

# **Podatki i opłaty lokalne w praktyce gmin**

Przejdź do produktu na [ksiegarnia.beck.pl](https://ksiegarnia.beck.pl)

# Spis treści

O Autorze .....	IX
Wykaz skrótów .....	XI
Wprowadzenie .....	XVII
<b>Rozdział I. Zagadnienia podatkowe w gminie .....</b>	<b>1</b>
1. Podstawowe pojęcia .....	1
1.1. Obowiązek podatkowy na gruncie poszczególnych należności .....	1
1.1.1. Podatek od nieruchomości .....	2
1.1.2. Podatek od środków transportowych .....	7
1.1.3. Podatek rolny .....	8
1.2. Zobowiązania podatkowe – jak powstają, zmieniają wysokość oraz kiedy wygasają .....	8
1.2.1. Zobowiązania powstające w sposób deklaratoryjny (z mocy prawa) .....	10
1.2.2. Zobowiązania powstające w sposób konstytutywny (w następstwie doręczenia decyzji) .....	13
1.2.3. Sposób wygasania zobowiązań .....	15
1.3. Podatek – kiedy decyzja, a kiedy deklaracja są źródłami jego zapłaty .....	27
1.4. Czynności sprawdzające jako forma weryfikacji składanych informacji/ deklaracji .....	30
1.5. Podatnik .....	34
1.6. Inkasent .....	37
2. Terminy płatności .....	42
3. Zaległości podatkowe i odsetki za zwłokę .....	46
4. Opłata prolongacyjna .....	52
5. Kompetencje organu podatkowego w sytuacji, gdy podatnik nie może uregulować zobowiązania w terminie i wysokości wynikających z deklaracji/ decyzji .....	54
5.1. Działanie organu podatkowego z urzędu (bez wniosku podatnika) .....	54
5.2. Działanie organu podatkowego w trybie wnioskowym .....	55
5.3. Formy pomocy w spłacie zobowiązań .....	60

5.3.1. Przesłanka interesu publicznego .....	66
5.3.2. Przesłanka ważnego interesu podatnika .....	66
5.4. Decyzje jako forma rozstrzygnięcia wniosku podatnika – podsumowanie ...	69
6. Zasady prowadzenia działań przez samorządowe organy podatkowe .....	73
7. Zawartość decyzji wydanej przez organ podatkowy .....	84
8. Wyłączenie pracownika i organu od udziału w rozstrzyganiu danej sprawy .....	95
9. Wymiar podatku po śmierci podatnika .....	97
<b>Rozdział II. Podatki lokalne .....</b>	<b>99</b>
1. Podatek od nieruchomości .....	99
1.1. Wybrane definicje .....	99
1.1.1. Budynek .....	99
1.1.2. Budowla .....	102
1.1.3. Działalność gospodarcza .....	103
1.1.4. Opinia biegłego jako pomoc w ustaleniu, czym jest dana konstrukcja .....	105
1.2. Zasady opodatkowania przedsiębiorców po wyrokach TK z 2017 r. oraz z 2021 r. ....	114
1.3. Uprawnienia organu stanowiącego przy określaniu wysokości podatku .....	122
2. Podatek od środków transportowych .....	132
3. Podatek rolny .....	134
3.1. Gospodarstwo rolne a działalność rolnicza .....	134
3.2. Opodatkowanie gruntu rolnego „zajętego” na działalność gospodarczą .....	136
3.3. Ulgi i zwolnienia .....	140
<b>Rozdział III. Opłaty lokalne .....</b>	<b>155</b>
1. Opłata targowa .....	155
1.1. Dokonywanie sprzedaży jako podstawa do obciążenia opłatą .....	156
1.2. Opłata targowa a gastronomia .....	157
1.3. Inkasent opłaty .....	159
1.4. Zwolnienia i wysokość (różnicowanie) stawek .....	159
2. Opłata miejscowa a uzdrowskowa .....	164
2.1. Pobyt w szpitalu a obowiązek uregulowania opłaty .....	165
2.2. Pobieranie opłaty miejscowej bez spełniania ustawowych warunków umożliwiających jej wprowadzenie i pobór .....	166
2.3. Różnicowanie wysokości stawek/zwolnienia .....	167
<b>Rozdział IV. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi .....</b>	<b>171</b>
1. Gminny system gospodarowania odpadami komunalnymi .....	171
2. Metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami .....	176
2.1. Rodzaje metod służących do obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi .....	176
2.2. Ustalanie wysokości stawek .....	178

