

# **Proces inwestycyjno-budowlany dla instalacji OZE**

Wydanie 2.

Przejdź do produktu na [ksiegarnia.beck.pl](https://ksiegarnia.beck.pl)

# Spis treści

O Autorce .....	XI
Wykaz skrótów .....	XIII
Wprowadzenie .....	XIX
<b>Rozdział I. Przedsięwzięcia OZE .....</b>	<b>1</b>
1. Podstawy prawne i geneza OZE – regulacje unijne .....	1
2. Katalog OZE .....	2
3. Etapy procesu inwestycyjno-budowlanego przedsięwzięcia OZE .....	5
4. Zadania gminy a OZE .....	5
5. Formy współpracy przy wytwarzaniu energii z OZE .....	7
<b>Rozdział II. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla instalacji OZE .....</b>	<b>11</b>
1. Rola decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla instalacji OZE .....	11
2. Przedsięwzięcia OZE a oddziaływanie na środowisko .....	12
2.1. Pojęcie przedsięwzięcia .....	12
2.2. Podział przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach .....	13
2.3. Przedsięwzięcia OZE mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko .....	14
3. Organy właściwe do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach .....	16
4. Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach .....	18
5. Postępowanie po złożeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. <i>Scoping</i> i <i>screening</i> .....	19
6. Określenie zakresu raportu OOŚ dla przedsięwzięć OZE mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko .....	20
7. Stwierdzenie obowiązku przeprowadzenia OOŚ dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ( <i>screening</i> ) .....	22
8. Uzgodnienia i opinie wydawane po sporządzeniu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia OZE na środowisko. Możliwe rozstrzygnięcia .....	27
8.1. Organy właściwe do wydania opinii lub uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia .....	27
8.2. Uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia .....	28

8.2.1. Przedmiot uzgodnienia .....	28
8.2.2. Możliwość zaskarżenia uzgodnienia .....	29
9. Udział społeczeństwa w toku postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć OZE .....	30
9.1. Przepisy gwarantujące czynny udział społeczeństwa .....	30
9.2. Organ właściwy do zapewnienia udziału społeczeństwa .....	31
9.3. Niezbędna dokumentacja sprawy i forma jej udostępniania .....	31
9.4. Konsultacje społeczne .....	32
9.5. Obowiązek rozpatrzenia uwag i wniosków .....	33
9.6. Sprzeciw społeczeństwa i jego wpływ na wynik sprawy .....	34
9.7. Podanie decyzji do publicznej informacji .....	34
10. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć OZE .....	35
10.1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć OZE, dla których nie została przeprowadzona OOS .....	35
10.2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć, dla których została przeprowadzona OOS .....	37
10.3. Termin obowiązywania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć OZE .....	38
10.4. Odmowna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach .....	39
<b>Rozdział III. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla instalacji OZE ...</b>	<b>43</b>
1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego .....	43
1.1. Studium – charakter prawny .....	43
1.2. Warunki zabudowy a zgodność ze studium .....	44
1.3. Studium a sporządzanie MPZP – związananie organów gminy .....	45
1.4. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego .....	45
1.5. Procedura planistyczna .....	46
1.6. Zaskarżenie studium .....	50
1.7. Studium a lokowanie przedsięwzięć OZE .....	51
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego .....	52
2.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako akt prawa miejscowego .....	52
2.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego a prawo własności .....	53
2.3. Planowanie przestrzenne a konflikt interesów .....	54
2.4. Procedura planistyczna MPZP .....	55
2.5. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	61
2.6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego a lokowanie OZE .....	63
<b>Rozdział IV. Decyzja o warunkach zabudowy dla instalacji OZE .....</b>	<b>67</b>
1. Decyzja o warunkach zabudowy – istota oraz zwolnienie z konieczności jej uzyskania .....	67

2. Postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla przedsięwzięć OZE .....	68
2.1. Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy .....	68
2.2. Postępowanie po złożeniu wniosku .....	69
2.3. Warunki konieczne do wydania decyzji o warunkach zabudowy .....	70
3. Przedsięwzięcia OZE a zasada dobrego sąsiedztwa .....	71
4. Decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji OZE a grunty rolne i leśne .....	75
4.1. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych .....	75
4.2. Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej .....	77
5. Pojęcie terenu, dla którego ma zostać wydana decyzja o warunkach zabudowy .	80
6. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy .....	81
6.1. Treść i charakter decyzji o warunkach zabudowy .....	81
6.2. Termin ważności decyzji o warunkach zabudowy .....	83
7. Decyzja o warunkach zabudowy a MPZP – zawieszenie postępowania .....	83
8. Przedsięwzięcia z zakresu OZE a inwestycje celu publicznego .....	84
<b>Rozdział V. Pozwolenie na budowę dla instalacji OZE .....</b>	<b>87</b>
1. Postępowanie w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę .....	87
1.1. Rozpoczęcie robót budowlanych na podstawie pozwolenia lub zgłoszenia .	87
1.2. Organ właściwy do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę instalacji OZE .....	88
1.3. Strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę instalacji OZE .....	89
2. Prace z zakresu OZE a konieczność uzyskania pozwolenia na budowę .....	91
2.1. Przedsięwzięcia niewymagające pozwolenia na budowę .....	91
2.2. Zgłoszenie zamiaru budowy instalacji OZE .....	93
2.3. Uzyskanie pozwolenia na budowę instalacji OZE .....	95
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę .....	103
3.1. Termin wydania pozwolenia na budowę i sankcje za jego niedotrzymanie ..	103
3.2. Elementy decyzji o pozwoleniu na budowę .....	104
3.3. Termin rozpoczęcia budowy .....	104
4. Zmiany w planowanym przedsięwzięciu OZE po wydaniu pozwolenia na budowę lub przyjęciu zgłoszenia .....	104
4.1. Zmiany istotne i nieistotne w planowanym przedsięwzięciu OZE .....	104
4.2. Zmiana projektu budowlanego złożonego wraz ze zgłoszeniem budowy ....	107
5. Przystąpienie do użytkowania obiektów OZE .....	108
<b>Rozdział VI. Elektrownie wiatrowe – szczególne zasady realizacji .....</b>	<b>109</b>
1. Elektrownia wiatrowa – definicja .....	109
2. Lokalizacja elektrowni wiatrowych .....	110
2.1. Lokalizacja elektrowni wiatrowych od połowy 2016 r. ....	110
2.2. Minimalna odległość lokowania elektrowni wiatrowej i sposób jej liczenia .	111

