

**Rękojmia i gwarancja
w robotach budowlanych.
Komentarz praktyczny
z orzecznictwem.
Przykłady klauzul
umownych. Wzory pism**
Wydanie 2.

Przejdź do produktu na ksiegarnia.beck.pl

Spis treści

Przedmowa	VII
Wykaz skrótów	IX
Wykaz literatury	XV
Część I. Komentarz praktyczny z orzecnictwem	1
Rozdział 1. Charakterystyka umowy o roboty budowlane	5
1. Zagadnienia wstępne	5
2. Rodzaje umów o roboty budowlane	8
3. Kwalifikacja umowy o roboty budowlane	11
4. Przedmiot umowy o roboty budowlane	14
5. Strony umowy o roboty budowlane	18
6. Umowa o roboty budowlane zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego	21
7. Przegląd orzecnictwa	24
Rozdział 2. Zakres stosowania przepisów o rękojmi i gwarancji przy sprzedaży do umowy o roboty budowlane	35
1. Komentarz	35
2. Przegląd orzecnictwa	41
Rozdział 3. Rękojmia – wady przedmiotu umowy o roboty budowlane	46
1. Uwagi ogólne	46
2. Rękojmia przy sprzedaży a rękojmia przy umowie o roboty budowlane	47
3. Wada	48
4. Niezgodność z umową – przedmiot umowy	49
5. Rodzaje wad w umowie o roboty budowlane – art. 556 ¹ KC	62
6. Odbiór	66
7. Wada obiektu a wada dokumentacji projektowej	70
8. Wady istotne i nieistotne	74
9. Przegląd orzecnictwa	78

Rozdział 4. Świadomość wady, podstępne zatajenie wady, obowiązki weryfikacji efektu robót	98
1. Uwagi ogólne	98
2. Świadomość inwestora istnienia wady	98
3. Przegląd orzecznictwa	110
Rozdział 5. Granice czasowe odpowiedzialności wykonawcy z rękojmi	117
1. Uwagi ogólne	117
2. Początek biegu terminu rękojmi	117
3. Wygaśnięcie uprawnień z rękojmi	119
4. Pojęcie uprawnień z rękojmi	121
5. Przegląd orzecznictwa	129
Rozdział 6. Uprawnienie inwestora z rękojmi	133
1. Uwagi ogólne	133
2. Obniżenie ceny	135
3. Odstąpienie od umowy	140
4. Roszczenia inwestora – kontruprawnienia wykonawcy	149
5. Przegląd orzecznictwa	157
Rozdział 7. Odpowiedzialność odszkodowawcza związana z realizacją uprawnień z tytułu rękojmi	173
1. Podstawy dochodzenia odszkodowania	173
2. Odpowiedzialność odszkodowawcza powiązana z rękojmią. Ujemny interes umowny	176
3. Naprawienie szkody na zasadach ogólnych	180
4. Odpowiedzialność deliktowa	183
5. Przedawnienie	183
6. Przegląd orzecznictwa	185
Rozdział 8. Modyfikacje odpowiedzialności z rękojmi	204
1. Uwagi ogólne	204
2. Ustawowe sposoby modyfikacji rękojmi	205
3. Inne modyfikacje odpowiedzialności z rękojmi	216
4. Przegląd orzecznictwa	218
Rozdział 9. Gwarancja	223
1. Uwagi ogólne	223
2. Charakter gwarancji	224
3. Udzielenie gwarancji	225
4. Zakres odpowiedzialności gwaranta	226
5. Charakter odpowiedzialności wykonawcy – gwaranta	228
6. Rodzaje świadczeń gwarancyjnych	231
7. Procedura realizacji uprawnień/obowiązków z gwarancji ...	232
8. Czas gwarancji	234

9. Termin ujawnienia wady	236
10. Przedawnienie roszczeń z gwarancji	236
11. Przegląd orzecznictwa	236
Rozdział 10. Rękojmia a gwarancja	241
1. Uwagi ogólne	241
2. Zastosowanie art. 579 § 3 KC	245
3. Udzielenie gwarancji czy modyfikacja rękojmi	246
4. Przegląd orzecznictwa	247
Rozdział 11. Przenoszenie uprawnień z rękojmi i gwarancji ...	249
1. Komentarz	249
2. Przegląd orzecznictwa	253
Rozdział 12. Uprawnienia z rękojmi/gwarancji a roszczenia z tytułu nienależytego wykonania umowy	257
1. Komentarz	257
2. Przegląd orzecznictwa	258
Rozdział 13. Kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków z rękojmi i gwarancji	269
1. Uwagi ogólne	269
2. Przewinienia umowne	270
3. Wysokość kary	272
4. Szkoda	273
5. Miarkowanie kary	274
6. Przegląd orzecznictwa	275
Rozdział 14. Zabezpieczenie należytego wykonania obowiązków z rękojmi i gwarancji	282
1. Uwagi ogólne	282
2. Termin wniesienia zabezpieczenia	283
3. Wartość zabezpieczenia	288
4. Formy zabezpieczenia	289
5. Przedmiot zabezpieczenia	293
6. Zwrot kaucji zabezpieczającej	295
7. Zwrot kaucji w przypadku ogłoszenia upadłości uprawnionego do żądania zwrotu	298
8. Zabezpieczenie roszczenia – wstrzymanie prawa do skorzystania z gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej	299
9. Przegląd orzecznictwa	302
Rozdział 15. Upadłość wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji	308
1. Uwagi ogólne	308
2. Charakter odpowiedzialności	308

Spis treści

3. Skutki ogłoszenia upadłości wykonawcy robót budowlanych	310
4. Skutki ogłoszenia upadłości wykonawcy dla zobowiązań z zabezpieczenia należytego wykonania umowy	313
5. Uprawnienie inwestora do żądania usunięcia wad przez podwykonawców	315
6. Przegląd orzecznictwa	316
Część II. Wzory pism	321
1. Zawiadomienie o wadzie i terminie oględzin	323
2. Wezwanie do usunięcia wady – z oznaczeniem sposobu usunięcia wady	324
3. Oświadczenie o obniżeniu ceny z wezwaniem do usunięcia wady	325
4. Oświadczenie o obniżeniu ceny w związku z nieusunięciem wady	327
5. Oświadczenie o obniżeniu ceny	329
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w części w związku z nieusunięciem wady	331
7. Postanowienie umowne dotyczące gwarancji	332
8. Umowna modyfikacja rękojmi (rozszerzenie – wykonanie zastępcze)	334
9. Postanowienie umowne o upoważnieniu inwestora do wykonywania uprawnień względem podwykonawców ...	335
10. Postanowienie umowne – zabezpieczenie należytego wykonania umowy	336
Indeks	339

[Przejdź do księgarni →](#)