

Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz

Wydanie 8.

Przejdź do produktu na **ksiegarnia.beck.pl**

Przedmowa

Jest nam niemiernie miło, że korzystacie Państwo z najnowszego przygotowanego na 2023 rok wydania Komentarza do ustawy z 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Pozwólcie Państwo, że przypomnę, że do tej pory w ramach tego zespołu autorskiego mieliśmy do czynienia z sześcioma wydaniem w serii Komentarze Becka oraz jednym wydaniem, jakie ukazało się w 2021 r. w serii Duże Komentarze Becka.

Mając na względzie dobre oceny Czytelników oraz fakt, że poprzednie wydania sprzedawane były jako bestseller, przyszedł czas na drugie wydanie w serii Duże Komentarze Becka.

Na wysoki poziom publikacji wpływa wiedza współautorów: sędziego *Mariana Wolanina*, oraz mecenasów: *Arkadiusza Prusaczyka*, *Adama Tułodzieckiego* oraz mojej osoby.

Ponieważ komentarz ukazuje się od wielu lat, warto przypomnieć kilka następujących faktów.

Pierwszy wspólny Komentarz, napisany jeszcze w 2009 r. przez wskazanych autorów, w znacznym stopniu różnił się od innych dostępnych wówczas na rynku komentarzy – co potwierdzało jego nowatorskie podejście. Widać to było chociażby po opisach *Arkadiusza Prusaczyka*, który podjął się skomentowania przepisów przejściowych do ustawy. Natomiast za sprawą *Mariana Wolanina*, który był autorem w ogóle pierwszego komentarza do ustawy o gospodarce nieruchomościami wydanego w C.H.Beck, Wydawnictwo zachowało swoistą kontynuację poglądów.

Marian Wolanin podjął się także aktualizacji części dotyczącej wprowadzenia nowego działu VIA z proponowanymi art. 198g–198l.

W komentarzu uwzględniono zatem ustawę z 26.5.2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (druk sejmowy Nr 3146).

Zasadnicza zmiana dotyczy art. 69 GospNierU, który reguluje sposób ustalania ceny nieruchomości zbywanej na rzecz użytkownika wieczystego w drodze umowy cywilnoprawnej. Konsekwencją zmiany art. 69 i 69a GospNierU jest nowelizacja ustawy z 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym jej art. 17b ust. 4; ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych; ustawy z 29.7.2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Zmiana przewiduje wprowadzenie wyjątku od nowej zasady odpłatności przy nabywaniu własności gruntu dla przypadków przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w drodze decyzji administracyjnej.

W niniejszym komentarzu zostały uwzględnione wspomniane zmiany przepisów odnoszących się do roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, zamieszczone w nowym dziale VIA GospNierU.

Uwagi zamieszczane przez autorów były wielokrotnie brane pod uwagę w pracach nad nowelizacjami ustawy.

Staramy się być pionierami, wyznaczać kierunki, a sposób opisu i jakość wypowiedzi utrzymywać na najwyższym poziomie.

Nad tym ostatnim elementem od strony językowej czuwa po stronie Wydawnictwa C.H.Beck wydawca *Katarzyna Karnas-Panasiewicz*, z którą od lat publikujemy kolejne wydania.

Przedmowa

To wszystko sprawia, że możemy być dumni z przygotowanej w ramach serii Duże Komentarze Becka książki, która zawartymi w niej poglądami powinna pomagać praktykom (radcom, adwokatom, sędziom, ale przede wszystkim pracownikom administracji) w sprawnym stosowaniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dziękujemy za uznanie, jakim obdarzyliście nas Państwo, i wierzymy, że niniejsze wydanie w tej najbardziej prestiżowej serii zostanie dobrze przyjęte.

Publikacja uwzględnia stan prawny na dzień 7.7.2023 r.

Warszawa, lipiec 2023 r.

r.pr. dr hab. *Jacek Jaworski*, prof. ucz. (UKSW)

Przejdź do księgarni →



ksiegarnia.beck.pl