

Treść i wykonywanie współwłasności w częściach ułamkowych

Spis treści

Wykaz skrótów	IX
Bibliografia	XVII
Wprowadzenie	1
Rozdział I. Zagadnienia wstępne	9
§ 1. Pojęcie współwłasności	9
§ 2. Podstawowe założenia terminologiczne	12
§ 3. Przedmiot współwłasności	24
I. Uwagi wprowadzające	24
II. Cywilnoprawne pojęcie rzeczy	24
III. Nieruchomości a rzeczy ruchome	32
1. Kryteria podziału	32
2. Nieruchomości gruntowe	33
3. Nieruchomości budynkowe	37
4. Nieruchomości lokalowe	40
IV. Podsumowanie	42
§ 4. Współwłasność a wspólność	43
§ 5. Rodzaje współwłasności	51
§ 6. Źródła współwłasności	57
Rozdział II. Istota współwłasności	63
§ 1. Przegląd koncepcji na temat istoty współwłasności	63
I. Uwagi wprowadzające	63
II. Koncepcja podziału rzeczy	64
III. Koncepcja podziału wartości	64
IV. Koncepcja kolizji praw własności	65
V. Koncepcja podziału prawa własności	66
VI. Koncepcja <i>sui generis</i> praw współwłaścicieli	67
VII. Koncepcja wielości stosunków prawnych	68
VIII. Koncepcja niepodzielności prawa własności	69
§ 2. Modele regulacji współwłasności w częściach ułamkowych w innych porządkach prawnych	70
I. Uwagi wprowadzające	70
II. Prawo niemieckie	70
III. Prawo austriackie	72
IV. Prawo francuskie	74
V. Prawo włoskie	75

VI. Prawo szwajcarskie	77
VII. Prawo norweskie	78
VIII. Systemy <i>common law</i>	80
IX. Wnioski	82
§ 3. Istota współwłasności – wyjaśnienie własne	84
I. Współwłasność jako konstrukcja prawna	84
II. Wspólne prawo współwłaścicieli	93
III. Udział we wspólnym prawie własności	96
§ 4. Uwagi podsumowujące	108
Rozdział III. Prawa przysługujące współwłaścicielom	111
§ 1. Uwagi wprowadzające. Treść a wykonywanie prawa podmiotowego	111
§ 2. Treść wspólnego prawa własności	113
I. Pojęcie i granice prawa własności	113
II. Korzystanie z rzeczy	117
III. Posiadanie rzeczy	120
IV. Rozporządzanie rzeczą	121
§ 3. Prawo do współdziałania w zarządzie rzeczą wspólną	127
I. Uwagi wprowadzające	127
II. Pojęcie i rodzaje zarządu	128
III. Prawo do współdecydowania w sprawach rzeczy wspólnej ..	138
1. Uwagi wprowadzające	138
2. Przegląd koncepcji na temat zgody na dokonywanie czynności zarządu rzeczą wspólną	139
3. Podejmowanie czynności zarządu rzeczą wspólną – stanowisko własne	144
IV. Umowne modyfikacje zarządu rzeczą wspólną	160
V. Prawo do kontroli zarządu rzeczą wspólną	166
VI. Sądowa ingerencja w podejmowanie decyzji w ramach zarządu rzeczą wspólną	169
§ 4. Prawo do podejmowania czynności zachowawczych (art. 209 KC)	179
§ 5. Współposiadanie oraz korzystanie z rzeczy wspólnej	190
I. Uwagi wprowadzające	190
II. Konstrukcja współposiadania	191
III. Model ustawowy współposiadania i korzystania z rzeczy wspólnej	195
1. Współposiadanie rzeczy wspólnej	195
2. Korzystanie z rzeczy wspólnej	202
IV. Umowne modyfikacje prawa współwłaścicieli w zakresie współposiadania i korzystania z rzeczy wspólnej	206
V. Ochrona praw współwłaścicieli do współposiadania rzeczy wspólnej i korzystania z niej	219
1. Uwagi wprowadzające	219
2. Ochrona współposiadania i spokojnego korzystania z rzeczy wspólnej	220

3. Sądowy podział do korzystania z rzeczy wspólnej	225
4. Rozliczenie pożytków i innych dochodów	232
5. Roszczenie o wynagrodzenie za korzystanie z rzeczy wspólnej	234
6. Wykluczenie współwłaściciela – wniosek <i>de lege ferenda</i>	247
§ 6. Prawo do rozporządzania swoim udziałem	250
I. Uwagi wprowadzające	250
II. Przeniesienie udziału	255
III. Obciążenie udziału	256
IV. Zniesienie udziału	261
§ 7. Prawo do żądania zniesienia współwłasności	266
I. Uwagi wprowadzające	266
II. Tryby zniesienia współwłasności	269
1. Zniesienie współwłasności na podstawie orzeczenia sądu	269
2. Umowne zniesienie współwłasności	270
III. Sposoby zniesienia współwłasności	276
1. Podział fizyczny rzeczy	276
2. Przyznanie rzeczy jednemu ze współwłaścicieli z obowiązkiem spłat	281
3. Podział cywilny rzeczy	282
4. Mieszane sposoby zniesienia współwłasności	283
IV. Charakter prawa współwłaściciela	283
Rozdział IV. Szczególne obowiązki współwłaścicieli	293
§ 1. Uwagi wprowadzające	293
§ 2. Współdziałanie w zarządzie rzeczą wspólną	293
§ 3. Ponoszenie wydatków i ciężarów na rzecz wspólną	306
§ 4. Dbałość o rzecz wspólną i uwzględnianie uzasadnionych interesów ogółu współwłaścicieli przy wykonywaniu wspólnego prawa własności	314
Rozdział V. Udział we wspólnym prawie własności jako prawo związane	319
§ 1. Uwagi wprowadzające. Konstrukcja praw związanych	319
§ 2. Przypadki związania udziału we wspólnym prawie własności z innym prawem	326
I. Współwłasność nieruchomości wspólnej właścicieli lokali ..	326
II. Współwłasność części wspólnych kabla światłowodowego ..	337
§ 3. Wnioski	348
Zakończenie	351
Indeks rzeczowy	365

Przejdź do księgarni →