

Prawo budowlane. Komentarz

Wydanie 12.

Przejdź do produktu na **ksiegarnia.beck.pl**

Przedmowa

Polskie Prawo budowlane, w kształcie nadanym ustawą z 7.7.1994 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), obowiązuje na tyle długo, że umożliwia opracowanie szerszego komentarza. W tak zakreślonej perspektywie czasu uwidaczniają się ważne problemy praktyki. Powstaje dorobek teorii.

Zdawać by się mogło, że w tej sytuacji propozycja napisania szerszego komentarza powinna być przyjęta bez zastrzeżeń. I tak byłoby, gdyby nie fakt, że polskiemu Prawu budowlanemu daleko do elementarnej choćby stabilności. Zmiany dokonywane są często w pośpiechu, bez koniecznego monitorowania przyjętych wcześniej rozwiązań. Dokonywane są bez szerszej refleksji teoretycznej. W rezultacie efekty są odwrotne od zamierzonych. Pojawiają się kolejne wątpliwości interpretacyjne. To wszystko w nieco innym świetle stawia ową propozycję. Przekonany jednak, że rynek wydawniczy oczekuje, w ślad za komentarzem do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podobnego komentarza do Prawa budowlanego, który współ stanowiłby swoistego rodzaju przewodnik po podstawach prawnych polskiego procesu inwestycyjno-budowlanego, podjąłem się wraz z zespołem osób, z którymi współpracuję, napisania niniejszego komentarza.

Komentarz jest adresowany głównie do praktyków. W zamierzeniu Autorów – w szczególności pracowników naukowych warszawskiej Szkoły Głównej Handlowej oraz praktyków z Naczelnego Sądu Administracyjnego – opracowanie ma odpowiadać na konkretne problemy pojawiające się w stosowaniu przepisów ustawy – Prawo budowlane. Stąd m.in. inspiracja orzecznictwem sądowym, w którym jak w soczewce odbijają się problemy stosowania prawa. Tam, gdzie jest to możliwe, Autorzy nie stronią od odesłań do dorobku doktrynalnego. Komentowane przepisy Autorzy starają się osadzać na tle całokształtu rozwiązań prawnych w określonych dziedzinach, wychodząc z założenia, że konkretny przepis nie może być interpretowany w izolacji od jego otoczenia prawnego. Dają tym samym wyraz rosnącej roli wykładni systemowej i funkcjonalnej w interpretacji i stosowaniu prawa.

Szybkie wyczerpanie nakładu poprzedniego wydania oraz kolejne zmiany komentowanej ustawy spowodowały potrzebę przygotowania dwunastego już wydania niniejszego komentarza.

Komentarz uwzględnia stan prawny na dzień 1.10.2023 r. Ponadto sygnalizuje zamierzone zmiany, zawarte w projekcie ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Druk sejmowy Nr 3336) oraz w ustawie o zasadach udzielania przez Skarb Państwa gwarancji za zobowiązania Narodowej Agencji Bezpieczeństwa Energetycznego (Druk sejmowy Nr 3522), które w trakcie przygotowania niniejszego wydania znajdowały się na zaawansowanym etapie prac legislacyjnych.

Zygmunt Niewiadomski

Konstancin-Jeziorna, 1 października 2023 r.

Przejdź do księgarni →



ksiegarnia.beck.pl