

# Podatki i opłaty lokalne w praktyce gmin

Przejdź do produktu na [ksiegarnia.beck.pl](https://ksiegarnia.beck.pl)

# Wprowadzenie

Przedmiotem niniejszej publikacji jest przybliżenie tematyki samorządowego prawa podatkowego w ujęciu ogólnym – czyli omówienie wybranych i zdaniem autora najważniejszych zagadnień i pojęć, które każdy zajmujący się wymiarem tych należności pracownik administracji samorządowej powinien znać (np. jaka jest różnica pomiędzy obowiązkiem podatkowym a zobowiązaniem podatkowym, w jaki sposób powstają zobowiązania podatkowe, wedle jakich wytycznych/wskazań ustawodawcy organy podatkowe powinny prowadzić postępowania, czy też z jakich elementów powinno składać się rozstrzygnięcie rozumiane jako decyzja).

W publikacji zostały omówione wybrane zagadnienia dotyczące najważniejszego podatku lokalnego, czyli podatku od nieruchomości (w gminach to drugie pod względem wysokości źródło dochodów własnych po udziałach gmin w podatkach dochodowych CIT i PIT). Autor podpowiada np. w jaki sposób prawidłowo ustalać czy dana nieruchomość stanowi budynek czy budowlę lub w jaki sposób opodatkowywać nieruchomości przedsiębiorców przy jednoczesnym uwzględnieniu ostatnio wydanych w tym zakresie wyroków TK. O tym, jak ważnym źródłem dochodów własnych jest ten podatek w gminach pokazuje „Informacja o wykonaniu budżetów jednostek samorządu terytorialnego w 2021 r.” stanowiąca załącznik do sprawozdania z wykonania budżetu państwa za 2021 r.<sup>1</sup>. Wynika z niej, że wykonane dochody z podatku od nieruchomości były drugim największym (po udziale w podatku dochodowym od osób fizycznych) źródłem dochodów własnych, które z kolei stanowiły 42,35% wykonanych w 2021 r. dochodów ogółem – co obrazuje poniższa tabela.

Dochody własne gmin w 2021 r.			
rodzaj	plan	wykonanie	%
udział w CIT	1 331 117 352,84	1 603 817 988,00	120,49
udział w PIT	24 012 093 970,17	25 885 024 490,00	107,8
podatek rolny	1 651 696 790,32	1 626 332 428,53	98,46
podatek od nieruchomości	15 821 263 548,81	16 127 216 441,05	101,93
podatek od środków transportowych	881 104 610,45	894 745 884,27	101,55
opłata targowa	2 348 472,48	1 498 051,19	63,79
dochody pobierane przez urzędy skarbowe*)	1 826 013 320,29	2 303 404 639,82	126,14

<sup>1</sup> <https://www.gov.pl/web/finanse/sprawozdanie-roczne-za-2021> (dostęp: 2.8.2023 r.).

## Wprowadzenie

dochody z majątku	4 230 747 580,20	4 294 968 424,01	101,52
pozostałe dochody	15 707 529 946,14	15 604 298 943,93	99,34
*) podatki: od spadków i darowizn, od czynności cywilnoprawnych i od działalności osób fizycznych (karta podatkowa)			
Dochody ogółem gmin w 2021 r.			
rodzaj	plan	wykonanie	%
dochody własne	66 348 561 347,47	69 231 325 392,57	104,34
dotacje ogółem	54 707 125 587,66	53 360 405 488,36	97,54
subwencja ogólna	38 211 311 836,77	40 891 983 952,00	107,02
Ogółem	159 266 998 771,90	163 483 714 832,93	102,65

Źródło: <https://www.gov.pl/web/finanse/sprawozdanie-roczne-za-2021>.

Oprócz podatku od nieruchomości zostały także omówione dwa inne – podatek od środków transportowych oraz podatek rolny (przy tym drugim ze szczególnym uwzględnieniem takich pojęć jak gospodarstwo rolne i działalność rolnicza, czy ustaleniem czy za grunt rolny można zgodnie z prawem naliczyć tylko podatek rolny).

Poza podatkami, dochodami własnymi gmin są również opłaty, dlatego w publikacji zostały także omówione opłaty: targowa, miejscowa, uzdrowskowa (w tym drugim przypadku autor wskazał różnice pomiędzy nimi i rozstrzygnął czy w danej gminie można jednocześnie pobierać obydwie opłaty).

Wprawdzie do grona podatków i opłat lokalnych nie należy opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ale ponieważ jej wymiar jest realizowany w gminach, autor omówił metody jej wymiaru, a także wskazał krąg podmiotów objętych z mocy prawa gminnym systemem gospodarowania odpadami oraz (podobnie jak przy podatkach i opłatach lokalnych) wskazał, jakie kompetencje przy tej opłacie posiada organ stanowiący i jak z nich korzysta (na przykładzie błędów jakie w uchwałach negują nie tylko RIO, ale także WSA).

*Marcin Binaś*

[Przejdź do księgarni →](#)



[ksiegarnia.beck.pl](https://ksiegarnia.beck.pl)