

**Opodatkowanie czynności
dotyczących nieruchomości
podatkiem od czynności
cywilnoprawnych.
Komentarz praktyczny
z orzecznictwem.
Przykłady klauzul**

Przejdź do produktu na ksiegarnia.beck.pl

Spis treści

Przedmowa	IX
Wykaz skrótów	XIII
Wykaz literatury	XVII
Część I. Komentarz praktyczny z przeglądem orzecznictwa	
Rozdział 1. Wprowadzenie	5
Rozdział 2. Nieruchomość jako kategoria prawa cywilnego i podatkowego w kontekście podatku od czynności cywilnoprawnych	16
1. Wprowadzenie	16
2. Pojęcie nieruchomości	18
3. Prawa majątkowe związane z nieruchomościami	24
3.1. Wprowadzenie	24
3.2. Pojęcie użytkowania wieczystego	25
3.3. Pojęcie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu ...	27
4. Przegląd orzecznictwa	28
Rozdział 3. Zamknięty katalog czynności cywilnoprawnych podlegających opodatkowaniu (<i>numerus clausus</i>)	32
1. Komentarz praktyczny	32
2. Przegląd orzecznictwa	41
Rozdział 4. Umowa sprzedaży	44
1. Pojęcie umowy sprzedaży	44
2. Przedmiot opodatkowania	46
3. Powstanie obowiązku podatkowego	58
3.1. Wprowadzenie	58
3.2. Wykonanie umowy zobowiązującej do przeniesienia własności	60
4. Podmioty zobowiązane do uiszczenia podatku	63
5. Podstawa opodatkowania	66
5.1. Wprowadzenie	66
5.2. Podstawa opodatkowania przy umowie sprzedaży	67
5.3. Wartość rynkowa przedmiotu czynności cywilnoprawnej ...	70

Spis treści

6. Stawka podatku	93
7. Preferencje podatkowe	101
7.1. Wyłączenia od podatku od czynności cywilnoprawnych	101
7.2. Zwolnienia podmiotowe od podatku od czynności cywilnoprawnych	112
7.3. Zwolnienia przedmiotowe od podatku od czynności cywilnoprawnych	112
8. Przegląd orzecznictwa	126
Rozdział 5. Umowa zamiany	140
1. Pojęcie umowy zamiany	140
2. Przedmiot opodatkowania	142
3. Powstanie obowiązku podatkowego	149
3.1. Wprowadzenie	149
3.2. Wykonanie umowy zobowiązującej do przeniesienia własności	149
4. Podmioty zobowiązane do uiszczenia podatku	152
5. Podstawa opodatkowania	162
6. Stawka podatku	174
7. Preferencje podatkowe	178
7.1. Wyłączenia od podatku od czynności cywilnoprawnych	178
7.2. Zwolnienia podmiotowe od podatku od czynności cywilnoprawnych	183
7.3. Zwolnienia przedmiotowe od podatku od czynności cywilnoprawnych	184
8. Przegląd orzecznictwa	192
Rozdział 6. Umowa darowizny	197
1. Pojęcie umowy darowizny	197
2. Zakres podatkowy	198
2.1. Wprowadzenie	198
2.2. Pojęcia długu, ciężaru i zobowiązania	199
2.3. Długi, ciężary i zobowiązania opodatkowane PCC	203
2.3.1. Wprowadzenie	203
2.3.2. Darowizna przedmiotu obciążonego	203
2.3.3. Osobisty i rzeczowy charakter długów, ciężarów i zobowiązań	204
2.3.4. Darowizna przedsiębiorstwa lub gospodarstwa rolnego	209
2.3.4.1. Pojęcie przedsiębiorstwa	209
2.3.4.2. Pojęcie gospodarstwa rolnego	211
2.3.4.3. Darowizna przedsiębiorstwa lub gospodarstwa rolnego a przejęcie długów ...	212

2.4. Powstanie obowiązku podatkowego	218
2.5. Podstawa opodatkowania, stawka podatku i podmiot zobowiązany do zapłaty podatku	218
3. Przegląd orzecznictwa	220
Rozdział 7. Umowa dożywocia	223
1. Pojęcie umowy dożywocia	223
2. Przedmiot opodatkowania i podstawa opodatkowania	225
3. Zmiana i rozwiązanie umowy dożywocia	230
4. Podstawa opodatkowania, stawka podatku i podmiot zobowiązany do zapłaty podatku	235
5. Przegląd orzecznictwa	235
Rozdział 8. Umowa o dział spadku i umowa o zniesienie współwłasności	237
1. Pojęcie umowy o dział spadku i pojęcie umowy o zniesienie współwłasności	237
2. Przedmiot opodatkowania i podstawa opodatkowania	240
2.1. Wprowadzenie	240
2.2. Umowy wielostronne	246
2.3. Umowy złożone	248
2.4. Kwalifikacja prawna czynności prawnych	250
2.4.1. Wprowadzenie	250
2.4.2. Ustanowienie odrębnej własności lokali a zniesienie współwłasności	253
3. Podstawa opodatkowania, stawka podatku i podmiot zobowiązany do zapłaty podatku	255
4. Przegląd orzecznictwa	256
Rozdział 9. Ustanowienie hipoteki	258
1. Pojęcie hipoteki i przedmiot opodatkowania	258
1.1. Wprowadzenie	258
1.2. Hipoteka łączna	259
1.3. Hipoteka przymusowa	263
1.4. Inne czynności prawne dotyczące hipoteki	265
2. Podstawa opodatkowania i stawka podatku	265
2.1. Wprowadzenie	265
2.2. Podział wierzytelności	266
2.3. Hipoteki i wierzytelności wyrażone w walutach obcych	270
3. Powstanie obowiązku podatkowego i podatnicy PCC od ustanowienia hipoteki	273
4. Płatnik PCC	275
5. Zwolnienia podatkowe	275
5.1. Uwagi ogólne	275
5.2. Zwolnienia dotyczące dotacji i innych form pomocy	276