---

3. Możliwość zmniejszenia wysokości opłat zgodnie z przepisami .....	180
4. Zakres kompetencji organu stanowiącego przy określaniu wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi .....	182
4.1. Obowiązek złożenia deklaracji .....	182
4.2. Zakres informacji, które deklaracja musi zawierać .....	183
4.3. Zmiana wysokości stawki opłaty po złożeniu deklaracji .....	184
4.4. Ponowne złożenie deklaracji .....	185
5. Przykładowe nieprawidłowości w aktach prawa miejscowego dotyczących opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi .....	185
5.1. Górne stawki opłat dla właścicieli nieruchomości płacących we własnym zakresie .....	186
5.2. Zakres osób objętych gminnym systemem gospodarowania odpadami .....	188
5.3. Rodzaje metod obliczania opłaty, różnicowanie jej stawek .....	189
5.3.1. Wprowadzenie (podwyższenie) stawki ryczałtowej w trakcie roku ..	190
5.3.2. Odstąpienie od ustalenia rocznej stawki ryczałtowej .....	191
5.3.3. Używanie niezdefiniowanych pojęć .....	191
5.3.4. Określenie stawki w sposób inny niż kwotowy .....	192
5.3.5. Błędne zaokrąglenie i nieprawidłowa stawka ryczałtowa .....	192
5.3.6. Określenie charakteru nieruchomości .....	193
5.4. Wybór metody, określenie wysokości stawki, zwolnienia .....	194
5.4.1. Nieprawidłowa wysokość stawki .....	196
5.4.2. Zaniechanie poboru .....	197
5.4.3. Nieprawidłowe określenie sposobu ustalania ilości zużytej wody na potrzeby ustalania wysokości opłaty .....	198
5.4.4. Nadanie wstecznej mocy obowiązującej/wejście w życie przed publikacją .....	199
5.5. Termin, częstotliwość i tryb uiszczania opłaty .....	200
5.5.1. Przekroczenie zakresu normy kompetencyjnej .....	200
5.5.2. Radny jako inkasent .....	200
5.5.3. Zasady odpowiedzialności inkasentów .....	201
5.5.4. Zakres materii uregulowanej w uchwale .....	201
5.5.5. Wsteczna moc obowiązująca a wejście w życie .....	202
5.5.6. Udział organu wykonawczego w regulowaniu materii inkasa .....	203
5.5.7. Do kiedy inkasent jest inkasentem .....	203
5.6. Deklaracja śmieciowa .....	203
5.6.1. Zgodność formularza deklaracji z wybraną metodą .....	204
5.6.2. Określenie wzoru deklaracji bez wcześniejszego wyboru metody obliczania opłaty .....	204
5.6.3. Kodeks karny i karny skarbowy jako podstawy odpowiedzialności za deklarowane dane .....	205
5.6.4. Niepotrzebne dane osobowe we wzorze deklaracji .....	207

5.6.5. Zamieszkanie czy zameldowanie jako podstawa ustalenia liczby osób wskazanych w deklaracji .....	210
5.6.6. Nieprawidłowy wykaz dokumentów potwierdzających deklarowane dane .....	212
5.6.7. Inne nieprawidłowości .....	213
<b>Rozdział V. Windykacja opłaty za gospodarowanie odpadami – obowiązki gminy przed wystawieniem tytułu wykonawczego .....</b>	<b>219</b>
1. Uwagi ogólne .....	219
2. Upomnienie w opłacie za gospodarowanie odpadami komunalnymi .....	220
3. Uprawnienia gminy przed wystawieniem tytułu wykonawczego .....	222
4. Egzekucja administracyjna .....	224
5. Działania gminy zmierzające do zabezpieczenia swoich roszczeń .....	226

[Przejdź do księgarni →](#)



[ksiegarnia.beck.pl](https://ksiegarnia.beck.pl)