

# **Ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Komentarz**

Wydanie 2.

Przejdź do produktu na [ksiegarnia.beck.pl](https://ksiegarnia.beck.pl)

## Przedmowa

Ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa stanowi pewną część regulacji dotyczącej gospodarowania mieniem Skarbu Państwa, czy obrotu nieruchomościami rolnymi obok ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o lasach, ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym, czy ustaw samorządowych. Ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa stała się podstawą funkcjonowania Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, w skład którego wszedł majątek państwowy z Państwowego Funduszu Ziemi, czy składniki pozostałe po likwidacji państwowych przedsiębiorstw lub gospodarstw rolnych. Zasób ten od momentu jego ustawowego powołania w 1991 r. poddawany był zmianom form i zasad gospodarki. Modyfikowane były bowiem podstawy działania podmiotów realizujących politykę państwa w sferze gospodarki mieniem rolnym, jak i koncepcje zarządzania tym mieniem w sferze politycznej. Początkowy okres obowiązywania wspomnianego aktu obejmował działalność Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, następnie Agencji Nieruchomości Rolnych. Zaś od 1.9.2017 r. – działalność związaną z gospodarowaniem mieniem rolnym Skarbu Państwa wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi doczekała się wielu prawnych opracowań w nauce prawa rolnego, wśród których wspomnieć należy zarówno publikacje o charakterze monograficznym czy komentarzowym, w całości poświęcone zagadnieniom wspomnianej regulacji, jak też artykuły odnoszące się do wybranych zagadnień objętych tą regulacją. Gdy chodzi o monografie należy wspomnieć np. publikację *M. Możdżenia-Marcinkowskiego*, Agencja Nieruchomości Rolnych, Kraków 2003, zaś w zakresie komentarzy opracowanie *S. Prutisa*, *Gospodarowanie nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Komentarz i orzecznictwo SN i NSA*, Białystok 1997; *G. Bieńka*, *Gospodarka nieruchomościami*, w: *Nieruchomości. Problematyka prawna* (red. *G. Bieńka*, *S. Rudnicki*), Warszawa 2005; *P. Czechowskiego* (red.), *Ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Komentarz*, Warszawa 2018, czy *K. Osajdy* (red. serii), *P. Popardowskiego* (red. tomu), *Ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Komentarz*, Warszawa 2023. Wśród przykładowych publikacji artykułów, wskazać można np. publikacje: *P. Litwiniuk*, *Ewolucja rozwiązań normatywnych w zakresie gospodarowania nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa*, SIA 2017, t. XV. Wymienione publikacje odnoszą się do różnego stanu prawnego, niekiedy już nieobowiązującego. Podejmowanie w piśmiennictwie tematyki gospodarowania nieruchomościami rolnymi świadczy o doniosłości społecznej zagadnień podlegających wspomnianej ustawie, a także o potrzebie badań nad prawem rolnym we wskazanym zakresie.

Przez przeszło 20 lat obowiązywania wspomniana ustawa doczekała się wielu nowelizacji, istotnie przekształcających rozwiązania prawne w stosunku do pierwotnego tekstu. W okresie od 2021 r. do chwili obecnej prawodawca podjął próbę ujednoczenia pojęć prawnych z zakresu obrotu nieruchomościami, wprowadził zmiany w zakresie

## Przedmowa

uregulowań planowania i zagospodarowania przestrzennego, a także kształtowania ustroju rolnego. Powoduje to, że niektóre opracowania prawnicze tracą na aktualności. Liczne zmiany są okazją do nowych opracowań komentarzowych. Właśnie konieczność zaktualizowania Komentarza do ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa uzasadnia opracowanie drugiego wydania Komentarza.

dr hab. *Katarzyna Leśkiewicz*, prof. UAM

**Przejdź do księgarni →**