

Systemowe zmiany w planowaniu przestrzennym + wzory do pobrania

Przejdź do produktu na ksiegarnia.beck.pl

Spis treści

O Autorach	IX
Wykaz skrótów	XI
Wprowadzenie	XV
Rozdział I. Zmiany w przepisach ogólnych	1
1. Uwagi ogólne	1
2. Obowiązek uwzględnienia potrzeb zrównoważonego rozwoju	2
3. Obowiązek zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzeniem aktów planowania przestrzennego	5
4. Obowiązek uwzględnienia potrzeb zapobiegania poważnym awariom oraz kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej	5
4.1. Obowiązek zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego	6
4.2. Obowiązek uwzględniania potrzeb związanych z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej	7
5. Wprowadzenie definicji „inwestycji uzupełniającej”	10
6. Uchylenie definicji „obszaru przestrzeni publicznej”	11
7. Wprowadzenie definicji „aktów planowania przestrzennego”	11
8. Uchylenie definicji „urządzeń innych niż wolno stojące”	12
9. Wprowadzenie definicji „obszaru zabudowy śródmiejskiej”	12
10. Wprowadzenie definicji „nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym” .	13
11. Wprowadzenie definicji „obszaru zieleni publicznej” oraz „szkoły podstawowej”	15
12. Wprowadzenie definicji „handlu wielkopowierzchniowego”	16
13. Wprowadzenie definicji „powierzchni biologicznie czynnej” oraz „udziału powierzchni biologicznie czynnej”	17
14. Wprowadzenie definicji „wysokości zabudowy”	19
15. Wprowadzenie definicji „powierzchni kondygnacji” oraz „kondygnacji nadziemnej”	20
16. Wprowadzenie definicji „intensywności zabudowy” oraz „nadziemnej intensywności zabudowy”	21

17. Wprowadzenie definicji „udziału powierzchni zabudowy”	22
Rozdział II. Obowiązek sporządzenia strategii rozwoju gminy	23
1. Uwagi ogólne	23
2. Nowe elementy strategii rozwoju gminy	25
3. Spójność strategii rozwoju gminy z innymi aktami planowania przestrzennego .	32
4. Wpływ strategii rozwoju gminy na inne akty prawne	32
Rozdział III. Partycypacja społeczna	35
1. Uwagi ogólne	35
2. Zakres pojęcia „partycypacja”	35
3. Forma udziału w konsultacji	36
4. Realizacja zadań z zakresu partycypacji	37
4.1. Uczestnicy partycypacji	37
4.2. Warunki partycypacji	38
5. Rola Rejestru Urbanistycznego	39
5.1. Pisma i wnioski	40
5.2. Konieczne rozporządzenia	41
6. Konsultacje społeczne	41
6.1. Elementy konieczne w konsultacji	42
6.2. Formy konsultacji	42
7. Obywatelska inicjatywa uchwałodawcza	44
8. Wzory	48
8.1. Informacja o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych	48
8.2. Zgłoszenie przystąpienia do sporządzenia/zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej	51
Rozdział IV. Plan ogólny jako nowy akt planowania przestrzennego i podstawa planów miejscowych oraz realizacji inwestycji	55
1. Uwagi ogólne	55
2. Plan ogólny jako akt prawa miejscowego	56
3. Zakres związania	57
4. Zasięg i treść planu ogólnego	59
5. Strefy planistyczne	62
6. Gminne standardy urbanistyczne	63
7. Uzasadnienie dla planu ogólnego	65
7.1. Część tekstowa uzasadnienia	66
7.2. Część graficzna uzasadnienia	66
8. Postępowanie w sprawie przyjęcia planu ogólnego	67
8.1. Uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego	67
8.2. Ogłoszenie i zawiadomienie o podjęciu uchwały intencyjnej	68

8.3. Zbieranie wniosków oraz przygotowanie projektu planu ogólnego	68
8.4. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu ogólnego	69
8.5. Publikacja projektu planu ogólnego w Rejestrze Urbanistycznym	70
8.6. Przedstawienie radzie gminy projektu planu ogólnego	70
9. Nieważność planu ogólnego	71
10. Porównanie studium i planu ogólnego	72
11. Zagadnienia międzyczasowe	73
12. Wzory	75
12.1. Uchwała rady gminy w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego (uchwała intencyjna)	75
12.2. Wniosek wójta (burmistrza, prezydenta miasta) o uzgodnienie projektu planu ogólnego	76
12.3. Wniosek wójta (burmistrza, prezydenta miasta) o uzgodnienie projektu planu ogólnego	77
12.4. Ponowny wniosek wójta (burmistrza, prezydenta miasta) o uzgodnienie projektu planu ogólnego	78
12.5. Rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody w sprawie uchwały przyjmującej plan ogólny	79
Rozdział V. Zintegrowany plan inwestycyjny jako podstawa realizacji inwestycji uzupełniających	81
1. Uwagi ogólne	81
2. Zintegrowany plan inwestycyjny jako akt prawa miejscowego	82
3. Zakres związania	82
4. Umowa urbanistyczna	83
4.1. Zobowiązania wynikające z umowy urbanistycznej	85
5. Procedura przyjęcia ZPI	85
5.1. Obowiązek dołączenia projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego	86
5.2. Udostępnienie wniosku w Rejestrze Urbanistycznym i przekazanie go radzie gminy	87
5.3. Wprowadzenie przez organ wykonawczy gminy zmian do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego	89
5.4. Uchwała przyjmująca zintegrowany plan inwestycyjny	89
6. Nieważność zintegrowanego planu inwestycyjnego	91
7. Porównanie miejscowego planu rewitalizacji i zintegrowanego planu inwestycyjnego	92
8. Wzory	93
8.1. Wezwanie wójta (burmistrza, prezydenta miasta) do uzupełnienia braków formalnych wniosku o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego .	93
8.2. Postanowienie wójta (burmistrza, prezydenta miasta) o pozostawieniu wniosku w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego bez rozpoznania	94

Rozdział VI. Zmiany dotyczące wydawania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy	97
1. Uwagi ogólne	97
2. Zmiana w zakresie sposobu informowania stron w postępowaniu w przedmiocie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego	98
3. Określenie zasad ustalenia stron postępowania w przedmiocie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy oraz zasad doręczania im pism	99
4. Rozszerzenie przypadków, w których konieczne jest uzgodnienie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy ...	100
5. Zakres decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy	103
6. Zmiany w zakresie określenia inwestycji wymagających uzyskania decyzji o warunkach zabudowy	104
7. Zmiany w zakresie warunków wydania decyzji o warunkach zabudowy	107
8. Zmiany w zakresie zasad przeprowadzenia analizy cech zabudowy i zagospodarowania terenu	109
9. Wyłączenie konieczności uzyskania decyzji o warunkach zabudowy w sytuacji wyłączenia nieruchomości	112
10. Ograniczenie w zakresie możliwości przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy zagrodowej	112
11. Wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy z uwagi na upływ czasu	113
12. Wygaśnięcie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego albo decyzji o warunkach zabudowy	114
Rozdział VII. Rejestr Urbanistyczny	115
1. Uwagi ogólne	115
2. Dostęp do danych	115
2.1. Udostępnianie danych	116
2.2. Zakres danych	116
3. Inne informacje w Rejestrze Urbanistycznym	119
4. Terminy	119

[Przejdź do księgarni →](#)



ksiegarnia.beck.pl