o wpis	366
1. Uwagi ogólne	366
2. Etapy wypełniania wniosku o wpis	369
3. Walidacja wniosku	370
4. Kopiowanie wnioskodawców, uczestników postępowania, pełnomocników, przedstawicieli ustawowych	371
Rozdział 3. Tworzenie i wypełnianie wniosku	374
1. Uwagi ogólne	374
2. Nagłówek	375
3. Dane aktu notarialnego	376
4. Dane o opłacie za wniosek	377
5. Dane wnioskodawców	381
6. Dane uczestników postępowania	386
7. Żądania wniosku	388
7.1. Uwagi ogólne	388
7.2. Żądanie założenia księgi wieczystej	390
7.3. Założenie KW w wyniku odłączenia z jednej lub kilku KW	396
7.4. Odłączenie części lub całości nieruchomości i przyłączenia do istniejącej KW	399
7.5. Założenie księgi wieczystej w wyniku wyodrębnienia lokalu	401

Spis treści

7.6. Przekształcenie prawa ujawnionego w KW w inne prawo/oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste	405
8. Wpis/zmiana/wykreślenie wpisów współbciążających więcej niż jedną KW oraz wpis/zmiana/wykreślenie wpisów dla nieruchomości wspólnej, z której wyodrębniono lokale	412
9. Wpis/zmiana/wykreślenie w księdze istniejącej	417
Rozdział 4. Wykaz dokumentów	421
Rozdział 5. Składanie wniosku	423
Część III. Notarialny wpis w księdze wieczystej – omówienie projektowanych zmian	427
Rozdział 1. Prace legislacyjne nad notarialnym wpisem	429
Rozdział 2. Zakres przedmiotowy notarialnego wpisu	447
Rozdział 3. Zakres podmiotowy notarialnego wpisu	457
Rozdział 4. Czynności notariusza poprzedzające wpis	469
1. Uwagi ogólne	469
2. Przygotowanie projektu aktu notarialnego	470
3. Wniosek o wpis w księdze wieczystej	474
4. Czynności notariusza związane z dokonaniem wpisu	476
4.1. Uwagi ogólne	476
4.2. Operacje na księdze wieczystej przy wpisie	480
5. Czynności notariusza następujące po wpisie	530
Indeks	533

[Przejdź do księgarni →](#)



ksiegarnia.beck.pl