2.3. Określenie odległości przez organy zaangażowane w proces administracyjno-budowlany .....	117
3. Zmiana w zakresie umów przyznających prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zawartych z właścicielami gruntów .....	118
4. Nadzór nad użytkowaniem elektrowni wiatrowych .....	120
5. Lokowanie elektrowni wiatrowych a stosowanie innych przepisów .....	122
6. Wpływ ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych na istniejące elektrownie wiatrowe .....	122
6.1. Remont i prawidłowe użytkowanie istniejących elektrowni wiatrowych .....	122
6.2. Wymóg zachowania minimalnej odległości a istniejące elektrownie wiatrowe .....	124
7. Przepisy przejściowe ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych a MPZP .....	125
8. Projekt zmiany InwElektrWiatrU .....	127
8.1. Złagodzenie zasady 10H – procedura uchwalania MPZP obejmujących elektrownie wiatrowe .....	127
8.2. Zasady partycypacji mieszkańców gminy w korzyściach wynikających z lokalizacji elektrowni wiatrowych .....	130
8.3. Wzmocnienie obowiązków podmiotów odpowiedzialnych za eksploatację elektrowni .....	132
8.4. Minimalna odległość elektrowni wiatrowych od sieci elektroenergetycznej najwyższych napięć .....	133
<b>Rozdział VII. Opodatkowanie podatkiem od nieruchomości instalacji OZE .....</b>	<b>135</b>
1. Przedmiot i podmiot opodatkowania instalacji OZE .....	135
2. Podstawa opodatkowania .....	137
3. Powstanie obowiązku podatkowego .....	138
3.1. Moment ustalenia obowiązku podatkowego .....	138
3.2. Powstanie zobowiązania podatkowego .....	140
4. Opodatkowanie instalacji OZE .....	141
4.1. Opodatkowanie elektrowni wiatrowych .....	141
4.1.1. Opodatkowanie elektrowni wiatrowych w okresie przejściowym do końca 2017 r. ....	141
4.1.2. Zmiana ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych ...	146
4.2. Opodatkowanie biogazowni .....	148
4.2.1. Zbiorniki fermentatora i zbiorniki magazynowania końcowego biogazowni rolniczej jako budowle .....	148
4.2.2. Zakwalifikowanie produkcji biogazu jako działalności na potrzeby własne .....	150
4.3. Opodatkowanie elektrowni fotowoltaicznej .....	151
<b>Rozdział VIII. Obowiązki posiadacza instalacji OZE .....</b>	<b>155</b>
1. Podstawowe pojęcia z zakresu OZE .....	156
2. Wytwarzanie energii elektrycznej z mikroinstalacji .....	159

---

2.1. Prosument i rozliczanie przez niego energii .....	159
2.2. Obowiązki posiadacza mikroinstalacji, w tym prosumenta .....	162
3. Wytwarzanie energii elektrycznej z małej instalacji .....	163
3.1. Obowiązki wytwórców energii z małej instalacji .....	163
3.2. Rejestr wytwórców energii w małej instalacji .....	164
3.3. Zakaz wykonywania działalności gospodarczej w zakresie małych instalacji i jego konsekwencje .....	166
3.4. Kary pieniężne za nieprzestrzeganie obowiązków przez wytwórców energii z małych instalacji .....	168
4. Wytwarzanie energii elektrycznej przez pozostałych wytwórców .....	169
4.1. Działalność koncesjonowana .....	169
4.2. Promesa .....	172
4.3. Odwołanie od decyzji .....	172
<b>Rozdział IX. Aukcje OZE .....</b>	<b>175</b>
1. Warunki udziału w systemie aukcyjnym dla wytwórców uczestniczących w dotychczasowym systemie wsparcia .....	175
2. Udział nowych wytwórców w aukcjach OZE .....	178
3. Zasady przeprowadzania aukcji .....	181
4. Określenie wartości i ilości energii sprzedanej w drodze aukcji .....	183
5. Przeprowadzenie aukcji .....	184
5.1. Ogłoszenie o aukcji i jej regulamin .....	184
5.2. Składanie ofert .....	185
5.3. Zwycięzcy aukcji .....	188
5.4. Obowiązki wytwórcy po wygraniu aukcji OZE .....	189
5.4.1. Wytworzenie energii i sprzedaż energii po wygraniu aukcji OZE – terminy .....	189
5.4.2. Wymagania wobec urządzeń instalacji OZE, które wygrały aukcję ...	190
5.4.3. Obowiązki informacyjne wytwórcy po wygraniu aukcji OZE .....	191
<b>Rozdział X. Podsumowanie .....</b>	<b>193</b>

[Przejdź do księgarni →](#)



[ksiegarnia.beck.pl](https://ksiegarnia.beck.pl)