

**Rękojmia i gwarancja
w robotach budowlanych.
Komentarz praktyczny
z orzecznictwem.
Przykłady klauzul
umownych. Wzory pism**
Wydanie 2.

Przejdź do produktu na ksiegarnia.beck.pl

Przedmowa

Umowa o roboty budowlane jest jedną z podstawowych umów obecnych w życiu gospodarczym. Jednocześnie, na skutek dosyć enigmatycznej regulacji w Kodeksie cywilnym, jej stosowanie rodzi wiele problemów praktycznych. Istotność umowy o roboty budowlane wynika m.in. z powszechności jej występowania: z jednej strony dotyczy ona drobnych, ważnych z punktu widzenia inwestora-konsumenta, umów dotyczących budowy domu, z drugiej, reguluje największe inwestycje w Polsce i na świecie.

Jednym z podstawowych problemów jest problematyka rękojmi i gwarancji. Występowanie wad, będących często skutkiem błędów konstrukcyjnych czy projektowych, jest niestety powszechne. W robotach budowlanych mają one szczególne znaczenie ze względu na wartość i stopień skomplikowania przedmiotu świadczenia. W doktrynie i w praktyce problematyka uprawnień inwestora, jak również odpowiadających im obowiązków wykonawcy w tym zakresie, wciąż budzi wiele wątpliwości. Celem niniejszej publikacji jest próba przedstawienia tych wątpliwości, a także wskazanie sposobów interpretacji przepisów o rękojmi i gwarancji stosowanych odpowiednio do umów o roboty budowlane.

Drugie wydanie książki zostało zaktualizowane przede wszystkim ze względu na możliwość przedstawienia praktyki stosowania obowiązującej od 1.1.2021 r. ustawy z 11.9.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.). Autorzy starali się przekazać swoje doświadczenia praktyczne, wynikające ze stosowania omawianych przepisów, nabyte przy opiniowaniu umów, doradztwie prawnym, realizacji inwestycji oraz na sali sądowej. Publikacja uwzględnia najnowsze orzecznictwo i literaturę przedmiotu.

Białystok, maj 2023 r.

*Jerzy Bieluk,
Katarzyna Z. Zadykowicz-Sokół*

[Przejdź do księgarni →](#)



ksiegarnia.beck.pl