

NIERUCHOMOŚCI

C.H.BECK

PRAWO · PODATKI · PRAKTYKA



PRAWO

| | |
|---|----|
| Aktualności | 2 |
| • SN w sprawie zasiedzenia gruntów – inaczej niż dotychczas • Deweloperzy chcą zmian we wskaźniku miejsc postojowych | |
| Opłaty adiacenckie przy scaleniu i podziale nieruchomości – zasadność uwzględniania planowanych do wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej (Z. Marczyk, M. Wolanin) ... | 4 |
| Przepisy prawne dotyczące możliwości posadowienia studni głębinowej, cz. I – Prawo budowlane i Prawo wodne (A. Wodka) | 10 |
| Proponowana nowelizacja ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (M. Liberacki, J. Ostapiuk) | 18 |
| Zintegrowany plan inwestycyjny – wyzwania i szanse dla inwestorów oraz gmin (K. Młynkiewicz) | 20 |
| Siła wyższa a prawa i obowiązki dotyczące nieruchomości (R. Golał) | 22 |

PODATKI

| | |
|---|----|
| Aktualności | 26 |
| • Pierwsze lokum z rynku wtórnego już bez PCC • Podatek od nieruchomości a działalność gospodarcza i najem | |
| Podatek od nieruchomości związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej (A. Żelazna) | 28 |
| Podatnik VAT w obrocie nieruchomościami, cz. XXIII – odpłatne transakcje dokonywane między małżonkami (G. Kaptur) | 33 |

PRAKTYKA

| | |
|--|----|
| Aktualności | 38 |
| • Zapotrzebowanie na parki handlowe wciąż rośnie • Bezpieczny Kredyt 2% poruszył rynek mieszkań • Sytuacja rynku magazynowo-przemysłowego w Polsce w II kwartale 2023 r. | |
| Hotele i condohotele w raporcie Emmerston Evaluation za rok 2022 | 40 |
| Rewitalizacja przestrzeni miejskiej (M. Kamiński) | 43 |
| Przepraszam, czy ma Pani kota? (L. Kośnik) | 47 |

Jesienne zmiany

Druga połowa roku 2023 zapowiada się licznymi zmianami, które będą miały swoje odniesienie na rodzimym rynku nieruchomości. Przede wszystkim dużej nowelizacja doczekała się ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, której celem jest uproszczenie, ujednoczenie i przyspieszenie procedur planistycznych. W bieżącym wydaniu naszego miesięcznika zamieszczamy pierwszy z artykułów, omawiających jedną z legislacyjnych nowości tej ustawy – instytucję zintegrowanego planu inwestycyjnego (s. 20–21). Natomiast w najbliższych miesiącach niewątpliwie zaprezentujemy Państwu nowe artykuły omawiające kolejne zmiany zawarte w nowelizacji ustawy planistycznej. Z kolei osoby zainteresowane zapoznaniem się z całością tych zmian, zaprezentowanych w formie szkoleniowej, odsyłam do Beck Akademii, w ramach której organizowane są aktualnie seminaria w omawianym temacie (szczegóły na www.akademia.beck.pl).

Inna nowelizacja szykuje się także na płaszczyźnie nieruchomości rolnych. W lipcu br. przyjęta została bowiem przez Sejm ustawa o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz niektórych innych ustaw, która wprowadzi modyfikację ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. W związku z tym w bieżącym numerze „Nieruchomości C.H.Beck” przedstawiamy najistotniejsze proponowane zmiany z perspektywy obrotu nieruchomościami rolnymi oraz obrotu udziałami i akcjami w spółkach będących właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości rolnych (s. 18–19).

Na koniec zaś zachęcam do zapoznania się z interesującymi propozycjami zmian w temacie przepisów dotyczących opłaty adiacenckiej, jaka pojawia się przy scaleniu i podziale nieruchomości. Zawarte w tej publikacji wnioski de lege ferenda stanowią podsumowanie rozważań w aspekcie zarówno prawnym, jak i metodycznym, odnoszącym się do problematyki wyceny nieruchomości w celu naliczenia wspomnianej opłaty adiacenckiej (s. 4–9). Życzę Państwu miłej lektury.

Andrzej Hołownia
Redaktor Naczelny