Spis treści

5.3. Zwolnienia dotyczące rolników	278
5.4. Zwolnienia dotyczące środków z funduszy celowych	280
5.5. Zwolnienia dotyczące spółdzielni mieszkaniowych	282
6. Przegląd orzecznictwa	286
Rozdział 10. Podatek od ustanowienia odpłatnego użytkowania, w tym nieprawidłowego, i odpłatnej służebności	288
1. Pojęcie użytkowania i służebności oraz przedmiot opodatkowania	288
1.1. Wprowadzenie	288
1.2. Rodzaje użytkowania	289
1.3. Rodzaje służebności	289
1.4. Użytkowanie i służebność na gruncie PodCzynnyCywPrU ...	290
2. Podstawa opodatkowania	291
3. Podmioty zobowiązane do zapłaty podatku	295
4. Powstanie obowiązku podatkowego, stawka podatku i zapłata podatku	298
5. Przegląd orzecznictwa	301
Rozdział 11. Opodatkowanie zmian umów określonych w art. 1 ust. 1 pkt 2 PodCzynnyCywPrU oraz opodatkowanie orzeczeń sądów oraz ugód na gruncie PodCzynnyCywPrU	303
1. <i>Ratio legis</i>	303
2. Przedmioty opodatkowania i podstawy opodatkowania	304
3. Powstanie obowiązku podatkowego	304
4. Zmiany umów, orzeczeń i ugód	305
Rozdział 12. Zapłata PCC	306
1. Podmioty zobowiązane do zapłaty PCC	306
2. Obowiązek podatkowy – podmiot zobowiązany	308
3. Złożenie deklaracji podatkowej	308
4. Pobór podatku przez płatnika	310
4.1. Wprowadzenie	310
4.2. Obowiązki płatnika	311
4.3. Niezrealizowanie obowiązków płatnika	318
5. Przegląd orzecznictwa	323
Rozdział 13. Zwrot PCC	324
1. Przesłanki zwrotu podatku	324
2. Zwrot PCC a nadpłata PCC	325
3. Sankcje wadliwości czynności prawnych a PCC	326
3.1. Wprowadzenie	326
3.2. Bezwzględna nieważność czynności prawnej a PCC	328
3.3. Względna nieważność czynności prawnej a PCC	329
4. Brak wpisu hipoteki do księgi wieczystej a PCC	333
5. Przegląd orzecznictwa	335

Rozdział 14. Właściwość organów podatkowych	339
1. Właściwość miejscowa organów podatkowych	339
1.1. Wprowadzenie	339
1.2. Ustalanie właściwości miejscowej organów podatkowych ..	339
2. Podstawowe zasady ustalania właściwości miejscowej organów podatkowych	341
3. Ustalanie właściwości rzeczowej organów podatkowych	342
4. Przegląd orzecznictwa	343
Część II. Przykładowe klauzule	
1. Wprowadzenie	347
2. Umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego w ramach obrotu nieprofesjonalnego	348
3. Umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego w ramach obrotu profesjonalnego, przy zastosowaniu zwolnienia od podatku od towarów i usług	348
4. Umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego w ramach obrotu profesjonalnego, przy zastosowaniu zwolnienia od podatku od towarów i usług	349
5. Umowa zamiany lokali mieszkalnych o różnej wartości w ramach obrotu nieprofesjonalnego	349
6. Umowa zamiany lokali mieszkalnych o tożsamej wartości w ramach obrotu nieprofesjonalnego	350
7. Umowa zamiany lokalu niemieszkalnego na nieruchomość gruntową w ramach obrotu nieprofesjonalnego	350
8. Umowa darowizny bez przejęcia długów, ciężarów lub zobowiązań	351
9. Umowa dożywocia	351
10. Umowa zniesienia współwłasności nieruchomości bez spłat i dopłat	351
11. Umowa zniesienia współwłasności nieruchomości ze spłatą	352
12. Ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej	352
13. Ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu	352
Indeks rzeczowy	353

[Przejdź do księgarni →](#)